

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №113 по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный**  
**от «08» августа 2018 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Иркутск, м-н Радужный, д.113 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 05 июля 2018 года в 19-00 часов около подъезда МКД №113 м-н Радужный г.Иркутск.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников в период с 06 июля 2018 года с 19.00 часов по 30 июля 2018 года до 18.00 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались до 30 июля 2018 года до 18.00 часов по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, 74 офис 1 ООО «Холдинг-Радужный».

Общая площадь помещений МКД №113 м-н Радужный составляет: 5134,75 кв.м. - 100% голосов, в том числе жилые и нежилые помещения, из них площадь жилых помещений составляет 4765,55 кв.м. и нежилых помещений – 369,2 кв.м.

На очной части голосования присутствовали 10 человек, площадь помещений составляет 406,4 кв.метров – 7,91 % голосов.

На заочной части голосования приняло участие 9 собственников помещений на общую площадь помещений 462,74 кв.метра – 9,01% голосов.

Всего приняло участие в собрание – 19 собственников помещений МКД №113, общей площадью – 869,14 кв.м. – 16,86% голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2017 года.
5. План текущего ремонта на 2018 год.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».  
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
9. Выбор Совета Дома.
10. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

16. Определение мест хранения протокола общего собрания в Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

17. Прочие вопросы.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует**

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме №113 по адресу город Иркутск м-н Радужный не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Шкрюм М.Ю. Шкрюм М.Ю. (кв.56).

Секретарь собрания: Краева О.В. Краева О.В. (юрисконсульт ООО «Холдинг-Радужный»)

Счетная комиссия: Шаповалова А.И. Шаповалова А.И. (кв.73)