

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 20,**  
**расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Левитана, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск

«30» августа 2018г.

Место проведения: около подъезда многоквартирного дома №20 ул.Левитана г.Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» августа 2018 года в 19ч. 00мин около подъезда многоквартирного дома №20 ул.Левитана г.Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» августа 2018 г. по «24» августа 2018 г. (17-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» августа 2018г. в 17 ч.00 мин. по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4 544,5 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2018г., г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280), юридический и фактический адрес: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Место (адрес) хранения протокола №1/2018 от «30» августа 2018г. и решений собственников помещений МКД №20 ул.Левитана - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, ул.Левитана в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений МКД №20 ул.Левитана составляет: 4 544,5 кв.м. - 100% голосов, в том числе жилые и нежилые помещения, из них площадь жилых помещений составляет 4146,4 кв.м. и нежилых помещений – 398,1 кв.м.

На очной части голосования присутствовали 15 человек, площадь помещений составляет 848 кв.метров – 18,7 % голосов.

Получили бюллетени 34 собственника помещений, их них сдали 10 бюллетней на общую площадь помещений 719 кв.метров – 15,8 % голосов..

Всего приняло участие в собрании – 25 собственников помещений МКД №20, общей площадью – 1567 кв.м. – 34,5% голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**


1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2017 года.

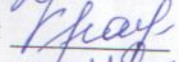
5. План текущего ремонта на 2018 год.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».  
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор) с 01.09.2018г.
9. Выбор Совета Дома.
10. Наделение Совета Дома полномочиями.
11. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
12. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдером (кабельное ТВ, Интернет, телефония...) и условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
13. Выбор ответственного лица, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.
17. Прочие вопросы.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

#### Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по адресу город Иркутск ул.Левитана не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания:  Елисеева О.В. (кв.15).

Секретарь собрания:  Краева О.В. (юрисконсульт ООО «Холдинг-Радужный»)

Счетная комиссия:  Покровский А.А. (кв.52)