Общество с ограниченной ответственностью
«Холдинг - Радужный»

ООО «Холдинг - Радужный»

ИНН 3812062542, **КПП** 381201001, **ОГРН** 1023801751280, **БИК** 042520607

Р/счет №40702810318350008944 Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

Адрес 664017 г. Иркутск, микрорайон Радужный 74,оф. 1

Сайт: www.holdingrad-irk.com, **Электронная почта:** holding.irk@mail.ru

Телефоны: (3952) 50-64-64 приемная, бухгалтерия
(3952) 52-55-66 диспетчер, технический отдел
(3952) 52-50-28 юристы

УВЕДОМЛЕНИЕ

«об изменении размера стоимости обслуживания
с 01 марта 2026 года для мкр. Радужный дом 46».

ООО «Холдинг – Радужный» настоящим уведомляет об изменении стоимости услуги «содержание общего имущества и управления» с 01 марта 2026 года.

Руководствуясь пунктом 5.3 действующего договора управления от 01.01.2011года между собственниками помещений и ООО «Холдинг – Радужный» был применён коэффициент инфляции, установленный Росстатом РФ в размере 5,6%. Таким образом, с 01.03.2026 услуга по содержанию общего имущества и управления для многоквартирного дома Радужный 46 составляет 19,92 рублей.

Пунктом 5.3.действующего Договора предусмотрено «*Плата за весь перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД формируется по результатам ОСС помещений данного МКД. В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, такое решение принимается большинством голосов от общего количества проголосовавших и утверждается ежегодно на ОСС МКД. В случае, если собственники не утвердили размер платы на будущий год, то УК, учитывая уровень инфляции, индекс потребительских цен, и (или) техническое состояние общего имущества МКД, разрабатывает новый размер платы по содержанию и текущему ремонту и предлагает его для утверждения собственникам МКД. Управляющая организация предлагает новый тариф на содержание и текущий ремонт на новый календарный год посредством размещения объявления в общедоступных местах, средствах массовой информации…*»

Приложение
- детализация размера платы на 5 страницах

Генеральный директор Л.Ю. Смирнова

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: УВЕДОМЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО В ГИС ЖКХ, НА САЙТЕ И ОБЩЕДОМОВОМ ЧАТЕ

Дата размещения уведомления
с детализацией размера платы 27 января 2026г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	4193,2	м кв
стоимость 1 кв. м содержания ОИ МКД и услуг управления	19,92	руб/м кв

На основании п. 5.3 договора управления МКД № 46 по адресу: мкр. Радужный от 01.01.2011г. направляем предложение об увеличении стоимости содержания общего имущества МКД № 46 и услуг управления с учетом коэффициента инфляции, установленного Росстатом РФ на 01.01.2026г. в размере 5,6%.

На основании пп. «а», «в» п. 1 ст. 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ, п. 1 статьи 168 НК РФ с 01 января 2026г. ООО "Холдинг-Радужный" является плательщиком НДС 5%.

адрес МКД 664017, г. Иркутск ул./мкр. Радужный д.№ 46 период оказания услуг: 01.03.2026г. 28.02. 2027г.

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения).

№ п/п	Наименование вида услуг	Вид обслуживания	Ед. изм.	Цена /руб. за единицу (руб)	Объем	Кол-во	Плановая стоимость за период(руб.)	Периодичность оказания услуги	Размер платы за 1 м. кв. в месяц (руб.)	НДС 5% (руб.)	Размер платы за 1 м. кв. в месяц с НДС (руб.)
1	Проверка соответствия всех параметров и технического состояния фундаментов. При выявлении нарушений -разработка мероприятий по устранению.	содержание	м кв	0,12	4193,20	2	974,16	апрель/октябрь	0,02	0,00097	0,02
2	Проверка состояния помещений подвалов: проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений-устранение причин нарушения, входов и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение, загромождение, принятие мер, обеспечивающих вентиляцию, контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных мелких неисправностей.	содержание	м кв	0,26	4193,20	24	26633,43	два раза в месяц	0,53	0,02646	0,56
3	Выявление повреждений и отклонений стен МКД, балок (ригелей) , перегородок, колонн и столбов, разработка мероприятий по устранению.	содержание	м кв	0,35	4193,20	2	2896,25	февраль/август	0,06	0,00288	0,06
4	Проверка технического состояния перекрытий и покрытий МКД, при выявлении нарушений разработка мероприятий по устранению.	содержание	м кв	0,11	4193,20	2	885,60	май/ноябрь	0,02	0,00088	0,02

5	Проверка крыш на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных работ внутреннего водостока, защитных бетонных плит, ограждений, мест опирания ж/б коробов и др. элементов, прверка чердаков, очистка от мусора, наледи и грязи и др., при наличии нарушений-разработка мероприятий по устранению.	содержание	м кв	1,43	4193,20	2	11991,09	март/сентябрь	0,24	0,01192	0,25
6	Выявление деформаций и повреждений лестниц и полов: выявление деформаций, сколов и выбоин ступеней и др., разработка мероприятий по устранению выявленных нарушений.	содержание	м кв	0,13	4193,20	2	1062,72	июнь/декабрь	0,02	0,00106	0,02
7	Контроль состояния фасадов: нарушений отделки, герметичности и сплошности водостоков, гидроизоляции, ограждений балконов и козырьков, элементов крылец, зонтов над входами в здание, подвалы, наличия трещин в теле и в местах сопряжения перегородок, внутренней отделки стен и полов, разработка мероприятий по устранению выявленных нарушений. Восстановление подсветки входов в подъезды.	содержание	м кв	0,10	4193,20	2	797,04	апрель/октябрь	0,02	0,00079	0,02
8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры и др., разработка мероприятий по устранению выявленных нарушений.	содержание	м кв	0,16	4193,20	2	1328,41	апрель/октябрь	0,03	0,00132	0,03
9	Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки МКД разработка мероприятий по устранению выявленных нарушений.	содержание	м кв	0,07	4193,20	2	619,92	июнь/декабрь	0,01	0,00062	0,01
Итого содержание конструктивных элементов:							47188,64		0,94	0,05	0,98

10	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (при наличии), определение работоспособности оборудования и элементов системы, контроль состояния, устранение причин недопустимых вибраций, проверка чердаков, плотности закрытия входов на них, устранение неплотностей в вент. каналах и вент.шахтах, устранение засоров в каналах, шиберов, дроссель-клапанов, зонтов, дефлекторов и др., разработка мероприятий по устранению выявленных нарушений	содержание	м кв	0,41	4193,20	2	3459,41	май/ноябрь	0,07	0,00344	0,07
11	Контроль параметров: давления, температуры, расхода и принятие мер к восстановлению требуемых параметров;	содержание	м кв	0,16	4193,20	52	35417,99	еженедельно	0,70	0,03519	0,74
12	Гидравлические испытания, промывка, регулировка, удаление воздуха из системы отопления, заполнение системы отопления.	содержание	м кв	0,86	4193,20	1	3586,70	июнь	0,07	0,00356	0,07
13	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: состояния герметичности трубопроводов систем ГВС, ХВС, канализации, проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание насосов, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения, ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных устройств, относящихся к общему имуществу дома и др.	содержание	м кв	0,08	4193,20	247	81891,79	ежедневно в рабочие дни	1,63	0,08137	1,71
14	Обслуживание приборов учета гвс, хвс, тепла: проверка работоспособности, целостности пломб, замена фильтров, снятие показаний, оформление справок, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, организация своевременной поверки ПУ и т.д.	содержание	м кв	0,17	4193,20	12	8501,80	ежемесячно	0,17	0,00845	0,18

15	Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, насосы, щитовые, замеры сопротивления изоляции проводов, воостановление цепей заземления по результатам проверки, обеспечение работоспособности УЗО, ТО силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Обслуживание общедомовых приборов учета: проверка работоспособности, целостности пломб, снятие показаний, оформление справок, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, организация своевременной поверки ПУ и т.д.	содержание	м кв	0,57	4193,20	12	28693,56	ежемесячно	0,57	0,02851	0,60
16	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропроводов в МКД	содержание	м кв	0,00	4193,20	297	0,00	шесть раз в неделю	0,00	0,00000	0,00
17	Техническое обслуживание лифтов	содержание	м кв	0,08	4193,20	365	129121,20	круглосуточно	2,57	0,12830	2,69
оборудованию:							290672,45		5,78	0,29	6,07
18	Сухая и влажная уборка помещений общего имущества: тамбуров, холлов, лифтовых кабин и площадок(при наличии), лестничных площадок и маршей, коридоров, незадымляемых переходов(при наличии) и др. Генеральная уборка 2 раза в год.	содержание	м кв	0,37	4193,20	104	162653,74	два раза в неделю	3,23	0,16162	3,39
19	Содержание придомовой территории в летний и зимний период: очистка от снега и льда, подметание и уборка, уборка и содержание контейнерных площадок, газонов, очистка урн и т.д.	содержание	м кв	0,14	4193,20	296	178730,96	шесть раз в неделю	3,55	0,17760	3,73
Итого санитарное содержание:							341384,69		6,78	0,34	7,12
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	управление	м кв	0,10	4193,20	12	5180,01	ежемесячно	0,10	0,00515	0,11
21	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	управление	м кв	0,03	4193,20	365	38262,95	круглосуточно	0,76	0,03802	0,80
Всего содержание							722688,74		14,36	0,72	15,08

22	Услуги по управлению: организация и контроль работы, сбор и хранение информации, тех. документации, расчетно-кассовое обслуживание, начисление квартплаты, работа с населением, взаимодействие с контролирующими органами, работа по взысканию задолженности, подготовка отчетов, договорная работа, оформление и доставка платежных документов, содержание информационных систем и т.д.	управление	м кв	0,23	4193,20	246	232093,62	ежедневно в рабочие дни	4,61	0,23063	4,84
Всего содержание и управление:							954782,36		18,97	0,95	19,92

Генеральный директор
ООО "Холдинг-Радужный" _____ Л.Ю. Смирнова

Исполнитель:
ведущий экономист
Усенко С.Н.
тел. 8 (3952) 50-64-64 (доб. 1013)