Форма 2.8

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"
_____ Смирнова Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

МКД, расположенного по адресу: ул./мкр. Академика Курчатова 7

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД ( кв.м.) 1257,79

Дата заполнения/внесения изменений 29.03.2024г.

| № | Наименование | ед. изм. | Сумма | Стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Задолженность потребителей на начало периода всего: | руб. | 94037,60 | |
| 2 | Начислено за работы и услуги по содержанию, управлению, СОИ, дополнительные услуги, в том числе: | руб. | 471490,66 | 31,24 |
| 2.1 | содержание МКД | руб. | 348621,53 | 23,10 |
| 2.2 | услуги управления МКД | руб. | 62958,64 | 4,17 |
| 2.3 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | руб. | 40920,49 | 2,71 |
| 2.4 | дополнительные услуги | руб. | 18990,00 | 1,26 |
| 3 | Получено денежных средств от потребителей: | руб. | 470602,94 | |
| 4 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода, всего: | руб. | 94925,32 | |
| 5 | Фактически выполнено работ(оказано услуг) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг): | | | |
| | Наименование работ/услуг. | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг(руб.) | Фактическая стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
| 5.1 | Содержание конструктивных элементов дома | руб. | 17495,84 | 1,16 |
| 5.2 | Содержание внутридомовых инженерных систем | руб. | 202513,77 | 13,42 |
| 5.3 | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории | руб. | 128611,92 | 8,52 |
| 5.4 | услуги управления | руб. | 62958,64 | 4,17 |
| 5.5 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | руб. | 40920,49 | 2,71 |
| 5.6 | дополнительные услуги | руб. | 18990,00 | 1,26 |
| | Итого: | | 471490,66 | 31,24 |
| 6 | Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) за отчетный период: | | | |
| 6.1 | Количество поступивших претензий | | ед. | 5,00 |
| 6.2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 5,00 |
| 6.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0,00 |
| 6.4 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |
| | | | | |
| 7. | Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период: | | | |
| 7.1. | Задолженность потребителей на начало периода | | руб. | 218899,65 |
| 7.2 | Задолженность потребителей на конец периода | | руб. | 266119,33 |

| | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям за отчетный период (руб) | Оплачено потребителями за отчетный период (руб.) | Задолженность потребителей на конец отчетного периода (руб.) | Задолженность УО перед поставщиками КР на конец отчетного периода(руб). |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.3 | Водоотведение | 76634,76 | 72934,59 | 21063,83 | 0 |
| 7.4 | Горячее водоснабжение | 49673,34 | 47755,04 | 14513,70 | 0 |
| 7.5 | Обращение с ТКО | 60283,68 | 60461,89 | 11082,50 | 0 |
| 7.6 | Отопление | 794988,25 | 756888,80 | 206895,43 | 0 |
| 7.7 | Холодное водоснабжение | 38315,75 | 36679,56 | 10921,81 | 0 |
| 7.8 | Электрическая энергия | 0 | -43,79 | 1642,06 | 0 |
| | Итого: | 1019895,78 | 974676,09 | 266119,33 | 0 |
| 8 | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг за отчетный период: | | | | |
| 8.1 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0,00 | |
| 8.2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0,00 | |
| 8.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0,00 | |
| 8.4 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| | | | | | |
| 9 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников за отчетный период: | | | | |
| 9.1 | Направлено претензий потребителям должникам | | ед. | 3,00 | |
| 9.2 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0,00 | |
| 9.3 | Направлено исковых заявлений на сумму | | руб. | 0,00 | |
| 9.4 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 24866,88 | |
| 10 | Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за отчетный период: | | | | |
| 10.1 | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода | руб. | 20975,83 | | |
| 10.2 | Начислено потребителям за отчетный период по статье "текущий ремонт" | руб. | 105654,29 | 7,00 | |
| 10.3 | Поступило денежных средств от потребителей по статье "текущий ремонт" за отчетный период | руб. | 105657,07 | | |
| 10.4 | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода | руб. | 20973,05 | | |
| 10.5 | Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода | руб. | 59198,99 | | |
| 10.6 | Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД за отчетный период | руб. | 5340,00 | | |
| 10.7 | Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт" | руб. | 11621,97 | | |
| 10.8 | Выполненные работы и услуги по текущему ремонту в отчетном периоде: | | | | |
| 10.9 | ремонт подъезда № 1 | руб. | 177941,00 | | |
| 10.10 | ремонт водосточной системы | руб. | 10217,24 | | |
| 10.11 | ремонтные работы при подготовке ИТП к отопительному сезону | руб. | 13387,00 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.12 | замена интерфейсной микросхемы прибора учета тепла, запуск в работу | руб. | 4218,00 | |
| 10.13 | уборка снега на придомовой территории | руб. | 3750,00 | |
| 10.14 | поверка прибора учета тепловой энергии | руб. | 18840,00 | |
| 10.15 | поверка датчика давления | руб. | 1750,00 | |
| 10.16 | установка доводчика | руб. | 1317,00 | |
| | Итого | руб. | 231420,24 | |
| **Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода** | | руб. | -72848,93 | |

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" Столяренко А.В.
Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" Юсупова С.В.
Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" Усенко С.Н.