Форма 2.8

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Холдинг-
_____ Смирнова Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период 01.01.2023г. 31.12.2023г.
МКД, расположенного по адресу: ул./мкр. Белобородова 8/1,2,3,4
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м.) 10120,1
Дата заполнения/внесения изменений 29.03.2024г.

№	Наименование	ед. изм.	Сумма	Стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало отчетного периода всего:	руб.	535794,78	
2	Начислено за работы и услуги по содержанию, управлению, КР для СОИ, дополнительные услуги за отчетный период, в том числе:	руб.	1990080,14	16,39
2.1	содержание МКД	руб.	1554400,59	12,80
2.2	услуги управления МКД	руб.	398275,58	3,28
2.3	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	19403,97	0,16
2.4	дополнительные услуги	руб.	18000,00	0,15
3	Получено денежных средств от потребителей за отчетный период:	руб.	2125049,18	
4	Задолженность потребителей на конец отчетного периода, всего:	руб.	400825,74	
5	Фактически выполнено работ(оказано услуг) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг):			
	Наименование работ/услуг.	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг(руб.)	Фактическая стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.)
5.1	Содержание конструктивных элементов дома	руб.	116813,26	0,96
5.2	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	839480,53	6,91
5.3	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории	руб.	598106,80	4,93
5.4	услуги управления	руб.	398275,58	3,28
5.5	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	19403,97	0,16
5.6	дополнительные услуги	руб.	18000,00	0,15
	Итого:		1990080,14	16,39
6	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) за отчетный период:			
6.1	Количество поступивших претензий		ед.	4
6.2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	4
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
6.4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
7.	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период:			
7.1.	Задолженность потребителей на начало периода всего:		руб.	139921,21
7.2	Задолженность потребителей на конец периода всего:		руб.	148355,41

	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям за отчетный период (руб)	Оплачено потребителями за отчетный период (руб.)	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (руб.)	УО перед поставщиками КР на конец отчетного периода(руб).

7.3	Водоотведение	297528,56	291532,36	72992,29	0
7.4	Горячее водоснабжение	100049,08	96205,52	25523,70	0
7.5	Обращение с ТКО	0,00	796,59	2687,36	0
7.6	Отопление	0,00	152,86	12914,89	0
7.7	Холодное водоснабжение	150742,20	150083,63	38992,21	0
7.8	Электрическая энергия	0,00	1114,68	-4755,04	0
	Итого:	548319,84	539885,64	148355,41	0
8	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг за отчетный период:				
8.1	Количество поступивших претензий		ед.	1,00	
8.2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1,00	
8.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00	
8.4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
9	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников за отчетный период:				
9.1	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	14,00	
9.2	Направлено исковых заявлений		ед.	0,00	
9.3	Направлено исковых заявлений на сумму		руб.	0,00	
9.4	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	470603,91	
10	Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за отчетный период:				
10.1	Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода	руб.	157665,96		
10.2	Начислено потребителям за отчетный период по статье "текущий ремонт"	руб.	607206,00	5,00	
10.3	Поступило денежных средств от потребителей по статье "текущий ремонт" за отчетный период	руб.	645788,15		
10.4	Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода	руб.	119083,81		
10.5	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода	руб.	510514,72		
10.6	Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД за отчетный период	руб.	89712,00		
10.7	Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт"	руб.	0,00		
10.8	Выполненные работы и услуги по текущему ремонту в отчетном периоде:				
10.9	закраска надписей на фасаде	руб.	2710,00		
10.10	покраска ограждения	руб.	5672,00		
10.11	покраска детской площадки и подпорной стены	руб.	31489,00		
10.12	установка ходовых мостиков на кровле	руб.	99231,00		
10.13	ремонт подъезда № 1	руб.	122024,61		
10.14	валка деревьев	руб.	10420,85		
10.15	покраска ступеней и бордюров	руб.	30080,00		
10.16	ремонт подъезда № 2	руб.	126069,00		

7	ремонт подъезда № 1	руб.	130385,95	
18	ремонт подъезда № 2	руб.	130419,00	
0.19	ремонт подъезда № 3	руб.	146320,00	
10.20	покраска ограждений д.площадки	руб.	16920,00	
10.21	посадка, прополка клумб	руб.	3000,00	
10.22	замена доводчика	руб.	2686,00	
10.23	поверка прибора учета воды	руб.	1200,00	
10.24	удаление сосулек с кровли 5 этаж	руб.	4000,00	
10.25	поверка датчиков давления	руб.	4240,00	
10.26	уборка снега на придомовой территории	руб.	30000,00	
10.27	вывоз снега с придомовой территории спецтехникой	руб.	21000,00	
10.28	установка цветочных клумб (оплубка) 12 шт	руб.	1140,00	
10.29	дорожка на резиновой основе	руб.	1510,00	
10.30	ревизия системы видеонаблюдения с переустановкой ПО, ремонт 2-х видеокамер, замена сплитера	руб.	24200,00	
10.31	ремонтные работы при подготовке ИТП к отопительному сезону	руб.	8343,00	
10.32	завоз земли для подсыпки клумб	руб.	1009,10	
10.33	рассада цветочная	руб.	2844,00	
10.34	работа автовышки при ремонте водосточной трубы 3ч.	руб.	6600,00	
10.35	установка грязезащитной дорожки подъезд № 2	руб.	1425,60	
10.36	замена водосчетчика	руб.	13500,00	
10.37	замена стекла в подъезде с уплотнителем	руб.	2236,00	
10.38	вознаграждение председателя совета МКД	руб.	68617,68	
	Итого	руб.	1049292,79	
	Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода		158139,93	

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" Столяренко А.В.
Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" Юсупова С.В.
Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" Усенко С.Н.