

Уважаемые собственники МКД №46 м-на Радужный!

В соответствии с Протоколом общего собрания собственников № 1-2021 от 07.12.2021г. тариф на содержание и управление в размере **15,96 руб. за м²** **прекращает свое действие на вашем МКД с 01 января 2023.**

2 ноября 2022г. собственники МКД № 46 м-на Радужный были надлежащим образом уведомлены (за 10 дней до ОСС уведомление размещено на сайте, на доске объявлений и в системе ГИС ЖКХ) о проведении общего собрания собственников, которое состоялось. На повестку дня, в связи с окончанием срока действующего тарифа на МКД, ООО «Холдинг – Радужный» были предложены два варианта экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт для ВАС. Собственники отклонили предложение управляющей компании - тариф на содержание и управление с 01.01.2023 не установлен. **Данное решение зафиксировано в Протоколе №1/2022 от 19.12.2022.**

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Ваш дом имеет 9 этажей, 2 подъезда, оборудован внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, оснащен лифтовым оборудованием, в соответствии с п.п 1 к приложению Постановления Администрации г. Иркутска № 031-06-139/22 от 18.03.2022г. муниципальный тариф по содержанию для домов данной категории составляет 19,71 руб. за м². Именно он и будет применён.

Исходя из вышеизложенного, уведомляем вас об утверждении с 01.02.2023г тарифа в отношении вашего дома в размере 19,71 руб. за м².

ООО «ХОЛДИНГ-РАДУЖНЫЙ»

30 декабря 2022