

Протокол № 1-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, д.7 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«09» августа 2018г.

Место проведения: около подъезда многоквартирного дома №7, ул. Калинина, г.Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» августа 2018 года в 19ч. 00мин около подъезда многоквартирного дома № 7, ул. Калинина г.Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» августа 2018 г.(20-00ч.) по «11» сентября 2018 г. (17-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2018г. в 17 ч.00 мин. По адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1743,3 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «14» сентября 2018г., г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280), юридический и фактический адрес: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № ____ от « ____ » ____ 201_ г. и решений собственников помещений МКД №7, ул. Калинина - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, ул. Калинина, д. 7 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно (не имеет кворум).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Калинина, дом 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 197,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,35% голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2017 года.
5. План текущего ремонта на 2018 год.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
 7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
 8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
 9. Выбор Совета Дома.
 10. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
 11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
 12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
 13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
 14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
 15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
 16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.
 17. Прочие вопросы.
- Так как собрание в связи с отсутствием большинства собственников (отпуск, дача) не состоялось, по просьбе присутствующих собственников:
- Кв. 16- Лощенко Ю.В.
Кв. 22- Николаев В.Н.
Кв. 3- Зинчук Д.А.
Кв. 5 – Бавольский С.В.
- Решили перенести дату общего собрания на середину сентября 2018г., дополнительно согласовав дату проведения.

Представители ООО «Холдинг-Радужный»:

инженер по экспл. зданий _____
ведущий экономист _____



Столяренко А.В.

Усенко С.Н.