

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ №7**

г. Иркутск

«26» мая 2014 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, д.7, проведено по инициативе собственника помещения кв.13 д.7 ул. Калинина Мишариной Евгении Александровны (документ, удостоверяющий личность: паспорт № 25 05 серия 437291, выдан УВД Свердловского р-на г.Иркутска 15.09.2005 г.)

Форма проведения собрания: заочное голосование для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) Уведомлений о проведении собрания и бланков для голосования (Решение собственника).

С «21» мая 2014 года до 20.00ч. «26» мая 2014 года по адресу г. Иркутск, ул. Калинина д.7, кв.13. было принято 30 решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Калинина, д.7.

Общая полезная площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее МКД), находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1852,7м<sup>2</sup>. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1108,7м<sup>2</sup>, что составляет 59,8 % от площади жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц. Кворум имеется, таким образом, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Выбор совета дома.
6. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис».
7. Выбор способа управления – управляющая компания.
8. Выбор управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г. Иркутск, м-н Радужный д.119) в качестве управляющей организации.
9. Утверждение формы договора управления МКД, определение срока, на котором будет заключен договор – один год.
10. Об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

11. Рассмотрение вопроса об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:

- Определение способа оповещения собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

- Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12. Об определении лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации.

13. Подписание протокола внеочередного общего собрания собственников в двух экземплярах осуществляется председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения первых экземпляров протоколов, решений и другой документации по МКД определить предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенное по адресу: м-н Радужный д.119. Вторые экземпляры протоколов и заверенные копии прилагающихся к ним документов передаются на хранение представителю Совета дома.

Вопрос 1. На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания. Предложены следующие кандидатуры: Мишарина Евгения Александровна (собственник помещения № 13).

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: председателем собрания избрана Мишарина Евгения Александровна (собственник помещения № 13).

Вопрос 2. На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания. Предложены следующие кандидатуры: Клыпина Наталия Леонидовна (собственник помещения № 15).

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрана Клыпина Наталия Леонидовна (собственник помещения № 15).

Вопрос 3. На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии из числа собственников помещений в составе двух человек. Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- 1) Соловьёва Марина Владимировна (собственник помещения № 30);
- 2) Пронина Татьяна Андреевна (собственник помещения № 4).

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение избрать счетную комиссию в составе: Соловьёва Марина Владимировна (собственник помещения № 30); Пронина Татьяна Андреевна (собственник помещения № 4).

Вопрос 4. На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома из числа собственников помещений в составе трёх человек. Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

1 - Мишарина Евгения Александровна (собственник помещения № 13).

2 - Клыпина Наталия Леонидовна (собственник помещения № 15).

3 - Ли-хан-чан Алексей Николаевич (собственник помещения № 26).

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение избрать Совет МКД №7 по ул. Калинина в составе: Мишарина Евгения Александровна (собственник помещения № 13); Клыпина Наталия Леонидовна (собственник помещения № 15); Ли-хан-чан Алексей Николаевич (собственник помещения № 26).

Вопрос 6. На голосование поставлен вопрос о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис».

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис» с 1 июля 2014 г.

Вопрос 7. На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления – управляющая компания.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: выбрать способ управления – управляющая компания.

Вопрос 8. На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г. Иркутск, м-н Радужный д.119) в качестве управляющей организации.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: выбрать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г. Иркутск, м-н Радужный д.119) в качестве управляющей организации.

**Вопрос 9.** На голосование поставлен вопрос об утверждении формы договора управления МКД, определение срока, на который будет заключен договор – один год.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить форму договора управления МКД; определить срок, на который будет заключен договор – один год с 1 июля 2014 г.

**Вопрос 10.** На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумме: содержание - 15,84 руб./кв.м; текущий ремонт - 2,00 руб./кв.м.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в сумме: содержание - 15,84 руб./кв.м; текущий ремонт - 2,00 руб./кв.м.

**Вопрос 11.** На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений в МКД №7 по ул. Калинина:

- Определение способа оповещения собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

- Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений:

- оповещать собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

- оповещать собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Вопрос 12.** На голосование поставлен вопрос об определении лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на

осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: определить лицом, уполномоченным на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации ООО «Холдинг-Радужный».

Вопрос 13. На голосование поставлен вопрос о подписании протокола внеочередного общего собрания собственников в двух экземплярах председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; об определении местом хранения первых экземпляров протоколов, решений и другой документации по МКД предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенное по адресу: м-н Радужный д.119; вторые экземпляры протоколов и заверенные копии прилагающихся к ним документов передаются на хранение представителю Совета дома.

Голосовали: "За" – 1108,7 голоса, что составляет 100 %; "Против" – 0 голосов, что составляет 0 %; "Воздержался" – 0 голосов, что составляет 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: подписание протокола внеочередного общего собрания собственников в двух экземплярах осуществляется председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения первых экземпляров протоколов, решений и другой документации по МКД определить предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенное по адресу: м-н Радужный д.119. Вторые экземпляры протоколов и заверенные копии прилагающихся к ним документов передавать на хранение представителю Совета МКД №7 по ул. Калинина Мишариной Евгении Александровне (собственник помещения № 13).

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №7 по ул. Калинина, проводимом в форме очного голосования «20» мая 2014 г. и в форме заочного голосования в период с «21» мая 2014 года до 20.00ч. «26» мая 2014 года в 1 экземпляре на 9 листах.
2. Бланки Решений собственников помещений в МКД №7 по ул. Калинина – 30 шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ 1 Мишарина Е.А. 1  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ 1 Квасильская И.И. 1  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ 1 Степанова Т.А. 1  
\_\_\_\_\_ 1 Соловьев В.С. 1

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕВИТАНА, ДОМ №20**

г. Иркутск

«9» июля 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Левитана, д. 20 проводится «9» июля 2014 г. Место проведения собрания: возле подъезда (в случае непогоды - в подъезде) дома №20 по ул. Левитана. Время начала собрания: 20 часов 00 минут, время окончания собрания: 21 час 55 минут «9» июля 2014 года.

Собрание проводится по инициативе Покровского Александра Александровича (собственник жилого помещения №52). Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядок его проведения, принятия решений регулируются в соответствии со ст.44-48, вопросы повестки дня регулируются ч.1.1 ст.44, ч.4 ст.170 и ст. 166-188 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатором собрания зарегистрировано участников голосования 54 физических и 0 юридических лиц.

Общая полезная площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4541,2 м<sup>2</sup>.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3066,6 м<sup>2</sup>, что составляет 67,528% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее МКД), находящихся в собственности физических и юридических лиц. Кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 и ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводится очное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис» с 1 августа 2014 г.
5. Выбор способа управления - управляющая компания.
6. Выбор новой управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г.Иркутск, м-н Радужный, д. 119) в качестве управляющей организации.
7. Утверждение формы договора управления МКД, определение срока, на котором будет заключен договор - один год.
8. Об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Рассмотрение вопроса об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:
  - Определение способа оповещения собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.
  - Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим

собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

- 10.06. определении лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации, а также уполномоченного от имени собственников помещений МКД обращаться в судебные и иные органы с исковыми заявлениями, требованиями и представлять интересы собственников в судебных и иных органах в отношении с третьими лицами по вопросу содержания общего имущества собственников помещений МКД – ООО «Холдинг-Радужный».
11. Подписание протокола внеочередного общего собрания собственников в трех экземплярах осуществляется председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения первого экземпляра протокола и другой документации по МКД определить предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: м-н Радужный д.119. Второй экземпляр протокола и заверенные копии прилагающихся к нему документов передаются на хранение представителю Совета дома. Третий экземпляр протокола передается комитету городского обустройства администрации г. Иркутска.
12. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
13. Разное.

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания. Предложены следующие кандидатуры: Председатель собрания: Исаева Елена Евгеньевна (собственник помещения №44). Секретарь собрания: Павловская Татьяна Николаевна (собственник помещения №17).

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: председателем собрания избрана Исаева Елена Евгеньевна; секретарем собрания избрана Павловская Татьяна Николаевна.

#### **2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии из числа собственников помещений в составе двух человек. Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- 1) Шимановская Любовь Геннадьевна (собственник помещения №39);
- 2) Покровский Александр Александрович (собственник помещения №52).

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О): Шимановская Любовь Геннадьевна (собственник помещения №39); Покровский Александр Александрович (собственник помещения №52).

### **3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

### **4. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис» с 1 августа 2014 г.**

На голосование поставлен вопрос о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис» с 1 августа 2014 г.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Труд-Сервис» с 1 августа 2014г.

### **5. Выбор способа управления - управляющая компания.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления - управляющая компания.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: выбрать способ управления - управляющая компания.

### **6. Выбор новой управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, д.119) в качестве управляющей организации.**

На голосование поставлен вопрос о выборе новой управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г. Иркутск, м-н Радужный д. 119) в качестве управляющей организации.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: выбрать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» (адрес: г. Иркутск, м-н Радужный д.119) в качестве управляющей организации.

### **7. Утверждение формы договора управления МКД, определение срока, на котором будет заключен договор - один год.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении формы договора управления МКД, определение срока, на который будет заключен договор - один год.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить форму договора управления МКД; определить срок, на который будет заключен договор - один год с 1 августа 2014 г.

### **8. Об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумме: содержание - 17,54 руб./кв.м; текущий ремонт - 2,00 руб./кв.м.



Голосовали: "За" - 2980,6 голосов, что составляет 65,634%; "Против" - 86 голосов, что составляет 1,894%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в сумме: содержание - 17,54 руб./кв.м; текущий ремонт - 2,00 руб./кв.м.

**9. Рассмотрение вопроса об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:**

- Определение способа оповещения собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

- Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений в МКД №20 по ул. Левитана:

- Определение способа оповещения собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

- Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений:

- оповещать собственников о проводимом собрании - путем размещения информации инициатором проведения собрания на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

- оповещать собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

**10. Об определении лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации, а также уполномоченного**

от имени собственников помещений МКД обращаться в судебные и иные органы с исковыми заявлениями, требованиями и представлять интересы собственников в судебных и иных органах в отношении с третьими лицами по вопросу содержания общего имущества собственников помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации, а также уполномоченного от имени собственников помещений МКД обращаться в судебные и иные органы с исковыми заявлениями, требованиями и представлять интересы собственников в судебных и иных органах в отношении с третьими лицами по вопросу содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Голосовали: "За" - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; "Против" - 0 голосов, что уполномоченный на обращение в суд от имени собственников помещений МКД с исковыми заявлениями, на представление в суде интересов собственников помещений МКД по вопросам, касающихся общего имущества собственников, составляет 0%; "Воздержался" - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: определить лицом, уполномоченным на уведомление организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании решении о смене управляющей организации, а также уполномоченного от имени собственников помещений МКД обращаться в судебные и иные органы с исковыми заявлениями, требованиями и представлять интересы собственников в судебных и иных органах в отношении с третьими лицами по вопросам содержания общего имущества собственников помещений МКД – ООО «Холдинг-Радужный».

**11. Подписание протокола внеочередного общего собрания собственников в трех экземплярах осуществляется председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения первого экземпляра протокола и другой документации по МКД определить предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: м-н Радужный д.119. Второй экземпляр протокола и заверенные копии прилагающихся к нему документов передаются на хранение представителю Совета дома. Третий экземпляр протокола передается комитету городского обустройства администрации г. Иркутска.**

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола внеочередного общего собрания собственников в трех экземплярах председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения первого экземпляра протокола и другой документации по МКД определить предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: м-н Радужный д.119. Второй экземпляр протокола и заверенные копии прилагающихся к нему документов передаются на хранение представителю Совета дома. Третий экземпляр протокола передается комитету городского обустройства администрации г. Иркутска.

Голосовали: «За» - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; «Против» - 0 голосов, что составляет 0%; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: подписание протокола внеочередного общего собрания собственников в трех экземплярах осуществляется председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения первого экземпляра протокола и другой документации по МКД определить предприятие ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: м-н Радужный, д.119. Второй экземпляр протокола и заверенные копии прилагающихся к нему документов передаются на хранение представителю Совета дома. Третий экземпляр протокола передается комитету городского обустройства администрации г.Иркутска.

## **12. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

На голосовании поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «За» - 3066,6 голосов, что составляет 67,528%; «Против» - 0 голосов, что составляет 0%; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0%.


Подвели итоги голосования и приняли решение: определить лицом, лицом, уполномоченным на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный».


## **13. Разное.**

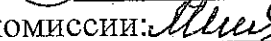
13.1. Провести и документально оформить земельный участок под многоквартирным домом и придомовую территорию в общую долевую собственность жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Левитана, д. 20. Выбрать уполномоченное на оформление лицо – Елисееву Оксану Валентиновну.

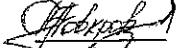
13.2. Установить начисление и оплату тепловой энергии за фактически потребленную и учтенную общедомовым прибором учета (счетчик) на отопление, то есть платить за отопление не круглый год, а только в отопительный сезон. Размер платы за отопление рассчитывать исходя из объема тепла учтенного прибором учета и тарифа на тепловую энергию.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания:  / Исаева Елена Евгеньевна /

Секретарь собрания:  / Павловская Татьяна Николаевна /

Члены счетной комиссии:  / Шимановская Любовь Геннадьевна /

 / Покровский Александр Александрович /

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Иркутск, ул. Левитана, дом 18,  
проведённого в форме заочного голосования**

Инициаторы проведения заочного голосования по вопросам общего собрания от 30.09.2014г.  
собственников помещения в многоквартирном доме:

кв. 34, д. №18, ул. Левитана (ФИО) Безносос Константин Валерьевич

кв. 26, д. №18, ул. Левитана (ФИО) Днепровская Марина Анатольевна

кв. 57, д. №18, ул. Левитана (ФИО) Калабухов Алексей Сергеевич

кв. 83, д. №18, ул. Левитана (ФИО) Черкашин Алексей Михайлович

Дата окончания приёма бланков решений собственников помещений **18<sup>00</sup> 30.09.2014 г.,**  
г. Иркутск, дом №18 ул. Левитана, почтовый ящик квартиры №34.

Общая площадь здания (без лоджий, балконов, веранд и др. холодных помещений) **6828,3 м<sup>2</sup>**. в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **80,3 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь квартир без лоджий (балконов) **4999,0 м<sup>2</sup>**. + офисные помещения **164,1 м<sup>2</sup>**. = **5163,1 м<sup>2</sup>**

S мест общего пользования = Общая S дома - Общая S жилых помещений

Площадь мест общего пользования: **6828,3 м<sup>2</sup>** - (**4999,0 м<sup>2</sup>** + **164,1 м<sup>2</sup>**) = **1665,2 м<sup>2</sup>**.

$k$  = общая S мест общего пользования/общая S жилых помещений м<sup>2</sup>. на 1 м<sup>2</sup>. занимаемого помещения

$k = 1665,2 м^2 / 5163,1 м^2 = 0,3225194166295443$

Общее количество голосов собственников помещения в многоквартирном доме **1665,2 м<sup>2</sup>**.  
что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания собственников, состоявшегося 30.09.2014г.:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение списка компаний, имеющих право на предоставление услуг интернета и кабельного телевидения: **Сибтелеком, Иркнет, Дом.ру, Ростелеком, ТТК, Мегаполис** (договора с компаниями будут заключены лишь при условии выполнения всех законодательных условий).
4. Утверждение «ИркутскСпецЗащита» в качестве компании обслуживающей домофонную систему.
5. Переход к начислению коммунальных платежей за теплоснабжение согласно **фактических** показаний коллективных и индивидуальных приборов учёта, вместо средних показателей 1/12.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, **64,67 %** голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительным **0** решений собственников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1 вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель **Калабухов Алексей Сергеевич** собственник кв. 57, д. №18, ул. Левитана

Секретарь **Безносос Константин Валерьевич** собственник кв. 34, д. №18, ул. Левитана

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	59	63,23 %
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	1,44 %
ИТОГО	61	64,67 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными **0**  
По вопросу 1 принято решение: **Утвердить председателем Калабухова Алексея Сергеевича кв. №57,**  
**утвердить секретарем Безнососова Константина Валерьевича кв. №34.**

**2 вопрос повестки дня:** Утверждение счётной комиссии общего собрания в составе:

Долесич Наталья Александровна собственник кв. 33, д. №18, ул. Левитана

Черкашин Алексей Михайлович собственник кв. 83, д. №18, ул. Левитана

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	60	63,95 %
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1	0,72 %
ИТОГО	61	64,67 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение: **Утвердить счётную комиссию общего собрания в полном составе.**

**3 вопрос повестки дня:** Утверждение списка компаний, имеющих право на предоставление услуг интернета и кабельного телевидения: **Сибтелеком, Иркнет, Дом.ру, Ростелеком, ТТК, Мегаполис** (договора с компаниями будут заключены лишь при условии выполнения всех законодательных условий).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	58	62,57 %
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3	2,16 %
ИТОГО	61	64,67 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение: **Утвердить список компаний, имеющих право на предоставление услуг интернета и кабельного телевидения в полном составе.**

**4 вопрос повестки дня:** Утверждение «ИркутскСпецЗащита» в качестве компании обслуживающей домофонную систему в доме №18, ул. Левитана.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	58	62,57 %
ПРОТИВ	1	0,72 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	1,44 %
ИТОГО	61	64,67 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение: **Утвердить «ИркутскСпецЗащита» в качестве компании обслуживающей домофонную систему в доме №18, ул. Левитана.**

**5 вопрос повестки дня:** Утверждение Перехода к начислению коммунальных платежей за теплоснабжение согласно **фактических** показаний коллективных и индивидуальных приборов учёта, вместо средних показателей 1/12.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	60	63,95 %
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1	0,72 %
ИТОГО	61	64,67 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 принято решение: **Утвердить порядок начисления коммунальных платежей за теплоснабжение согласно фактических показаний коллективных и индивидуальных приборов.**

Председатель собрания Калабухов Алексей Сергеевич

Секретарь собрания Безнос Константин Валерьевич