

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "Холдинг-  
Радужный"  
Х.Смирнов Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период

01.01.2023г. - 31.12.2023г.

МКД, расположенного по адресу: ул./мкр.

Костычева

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД ( кв.м.)

2090,5

Дата заполнения/внесения изменений

29.03.2024г.

| №   | Наименование   | ед. изм. | Сумма     | Стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
|-----|--|----------|-----------|--|
| 1   | Задолженность потребителей на начало отчетного периода всего:  | руб.     | 98505,60  |  |
| 2   | Начислено за работы и услуги по содержанию, управлению, КР для СОИ, дополнительные услуги за отчетный период, в том числе: | руб.     | 411480,55 | 16,40                                    |
| 2.1 | содержание МКД   | руб.     | 304955,06 | 12,16                                    |
| 2.2 | услуги управления МКД  | руб.     | 86830,33  | 3,46                                     |
| 2.3 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД   | руб.     | 19695,16  | 0,79                                     |
| 2.4 | дополнительные услуги  | руб.     | 0,00      | 0,00                                     |
| 3   | Получено денежных средств от потребителей за отчетный период:  | руб.     | 426181,24 |  |
| 4   | Задолженность потребителей на конец отчетного периода, всего:  | руб.     | 83804,91  |  |

5 Фактически выполнено работ(оказано услуг) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг):

|     | Наименование работ/услуг.   | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг(руб.) | Фактическая стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
|-----|---|----------|---|--|
| 5.1 | Содержание конструктивных элементов дома  | руб.     | 24563,38  | 0,98   |
| 5.2 | Содержание внутридомовых инженерных систем  | руб.     | 164963,28                                       | 6,58   |
| 5.3 | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории | руб.     | 115428,40                                       | 4,60   |
| 5.4 | услуги управления   | руб.     | 86830,33  | 3,46   |
| 5.5 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД  | руб.     | 19695,16  | 0,79   |
| 5.6 | дополнительные услуги   | руб.     | 0,00  | 0,00   |
|     | Итого:  |          | 411480,55                                       | 16,40  |

6 Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) за отчетный период:

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 6.1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 1,00 |
| 6.2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 1,00 |
| 6.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0,00 |
| 6.4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

7. Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период:

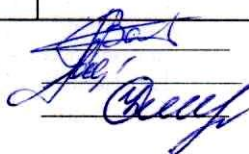
|      |   |      |          |
|------|---|------|----------|
| 7.1. | Задолженность потребителей на начало периода всего: | руб. | 84816,67 |
| 7.2. | Задолженность потребителей на конец периода всего:  | руб. | 74028,46 |

| Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям за отчетный период (руб) | Оплачено потребителями за отчетный период (руб.) | Задолженность потребителей на конец отчетного периода (руб.) | Задолженность УО перед поставщиками КР на конец отчетного периода(руб). |   |
|-------------------------|---|--|--|---|---|
| 7.3                     | Водоотведение                                   | 82033,66   | 71179,12   | 22099,56  | 0 |



|       |   |           |           |          |   |
|-------|---|-----------|-----------|----------|---|
| 7.4   | Горячее водоснабжение   | 0         | 0,00      | 2464,48  | 0 |
| 7.5   | Обращение с ТКО   | 0         | 0,00      | 209,84   | 0 |
| 7.6   | Отопление   | 0         | 25357,82  | 38277,38 | 0 |
| 7.7   | Холодное водоснабжение  | 45679,12  | 42740,93  | 11073,37 | 0 |
| 7.8   | Электрическая энергия   | 0         | 0,00      | -96,17   | 0 |
|       | Итого:  | 127712,78 | 139277,87 | 74028,46 | 0 |
| 8     | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг за отчетный период:       |           |           |          |   |
| 8.1   | Количество поступивших претензий  |           | ед.       | 0,00     |   |
| 8.2   | Количество удовлетворенных претензий  |           | ед.       | 0,00     |   |
| 8.3   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |           | ед.       | 0,00     |   |
| 8.4   | Сумма произведенного перерасчета  |           | руб.      | 0,00     |   |
| 9     | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников за отчетный период: |           |           |          |   |
| 9.1   | Направлено претензий потребителям должникам   |           | ед.       | 2,00     |   |
| 9.2   | Направлено исковых заявлений  |           | ед.       | 0,00     |   |
| 9.3   | Направлено исковых заявлений на сумму   |           | руб.      | 0,00     |   |
| 9.4   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                    |           | руб.      | 75188,83 |   |
| 10    | Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за отчетный период:                           |           |           |          |   |
| 10.1  | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода                       | руб.      | 29412,67  |          |   |
| 10.2  | Начислено потребителям за отчетный период по статье "текущий ремонт"                                    | руб.      | 116900,76 | 4,66     |   |
| 10.3  | Поступило денежных средств от потребителей по статье "текущий ремонт" за отчетный период                | руб.      | 120127,08 |          |   |
| 10.4  | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода                        | руб.      | 26186,35  |          |   |
| 10.5  | Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода             | руб.      | 315255,88 |          |   |
| 10.6  | Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД за отчетный период          | руб.      | 19224,00  |          |   |
| 10.7  | Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт"      | руб.      | 12859,08  |          |   |
| 10.8  | Выполненные работы и услуги по текущему ремонту в отчетном периоде:                                     |           |           |          |   |
| 10.9  | ремонт межпанельных швов кв. 33   | руб.      | 25821,39  |          |   |
| 10.10 | вывоз снега с придомовой территории   | руб.      | 1450,00   |          |   |
| 10.11 | замена счетчика воды  | руб.      | 4900,00   |          |   |
|       | Итого   | руб.      | 32171,39  |          |   |
|       | <b>Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода</b>                   | руб.      | 406350,17 |          |   |

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный"  
Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный"  
Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный"



Столяренко А.В.  
Юсупова С.В.  
Усенко С.Н.