

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"

Смирнова Л.Ю.

01.01.2022г. 31.12.2022г.

№341/2

Отчет об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: ул. Лермонтова  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД ( кв.м.)

3170,1

№	Наименование	ед. изм.	Сумма	стоимость 1 м кв
1	Задолженность на начало периода всего:	руб.	159270,35	
2	Начислено за услуги содержание, управление, дополнительные услуги, в том числе:	руб.	762655,31	20,05
	содержание МКД	руб.	590973,10	15,54
	услуги управления МКД	руб.	109999,58	2,89
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	49682,63	1,31
	дополнительные услуги	руб.	12000,00	0,32
3	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	719071,20	
	содержание МКД	руб.	555722,30	
	услуги управления МКД	руб.	105072,67	
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	46390,22	
	дополнительные услуги	руб.	11886,01	
4	Задолженность на конец отчетного периода, всего:	руб.	202854,46	
5	Фактически выполнено работ за отчетный период всего, в том числе:	руб.	762655,31	20,05
	Содержание конструктивных элементов дома	руб.	43956,54	1,16
	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	376957,45	9,91
	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории	руб.	170059,11	4,47
	услуги управления	руб.	109999,58	2,89
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	49682,63	1,31
	дополнительные услуги	руб.	12000,00	0,32
6	Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за 2022г.			
	Задолженность собственников/нанимателей помещенией по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022 г.	руб.	16056,78	
	Начислено за 2022г. по статье "текущий ремонт"	руб.	95484,00	2,51
	Поступило денежных средств от собственников/нанимателей помещенией по статье "текущий ремонт" за 2022 г.	руб.	79137,59	

	Задолженность собственников/нанимателей помещений по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022 г.	руб.	32403,19	
	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.	руб.	-61209,15	
	Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД	руб.	26700,00	
	Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт"	руб.	10503,24	
7	<b>Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:</b>			
	уборка снега на внутридомовой территории и внутриквартальных дорог	руб.	4375,00	
	прочистка водосточной системы	руб.	8756,71	
	очистка кровли от снега и наледи	руб.	7666,70	
	ремонт лифта	руб.	48952,60	
	поверка прибора учета тепла	руб.	6895,00	
	вывоз снега с внутридомовой территории	руб.	3033,33	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
	<b>Итого</b>	руб.	79679,34	2,09
8	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.	руб.	-29207,73	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).**

№ пп	Кол-во поступивших претензий, (ед.)	Кол-во удовлетворенных претензий, (ед.)	Кол-во претензий, в удовлетворен которых отказано, (ед.).
1	0	0	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ пп	Кол-во поступивших претензий, (ед.)	Кол-во удовлетворенных претензий, (ед.)	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано, (ед.).
1	0	0	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ пп	Направлено претензий потребителям-должникам, (ед.)	Направлено исковых заявлений, (ед.)	Получено денежных средств по результатам
1	12	1	173718,5

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" \_\_\_\_\_ Столяренко А.В.  
 Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" \_\_\_\_\_ Юсупова С.В.  
 Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" \_\_\_\_\_ Усенко С.Н.