Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"
Смирнова Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период 01.01.2022г. 31.12.2022г.
МКД, расположенного по адресу: ул. Лермонтова № 341/5
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м.) 3200,8

№	Наименование	ед. изм.	Сумма	стоимость 1 м кв
1	**Задолженность на начало периода всего:**	**руб.**	**171855,00**	
2	**Начислено за услуги содержание, управление, дополнительные услуги, в том числе:**	**руб.**	787198,20	20,49
	содержание МКД	руб.	623520,49	16,23
	услуги управления МКД	руб.	98691,61	2,57
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	51546,10	1,34
	дополнительные услуги	руб.	13440,00	0,35
3	**Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:**	руб.	748354,05	
	содержание МКД	руб.	604871,73	
	услуги управления МКД	руб.	79061,16	
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	50859,37	
	дополнительные услуги	руб.	13561,79	
4	**Задолженность на конец отчетного периода, всего:**	руб.	**210699,15**	
5	**Фактически выполнено работ за отчетный период всего, в том числе:**	руб.	787198,20	**20,49**
	Содержание конструктивных элементов дома	руб.	45135,33	**1,18**
	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	384222,63	**10,00**
	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории	руб.	178480,80	**4,65**
	услуги управления	руб.	114373,34	**2,98**
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	51546,10	**1,34**
	дополнительные услуги	руб.	13440,00	**0,35**
6	**Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за 2022г.**			
	Задолженность собственников/нанимателей помещением по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022 г.	руб.	17774,32	
	Начислено за 2022г. по статье "текущий ремонт"	руб.	125215,30	**3,26**
	Поступило денежных средств от собственников/нанимателей помещением по статье "текущий ремонт" за 2022 г.	руб.	105010,05	
	Задолженность собственников/нанимателей помещением по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022 г.	руб.	37979,57	
	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.	руб.	-61801,92	

	Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД	руб.	13884,00	
	Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт"	руб.	13773,68	
7	**Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:**			
	очистка кровли от снега и наледи	руб.	7666,70	
	поверка прибора учета тепла	руб.	5974,00	
	поверка датчиков давления	руб.	1992,50	
	уборка снега на внутридомовой территории и внутриквартальных дорог	руб.	4375,00	
	вывоз снега с внутридомовой территории	руб.	3033,33	
	устройство грязезащитного покрытия	руб.	1687,50	
	замена насоса	руб.	36136,00	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
		руб.	0,00	
	Итого	руб.	60865,03	**1,58**
8	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.	руб.	2658,67	

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).

№ пп	Кол-во поступивших претензий, (ед.)	Кол-во удовлетворенных претензий, (ед.)	Кол-во претензий, в удовлетворен которых отказано, (ед.).	Сумма произведенного перерасчета, руб.
	Ед.	Ед.	Ед.	руб.
1	7	5	2	

Информация о наличие претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Кол-во поступивших претензий, (ед.)	Кол-во удовлетворенных претензий, (ед.)	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано, (ед.).	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1	5	5		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

№ пп	Направлено претензий потребителям-должникам, (ед.)	Направлено исковых заявлений, (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1	6	1	59355,78

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" Столяренко А.В.

Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" Юсупова С.В.

Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" Усенко С.Н.