Протокол №1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Гончарова, дом 10, проводимого в форме очного голосования

город Иркутск 12 апреля 2022г.

Место проведения: около первого подъезда многоквартирного дома №10 улицы Гончарова города Иркутска.
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялось 31 марта 2022года в период времени с 17 ч. 00 мин. возле подъезда (вход в 16-ти этажку) многоквартирного дома №10 ул. Гончарова г. Иркутск и продолжалось до 20 часов 30 минут.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5479,21 кв. м., что составляет 100% голосов.
Дата, время и место подсчета голосов «06» апреля 2022г. в 15-00ч., г. Иркутск, ул. Гончарова, дом 10 кв.64.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №64 МКД №10 ул. Гончарова г. Иркутск - Кокоуров Андрей Владимирович (выписка из ЕГРН – собственность №38:36:000029:22018-38/125/2021-1 от 04.10.2021).
Место (адрес) хранения протокола №1-2022 от 12.04.2022г. и реестр голосования собственников помещений МКД №10 ул. Гончарова г. Иркутск в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.
Присутствующие (участвующие): общее количество 129 собственников.
Приглашенные: представители ООО «Холдинг-Радужный».
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, ул. Гончарова, дом 10 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Иркутск, ул. Гончарова, дом 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 129 человек (отражены в реестре голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 4087,14 кв. м, в т.ч. жилых – 3929,4 кв.м. и нежилых помещений – 157,74 кв.м. в доме, что составляет 74,5% голосов от всех собственников в МКД
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчёт по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
5. План текущего ремонта на 2022-2023 гг.
6. Заключение договора с центром мониторинга «Сова» на установку дополнительных систем видеонаблюдения и охрану мест общего пользования (лестничные клетки, лифты, коридоры первого этажа, входа). С последующим

включением оплаты дополнительной услуги ежемесячно в квитанции собственников.

7. Замена входной двери в подъезде №1 – пятиэтажки на металлическую.
8. Восстановление осветительного оборудования, систем пожарного оборудования, установка дверных доводчиков, восстановление информационных стендов, табличек в результате вандальных действий посторонних лиц

9..Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений – Кокоурова Андрея Владимировича (собственник кв.№64) об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кокоурова Андрея Владимировича (собственника кв.№64) и секретарем общего собрания – Стёпкину Екатерину Александровну (собственника кв.№74).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4087,14 кв.м.	100%	-	-	.	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кокоурова Андрея Владимировича (собственника кв.№ 64) и секретарем общего собрания – Стёпкину Екатерину Александровну (собственника кв 74)

2. **По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кокоурова Андрея Владимировича (собственник кв.№25) о выборе счетной комиссии.

Предложено: Избрать в счетную комиссию одного человека – Буранову Ольгу Евгеньевну (кв.10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4087,14 кв.м.	100%	—	—	-	-

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 1 (один) человек - Буранову Ольгу Евгеньевну (кв.10).

3. **По третьему вопросу: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

Слушали: Председателя собрания – **Кокоурова Андрея Владимировича.**

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4087,14 кв.м	100%	—	—	-	-

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. **По четвертому вопросу**: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

По данному вопросу слушали юриста управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» - Шароглазову К.Е..

«Остаток» денежных средств по статье текущий ремонт на 01 января 2022 года составил 6 929,22 рублей;

Начислено денежных средств по статье текущий ремонт за отчетный период (за 6 месяцев 2021 года) – 98 626,32 руб. поступило оплат от жителей дома – 64911,37 руб. Задолженность собственников на 01.01.2022 по статье «текущий ремонт» - 33 714,95 рублей.

За период 11 месяцев 2021 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи текущего ремонта на сумму 82 183 руб. 20 коп, а именно:

Выполненные работы и услуги по текущему ремонту за 2021г.:				
1	Установка ограничителя на входные двери	руб.	1230,00	
2	Маршрутизатор для диспетчеризации	руб.	1099,00	
3	Замена кранов стальных d32мм в ИТП	руб.	2488,20	
4	Установка решётки на 15 этаже	руб.	25634,00	
5	Установка информационных стендов (2шт)	руб.	4063,30	
6	Приобретение и установка лифтовых блоков и контактов для обеспечения диспетчеризации трёх лифтов	руб.	46872,00	
	Итого	**руб.**	**82 183,20**	**1,36**

Предложили: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4087,14	100%	0	0	0	0

Принято решение: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 гг.

По данному вопросу слушали главного инженера управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко А.В.. с предложением по следующим видам работ.

- подготовка к отопительному сезону 2022-2023гг

Предложено: Утвердить План текущего ремонта на 2022-2023 гг.

.Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4087,14	100%	0	0	0	0

Принято решение: Осуществить подготовку МКД к зимней эксплуатации 2022-2023гг.

6. **По шестому вопросу:** Заключение договора с центром мониторинга «Сова» на установку дополнительных систем видеонаблюдения и охрану мест общего пользования (лестничные клетки, лифты, коридоры первого этажа, входа). С последующим включением оплаты дополнительной услуги ежемесячно в квитанции собственников.

Слушали инициатора собрания Кокоурова А.В.: о необходимости привлечения охранного агентства для пресечения случаев вандализма на МКД и исключения нахождения посторонних лиц в местах общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников в МКД	Количество голосов	% от числа всех собственников в МКД	Количество голосов	% от числа всех собственников в МКД
3919,24 кв.м	71,53%	111,4 кв.м	2,0%	56,5 кв.м	1,0%

Принято решение: Заключить договор с центром мониторинга «Сова» на установку дополнительных систем видеонаблюдения и охрану мест общего пользования (лестничные клетки, лифты, коридоры первого этажа, входа). С последующим включением оплаты дополнительной услуги ежемесячно в квитанции собственников. Заключение договора поручить ООО «Холдинг – Радужный»

7. **По седьмому вопросу:** Замена входной двери в подъезде №1 пяти этажного многоквартирного дома на металлическую дверь (для ограничения доступа посторонних лиц).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех проголосовавших	Количество голосов	% от числа всех проголосовавших	Количество голосов	% от числа всех проголосовавших
4087,14 кв.м	100%	-	-	-	-

Принято решение: Произвести замену входной двери на пяти - этажном МКД на металлическую за счёт средств по статье «текущий ремонт».

8. **По восьмому вопросу:** Восстановление осветительного оборудования, систем пожарного оборудования, установка дверных доводчиков, восстановление информационных стендов, табличек в результате вандальных действий посторонних лиц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех проголосовавших	Количество голосов	% от числа всех проголосовавших	Количество голосов	% от числа всех проголосовавших
4087,14 кв.м	100%	-	-	-	-

Принято решение: Произвести замену входной двери на пяти-этажном МКД на металлическую за счёт средств по статье «текущий ремонт».

9. По девятому вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания в Управляющей компании.
Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича
Предложено: Определить местом хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (реестра голосования собственниов и уведомления собственников) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4087,14 кв.м	100%	-	-	-	-

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (реестра голосования собственников и уведомления собственников) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:
1) Реестр собственников помещений МКД – на 5 л.
2)Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 л.

Председатель общего собрания _____А.В. Кокоуров 12.04 2022

Секретарь общего собрания _____Е.А. Стёпкина 12.04 2022

Члены счетной комиссии: _____О.Е. Буранова 12.04 2022