Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 02.10.2023, 3:24:32 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 015bde8b0019b048914b827688890e09d9
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024

Просмотр протокола общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	**1-Э**
Дата составления	**30.09.2023**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**664017, Иркутская обл, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 118а**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**21.08.2023 00:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**30.09.2023 00:00**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Заполненные бюллетени можно передать администратору общего собрания собственников - ООО "Холдинг-Радужный", расположенному по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д. 74, оф. 1 в часы работы управляющей компании**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**С материалами по собранию можно ознакомиться на сайте управляющей компании по электронному адресу: https://holdingrad-irk.com/ , а также в личном кабинете ГИС ЖКХ и по запросу в офисе управляющей компании.**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГ-РАДУЖНЫЙ" (ОГРН: 1023801751280)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Избрать председателем собрания - представителя управляющей компании Усенко С.Н и секретарем собрания - представителя управляющей компании Клепинину Т.В.	1155.69	45.3	0	Решение принято
2	Избрать счетную комиссию в составе: собственник кв. 41 Нартов Д.С и собственник кв. 5 Топоркова А.А.	1155.69	45.3	0	Решение принято
3	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	1155.69	45.3	0	Решение принято
4	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем пр...	1111.79	43.9	45.3	Решение принято
5	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопроса...	1043.79	0	157.2	Решение принято
6	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосов...	1111.79	0	89.2	Решение принято
7	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - сообщени...	1155.69	0	45.3	Решение принято
8	Рассмотреть отчет ООО "Холдинг-Радужный" о выполнении договора управления: Отчет об исполнении договора управления за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022...	1121.59	0	45.3	Решение принято
9	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции (проект договора размещен на сайте ООО "Холдинг-Радужный" https://hol...	966.69	0	234.3	Решение принято
10	Утвердить размер оплаты за 1 кв. м общей жилой и нежилой площади по статье "Управление и содержание жилья": Ежегодное увеличение стоимости обслуживания н...	889.14	135.1	176.75	Решение принято
11	Утвердить размер оплаты 1 кв. м общей жилой и нежилой площади по статье "Управление и содержание жилья": Единоразовое увеличение стоимости обслуживания н...	710.24	88.7	402.05	Решение принято
12	Утвердить размер оплаты 1 кв. м общей жилой и нежилой площади по статье "Текущий ремонт" - 4,50 руб.	833.14	236.3	131.55	Решение принято
13	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024гг.: удлинение козырька над входом в подъезд, ремонт водосточной трубы над козырьком и ниже, устройство панду...	1131.44	0	69.55	Решение принято
14	Установить шлагбаум на въезде во двор.	756.34	223.6	221.05	Решение не принято
15	Избрать ответственным лицом, осуществляющим контроль за эксплуатацией и содержанием шлагбаума - собственник кв. 41 Нартов Д.С	1099.44	0	101.55	Решение не принято
16	Избрать совет Совета многоквартирного дома в составе: собственник кв. 41 Нартов Д. С, собственник кв. 40 Потапова А.В, собственник кв. 5 Топоркова А.А	1155.69	0	45.3	Решение принято
17	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 41 - Нартова Д.С.	1155.69	0	45.3	Решение принято
18	Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.	1155.69	45.3	0	Решение принято
19	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Ро...	1087.69	0	113.3	Решение не принято
20	Наделить председателя Совета МКД полномочиями, указанными в ч. 8 п. 4 ст. 161 ЖК РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ п...	1155.69	0	45.3	Решение принято
21	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	1155.69	0	45.3	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
22	Утвердить порядок расчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества по фактическому потреблению на основании ...	1055.54	45.3	100.15	Решение принято
23	Утвердить стоимость аренды мест общего пользования и условий по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного до...	918.04	45.3	237.65	Решение не принято
24	Наделить управляющую компанию, от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества собст...	1024.24	86.7	90.05	Решение не принято
25	Утвердить размер платы управляющей компании за работу по заключению договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (пр...	798.74	86.7	315.55	Решение принято
26	В целях соблюдения Правил пожарной безопасности (постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г. произвести демонтаж дверей и перегородок, располож...	520.7	551.59	128.7	Решение не принято
27	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников...	1133.64	45.3	22.05	Решение принято
28	Определить местом хранения протокола и иных документов общего собрания собственников - Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутско...	922.69	0	278.3	Решение принято

Выводить по 100