

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Холдинг-Радужный"

Смирнова Л.Ю.

Дата:

План мероприятий по энергосбережению, повышению энергоэффективности, текущему ремонту и содержанию МКД (при наличии денежных средств на счете) на 2022-2023 гг. ООО "Холдинг-Радужный"

№№	Адрес МКД	Текущий ремонт на 2022-2023 г.	Финансовый план текущего ремонта	Выполнение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Радужный 33	1. Очистка чердака (вывоз мусора)	20 000		При наличии денежных средств
		2. Установка ограждений	25 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	5 000		
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		ВСЕГО:	100 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.22г			
2	Радужный 34 (1;2;3) подъезды	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23 г. (2 шт.)	25 000		При наличии денежных средств
		2. Замена вентелей на ГВС подвал	25 000		
		3. Замена канализационных труб в подвале	80 000		
		4. Ремонт подъезда №1,2	150 000		
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		6. ремонт меж. панельных швов кв. 18,45,49	35 000		
		7. ремонт лифтовой (тамбур) кв. 53	25 000		
		ВСЕГО:	390 000		
Остаток денежных средств на 01.01.22г					
3	Радужный 34 "В"	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. устройства водостока			
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	15 000		
		ВСЕГО:	30 000		
Остаток денежных средств на 01.01.22г					
4	Радужный 35 (1; 2; 3) подъезд	1. Ремонт кровли (ремонт примыканий к вент. шахтам)	10 000		При наличии денежных средств
		2. Отмостка частичный ремонт	25 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23 г. - 2-шт	30 000		
		4. восстановление теплоизоляции трубопроводов в подвале	10 000		
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		6. установка ограждений газонов	12 000		
		7. ремонт ливневки	25 000		
		ВСЕГО:	162 000		
Остаток денежных средств на 01.01.22г					
5	Радужный 36 (1; 2; 3) подъезд	1. Подготовка ИТП к отопительному сезону 22-23г. - 3 шт.	45 000		При наличии денежных средств
		2. Частичная замена вентелей ХВС и ГВС на розливе.	20 000		
		3. Замена светильников	80 000		
		4. Замена тамбурных дверей на алюминиевые 3 шт (протокол)	80 000		
		5. Ремонт детской площадки	20 000		
		6. Ремонт входной группы, тамбур подъезд № 1 (проткол)	45 000		
		7. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		8. Ремонт термошва	400 000		
		9. ремонт канализации кв. 7, 14	12 000		
		10 ремонт меж. панельных швов кв. 7,14	15 000		
		ВСЕГО:	767 000		
Остаток денежных средств на 01.01.22г					
6	Радужный 37 (1;2;3,4) подъезд	1. Частичный ремонт кровли	50 000		При наличии денежных средств
		2. Подготовка ИТП к отопительному сезону 22-23 г. - 2-шт.	40 000		
		3. Частичная замена вентелей ХВС и ГВС на розливе.	80 000		
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		ВСЕГО:	200 000		
Остаток денежных средств на 01.01.22г					
7	Радужный 43	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	12 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт швов по заявлениям собственников	15 000		
		3. Ремонт входа в подъезд, установка козырька	45 000		
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		ВСЕГО:	122 000		
Остаток денежных средств на 01.01.22г					
		1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	12 000		
		2. Утепление торцевой стены	1 000 000		

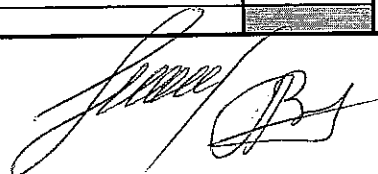
8	Радужный 44	3. Поверка приборов учета тепла	15 000	При наличии денежных средств
		2. Ремонт швов по заявлениям собственников кв 20	12 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	1 089 000	
		Остаток денежных средств на 01.01.22г		
9	Радужный 46	1. Замена стеклопакета на 9 этаж подъезд № 2 (протокол)	25 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли, ендов, водопримных ванн от снега и наледи	10 000	
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	25000	
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	110 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
10	Радужный 67	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка крыши и ендовы от снега. Вывоз снега.	10 000	
		3. Ремонт или прочистка теплообменника, ревизия	15 000	
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	90 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
11	Радужный 71	1. Ремонт подъезда №1,2	500 000	При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	25 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	575 000	
		Остаток денежных средств на 01.01.22г		
12	Радужный 72	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Установка видеонаблюдения	150 000	
		3. Ремонт подъездов № 1,2	500 000	
		4. Ремонт цоколя 1,2	70 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	60 000	
		ВСЕГО:	795 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
13	Радужный 73	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Поверка общедомовых приборов учета тепла	10 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		4. Ремонт подъезда №1,2	450 000	
		5. Ремонт цокольных этажей	70 000	
		ВСЕГО:	595 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
14	Радужный 74	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	25 000	При наличии денежных средств
		2. Ремонт лестничной клетки №1,2 (пожарный выход)	400 000	
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	60 000	
		ВСЕГО:	485 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
15	Радужный 75	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	25 000	При наличии денежных средств
		2. Ремонт лестничной клетки №1,2 (пожарный выход)	400 000	
		3. Очистка крыши и ендов от снега	5 000	
		4. Установка видеонаблюдения №1,2	33 000	
		5. Ремонт цоколя №1,2	80 000	
		6. Замена дверей (пожарный выход, лестничная клетка)	840 000	
		7. Поверка прибора учета тепла	15 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	60 000	
		ВСЕГО:	1 458 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
16	Радужный 76	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	5 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка крыши от снега(с помощью пром. альп)	10 000	
		3. Устройство козырька над входом на второй этаж	37 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	102 000	
		Остаток денежных средств на 01.01.22г		
17	Радужный 78	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Поверка приборов учета тепла (76,78,80 МКД)	15 000	
		3. Ремонт подъезда	200 000	
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	280 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
18	Радужный 80	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	10 000	При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда	150 000	
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	210 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
		1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	При наличии
		2. Замена трубопровода ГВС	150 000	
		3. Частичный косметический ремонт подъездов	80 000	

19	Радужный 112	4. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	15 000	денежных средств
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	310 000	
		Остаток денежных средств на 01.01.22г	298 063	
20	Радужный 113	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	25 000	При наличии денежных средств
		2. Замена трубопровода ГВС	120 000	
		3. Устройство водоотведения, гидроизоляции и кзырька на незадымляемом переходе (прткел)	100 000	
		4. Ремонт дверей пожарная лестница	60 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	355 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
21	Радужный 114	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	
		3. Проверка общедомовых приборов учета тепла	15 000	
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		5. Ремонт цоколя	70 000	
		6. Замена поликорброната над козырьками (приялки)	30 000	
		7. Изготовление и установка снегозадержания	60 000	
		8. Замена светильников	45 000	
		ВСЕГО:	295 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
22	Радужный 115	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	12 000	При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г. (распределение затрат на 3 МКД)	8 000	
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	30 000	
		4. Изготовление и установка снегозадержания	25 000	
		ВСЕГО:	75 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
23	Радужный 116	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. (распределение затрат на 3 МКД)	10 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	
		3. ремонт венх.шахт	25 000	
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	25 000	
		5. Изготовление и установка снегозадержания (протокол)	40 000	
		6. Установка поручня на полощадке 1 этажа (протокол)	25 000	
		7. Установка видеонаблюдения 1 этаж (протокол)	80 000	
		ВСЕГО:	215 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
24	Радужный 117	1. Ремонт козырьков над приялками	20 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	12 000	
		3. Ремонт подъезда	200 000	
		4. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. (распределение затрат на 3 МКД)	8 000	
		5. Изготовление и установка снегозадержания	45 000	
		6. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		ВСЕГО:	335 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
25	Радужный 118	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	12 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		4. Изготовление и установка снегозадержания	45 000	
		5. ремонт крыльца (ступеньки)	18 000	
		ВСЕГО:	135 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
26	Радужный 118"А"	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	
		3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
		4. Изготовление и установка снегозадержания	45 000	
		ВСЕГО:	75 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г	254 195			
27	Радужный 119	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	10 000	
		3. Изготовление и установка снегозадержания	45 000	
		4. Ремонт подъезда	300 000	
		5. Проводить работы необходимые для МКД по подготовке к зиме 21-22г.г. Поддержание нормального состояния жилого фонда и придомовой территории.	50 000	
ВСЕГО:	415 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
28	Радужный 121	1. Установка видеонаблюдения	120 000	При наличии денежных средств
		2. Частичная замена розлива ХВС в подвальном помещении	35 000	
		3. Изготовление и установка снегозадержания	45 000	
		4. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	
		5. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.	50 000	
		6. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	60 000	
		ВСЕГО:	320 000	
Остаток денежных средств на 01.01.21г				
		1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	

29	Радужный 122	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	При наличии денежных средств
		2. Изготовление и установка снегозадержания	45 000	
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г. = 2 шт.	40 000	
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	60 000	
		ВСЕГО:	155 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
30	Радужный 123	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. (распределение затрат по д.122 и 123)	16 500	При наличии денежных средств
		2. Замена насоса	55 000	
		3. Изготовление и установка снегозадержания	50 000	
		4. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	60 000	
ВСЕГО:	191 500			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
31	ул. Гончарова, дом № 10	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	15 000	
		ВСЕГО:	30 000	
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
32	ул. Академика Курчатова, дом № 7	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. ремонт подъездов № 1,2	220 000	
		3. ремонт кровли (частичный)	25 000	
		4. восстановление теплоизоляции трубопровода в подвале	35 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	15 000	
ВСЕГО:	310 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
33	Белобородова 8/1-4	1. Устройство вентиляционной системы (дефлектор) дома б/с 8/3 кв .22	40 000	При наличии денежных средств
		2. Замена розлива ГВС в подвале	140 000	
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	5 000	
		4. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	35 000	
		5. Частичный ремонт плитки в подъезде	12 000	
		6. Покраска входных дверей (домофон)	45 000	
		7. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	75 000	
ВСЕГО:	352 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
34	Лермонтова 341/2, 3, 4, 5, 6	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	60 000	При наличии денежных средств
		2. Поверка приборов учета тепла	25 000	
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	45 000	
		4. Частичный ремонт кровли	35 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	80 000	
ВСЕГО:	245 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
35	Лермонтова 341/1	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. (на 2 МКД)	20 000	При наличии денежных средств
		2. ремонт придомовой территории	25 000	
		3. ремонт ливневки	45 000	
		4. Ремонт подъезда	250 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
ВСЕГО:	390 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
36	Левитана 12	1. Ремонт подъезда №1,2	240 000	При наличии денежных средств
		2. Частичный ремонт инженерных коммуникаций в подвале	35 000	
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	25 000	
		4. замена канализации в подвале	80 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
ВСЕГО:	430 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
37	Левитана 14	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	17 000	При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда №3,4	240 000	
		3. Замена канализации в подвале	80 000	
		4. Замена трубопровода ХВС	80 000	
		5. Частичная замена вентелей ХВС и ГВС на розливе и замена трубопровода в подвале на системе отопления	80 000	
		6. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
ВСЕГО:	547 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
38	Левитана 17	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	35 000	При наличии денежных средств
		2. Поверка приборов учета тепла	10 000	
		3. Ремонт кровли 30/70, ремонт премыканий венх.шахт	600 000	
		4. Замена вентелей на ст. ГВС	80 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	
ВСЕГО:	775 000			
Остаток денежных средств на 01.01.22г				
39		1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г.	15 000	При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда	350 000	
		5. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000	

39	Ливитяны 40	4. Установка видеонаблюдения ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	100 000 515 000	денежных средств
40	Помяловского 1Б	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) 3. Частичный ремонт кровли, прмыкание к венх. шахтам 4. Ремонт цоколя 5. Ремонт подъезда (пестничная клетка) 6. Ремонт душевых кабин 4,5 этаж ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	12 000 50 000 60 000 90 000 200 000 80 000 492 000	При наличии денежных средств
41	Помяловского 22	1. Косметический ремонт подъездов 3,4 2. Поверка прибора учета тепла 3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	220 000 15 000 20 000 50 000 305 000	При наличии денежных средств
42	Помяловского 28	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 2. Замена тамбурных дверей (протокол) 3. ремонт подъездов № 1, 4 (протокол) 4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	15 000 600 000 240 000 50 000 905 000	При наличии денежных средств
43	Помяловского 30	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 2. Установка автоматического датфоса, для регулировки отопления 3. Замена коррозионных труб розлива отопления и ГВС, ревизия сборок на стояках (выборочно). 4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	15 000 110 000 60 000 50 000 235 000	При наличии денежных средств
44	Помяловского 32	1. Ремонт подъезда №1,2 2. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 3. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	280 000 15 000 50 000 345 000	При наличии денежных средств
45	Калинина 7	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г. 2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) 3. ремонт балкона (лоджия) кв. 30 4. ремонт крыльца (нежилое) 4. Поверка ПУ отопление ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	10 000 50 000 45 000 25 000 15 000 145 000	При наличии денежных средств
46	Костычева 5	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) 3. установка козырьков над квартирой № 32,33,34,35 (проткол) 4. ремонт межпанельных швов кв. 17, 32 (проткол) 5. Ремонт кровли (ремонт примыканий к венг. шахтам) 6. Замена вентиляей в подвале на трубопроводах розлив ХВС, ГВС ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	15 000 50 000 80 000 24 000 50 000 25 000 244 000	При наличии денежных средств
47	Костычева 7	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г. 2. Замена вентиляей в подвале на трубопроводах розлив ХВС, ГВС 3. Поверка приборов учета тепла 4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	12 000 25 000 25 000 50 000 112 000	При наличии денежных средств
48	Костычева 106	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. 2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы) 3. Ремонт входа в подъезд, пешеходной зоны (проткол) 4. Установка окон ПВХ (проткол) 5. Установка светильников с датчиком движения (протокол) 6. Удлинить козырек над входом в подъезд (проткол) ВСЕГО: Остаток денежных средств на 01.01.22г	15 000 50 000 60 000 150 000 120 000 15 000 410 000	При наличии денежных средств

Инженер ООО "Холдинг-Радужный"
Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный"



Е.Н.Герасимова
А.В. Столяренко