Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Холдинг-Радужный"
Смирнова Л.Ю.

Дата:

План мероприятий по энергосбережению, повышению энергоэффективности,текущему ремонту и содержанию МКД (при наличии денежных средств на счете) на 2023-2024 гг. ООО "Холдинг-Радужный"

№№	Адрес МКД	Текущий ремонт на 2022-2023 г.	Финансовый план текущего ремота	Выполнение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Радужный 33	1. Очистка чердака (вывоз мусора)	20 000		При наличии денежных средств
		2. Установка ограждений	25 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	10 000		
		4. Утепление торца (правого)	1 200 000		
		5. Утепление торца (левого)	550 000		
		6. Установка окон ПВХ	95 000		
		7.Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		8.Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	1 975 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	125 755		
2	Радужный 34 (1; 2; 3) подъезды	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.. (2	25 000		При наличии денежных средств
		2. Поверка прибора учета	12 800		
		2. Замена вентелей на ГВС подвал	25 000		
		3. Замена канализационных труб в подвале	80 000		
		4. Ремонт подъезда №3,4	560 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		6. ремонт меж. панельных швов (по заявкам)	35 000		
		7. ремонт ливневки (тамбур) кв. 53	25 000		
		8. Замена(установка) деформационного шва	250 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	1 087 800		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-209 242		
3	Радужный 34 "В"	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	15 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	55 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-112 823,75		
4	Радужный 35 (1; 2; 3) подъезд	1. Ремонт кровли (ремонт примыканий к вент.шахтам)	10 000		При наличии денежных средств
		2. Отмостка частичный ремонт, с востоновление ливневки	45 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24 г. - 3-	45 000		
		4. восстановление теплоизоляции трубопроводов в	10 000		
		5.Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в	50 000		
		6. установка ограждений газонов (восстоновление)	12 000		
		7. Поверка прибора учета	2 290		
		8. Очистка снега с придомовой территории с	25 000		
		9. Утепление торца	600 000		
		ВСЕГО:	799 290		

		Остаток денежных средств на 01.01.23г	**542 811,18**		
5	Радужный 36 (1; 2; 3) подъезд	1. Подготовка ИТП к отопительному сезону 23-24г. - 3 шт.	45 000		При наличии денежных средств
		2. Частичная замена вентелей ХВС и ГВС на розливе.	20 000		
		3. Поверка прибора учета	12 880		
		4. Ремонт детской площадки	20 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		6. Ремонт термошва по гарантии			
		7. Утепление торца 5 эт.	1 200 000		
		8. ремонт меж. панельных швов по заявкам	45 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	1 417 880		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-3 818,66		
6	Радужный 37 (1;2,3,4) подъезд	1. Частичный ремонт кровли	50 000		При наличии денежных средств
		2. Подготовка ИТП к отопительному сезону 23-24 г. - 2 шт.	40 000		
		3. Частичная замена вентелей ХВС и ГВС на розливе.	60 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		5. Ремонт подьезда №1,4	420 000		
		7.ремонт меж. панельных швов по заявкам	45 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	690 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	71 387,78		
7	Радужный 43	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	12 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт швов по заявлениям собственников	15 000		
		3. Ремонт входа в подъезд	25 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		Ремонт примыкания вех. Шахт	45 000		
		ВСЕГО:	172 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	212 964,22		
8	Радужный 44	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	12 000		При наличии денежных средств
		2. Утепление торцевой стены	1 000 000		
		3. Ремонт швов по заявлениям собственников	12 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		Ремонт примыкания вех. Шахт	45 000		
		ВСЕГО:	1 144 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	202 905,24		
9	Радужный 46	1. Поверка прибора учета	2 500		При наличии денежных средств
		2. Ремонт фасада	120 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	25000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		

		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		средств
		5. Ремонт примыкания к венх.шахтам	45 000		
		ВСЕГО:	267 500		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	363 243,57		
10	Радужный 67	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Очистка крыши и ендовы от снега. Вывоз снега.	10 000		
		3. Ремонт подъезда	280 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		5. Ремонт системы открытия/закрытия окон 3,4 этаж (протокол 2022)	40 000		
		6.Ремонт подпорной стены (протокол 2022)	55 000		
		7. Ремонт фасада № 42,48,54 № 44,50,56 (протокол 2022)	20 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	495 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-173 308,99		
11	Радужный 71	1. Ремонт подъезда №2 +цоколь	300 000		При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	25 000		
		3. Установа видеонаблюдения (протокол 2022)	200 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	600 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	28 134,54		
12	Радужный 72	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Установка видеонаблюдения	150 000		
		3. Ремонт подъезда № 2	300 000		
		4. Ремонт цоколя 1,2	70 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	60 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	620 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	40 386,83		
13	Радужный 73	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Поверка общедомовых приборов учета тепла	10 000		
		3.Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в	50 000		
		4. Ремонт подъезда №2	300 000		
		5. Ремонт цокольных этажей	70 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	470 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-5 307,21		
14	Радужный 74	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	25 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт видеонаблюдения	20 000		
		3. Замена входных дверей (домофон)	120 000		
		4. Замена стояка ГВС	120 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в	60 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	370 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	130 356,40		

15	Радужный 75	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	25 000		При наличии денежных средств
		2.Ремонт видеонаблюдения №1,2	20 000		
		3. Ремон цоколя №1,2	80 000		
		6. Замена дверей (пожарный выход, лестничная клетка)	840 000		
		6. Поверка прибора учета тепла	15 000		
		7. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	60 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	1 065 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-147 230,37		
16	Радужный 76	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	5 000		При наличии денежных средств
		2. Очистка крыши от снега(с помощью пром.альп)	10 000		
		3. Устройство козырка над входом на второй этаж	60 000		
		4. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		ВСЕГО:	125 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	24 964,53		
17	Радужный 78	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда	200 000		
		3. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	290 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	72 344,70		
18	Радужный 80	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	10 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда	150 000		
		3. Дополнительные работы (непредвиденные	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с	25 000		
		ВСЕГО:	235 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-42 053,62		
19	Радужный 112	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Замена трубопровода ГВС	150 000		
		3. Частичный косметический ремонт подъездов	80 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в	50 000		
		5. Заменить входные подьездные двери (протокол	200 000		
		6. Установка доп. камер (протокол 2022)	150 000		
		Очистка снега с придомовой территории с	25 000		
		ВСЕГО:	670 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-126 318,80		
20	Радужный 113	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	25 000		При наличии денежных средств
		2. Замена трубопровода ГВС	120 000		
		3. Устройство водоотведения, гидроизоляции и козырька на незадымляемом переходе (проткол)	100 000		
		4. Ремонт дверей пожаранная лестница	60 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		6. Поверка прибора учета	15 000		
		7. Ремонт видеонаблюдения	20 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	415 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-9 293,70		
		1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	14 000		
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		
		3. Ремонт кровли над квартирой №28 (протокол 2022), кв 24	45 000		

21	Радужный 114	4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		При наличии денежных средств
		5. Ремонт цоколя	70 000		
		6. Установка радиатора подъезд № 2 (протокол 2022)	10 000		
		7. Ремонт подьездов №1,2	450 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	679 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	193 377,39		
22	Радужный 115	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	12 000		При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г. (распределение затрат на 3 МКД)	8 000		
		3. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	30 000		
		4. Ремонт входной группы (протокол 2022)	45 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	120 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	223 903,57		
23	Радужный 116	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. (распределение затрат на 3 МКД)	10 000		При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	12 000		
		3. ремонт венх.шахт	25 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	25 000		
		5. Установка поручня на полощадке 1 этажа (протокол)	25 000		
		6. Установка видеонаблюдения 1 этаж (протокол)	80 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	202 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	128 676,54		
24	Радужный 117	1. Ремонт козырьков над приямками	20 000		При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	14 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23г.г. (распределение затрат на 3 МКД)	8 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в	45 000		
		5. Поверка прибора учета	5 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	117 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	119 114,41		
25	Радужный 118	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	12 000		При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000		
		3. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		ВСЕГО:	72 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	167 875,48		
		1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000		

26	Радужный 118"А"	5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		При наличии денежных средств
		Поверка прибора учета	15 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	115 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	350 265,62		
27	Радужный 119	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	14 000		При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		
		3. Проводить работы необходимые для МКД по подготовке к зиме 23-24г.г. Поддержание нормального состояния жилого фонда и придомовой территории.	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	104 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-2 121,36		
28	Радужный 121	1. Установка видеонаблюдения	120 000		При наличии денежных средств
		2. Частичная замена розлива ХВС в подвальном помещении	35 000		
		3. Поверка прибора учета	10 000		
		4. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 380		
		5. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	50 000		
		6. Проводить работы необходимые для МКД по подготовке к зиме 23-24г.г. Поддержание нормального состояния жилого фонда и придомовой территории.	60 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	310 380		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	1 072 082,44		
29	Радужный 122	1. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт водослива на подъезде №11 (протокол 2022)	15 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г. = 2 шт.	40 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	60 000		
		5. Установка козырька над ходами в подьезды и над цоколем кв. 87	45 000		
		6. Установка информационных досок (протокол 2022)	10 000		
		7. Замена светильнико на светодиодныk (проткол 2022)	150 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	355 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	27 381,16		
30	Радужный 123	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г. (распределение затрат по д.122 и 123)	16 500		При наличии денежных средств
		2. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	10 000		
		3. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	60 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	111 500		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	324 710,60		

31	ул. Гончарова, дом № 10	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	15 000		
		3. Установка светильников	42 000		
		4. Замена в подвале компенсационных муфт на системе отопления, гвс и хвс.	40 000		
		ВСЕГО:	112 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	174 631,08		
32	ул. Академика Курчатова, дом № 7	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. ремонт подъездов № 1,2	220 000		
		3. ремонт кровли (частичный)	25 000		
		4. восстоновление теплоизоляции трпубопровода в подвале	35 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	15 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	335 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	59 198,99		
33	Белобородова 8/1-4	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	35 000		При наличии денежных средств
		2. Замена розлива ГВС в подвале	140 000		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	5 000		
		4. Провести ремонт венх.шахт (протокол 2022)	45 000		
		5. Частичный ремонт плитки в подъезде	12 000		
		6. Уьрать провода интернет провайдеров в каель каналы (проткол 2022)	105 000		
		7. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	75 000		
		8. Покраска детской площадки и бордюр	45 000		
		9. Замена входных дверей (домофон)	240 000		
		10 Ремонт ограждений б.с 8/3	40 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	767 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	510 514,72		
34	Пермонтова 341/1	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	60 000		При наличии денежных средств
		2. Поверка приборов учета тепла	5 000		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	45 000		
		4. Частичный ремонт кровли	35 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	80 000		
		6. Ремонт подъезда	13 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	263 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	72 804,83		
35	Лермонтова 341/2	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	60 000		При наличии денежных средств
		2. Поверка приборов учета тепла	5 000		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	45 000		
		4. Частичный ремонт кровли	35 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	80 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		

		ВСЕГО:	**250 000**		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	**-29 207,73**		
36	Лермонтова 341/3	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	**60 000**		**При наличии денежных средств**
		2. Поверка приборов учета тепла	**5 000**		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	**45 000**		
		4. Частичный ремонт кровли	**35 000**		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	**80 000**		
		6. Замена почтовых ящиков (проткол 2022)	**25 000**		
		7. Установка забора по периметру границы с ЖК "Атмосыера" (протокол 2022)	**150 000**		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	**25 000**		
		ВСЕГО:	**425 000**		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	**3 073,79**		
37	Лермонтова 341/4	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	**60 000**		**При наличии денежных средств**
		2. Поверка приборов учета тепла	**5 000**		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	**45 000**		
		4. Частичный ремонт кровли	**35 000**		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	**80 000**		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	**25 000**		
		Ремонт отсыпка, выравнивание дороги	**55 000**		
		ВСЕГО:	**305 000**		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	**37 925,82**		
38	Лермонтова 341/5	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	**60 000**		**При наличии денежных средств**
		2. Поверка приборов учета тепла	**5 000**		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	**45 000**		
		4. Частичный ремонт кровли	**35 000**		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	**80 000**		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	**25 000**		
		ВСЕГО:	**250 000**		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	**2 658,67**		
39	Лермонтова 341/6	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.	**60 000**		**При наличии денежных средств**
		2. Поверка приборов учета тепла	**5 000**		
		3. Очистка кровли от снега и льда (силами пром.альпинистов)	**45 000**		
		4. Частичный ремонт кровли	**35 000**		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	**80 000**		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	**25 000**		
		ВСЕГО:	**250 000**		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	**-40 892,34**		
		1. Ремонт подъезда №2	**240 000**		
		2. Частичный ремонт инженерных коммуникаций в подвале	**35 000**		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	**25 000**		
		4. замена канализации в подвале	**80 000**		

40	Левитана 12	5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		При наличии денежных средств
		6. Поверка прибора учета	15 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	470 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	97 919,35		
41	Левитана 14	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	17 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда №3,4	240 000		
		3.Замена канализации в подвале	80 000		
		4. Замена трубопровода ХВС	80 000		
		5. Частичная замена вентелей ХВС и ГВС на розливе и замена трубопровода в подвале на системе отопления	80 000		
		6. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		7. Поверка прибора учета	15 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	587 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	256 389,02		
42	Левитана 17	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	35 000		При наличии денежных средств
		2. Поверка приборов учета тепла	4 200		
		3. Ремонт кровли 30/70, ремонт премыканий венх.шахт	600 000		
		4. Замена вентелей на ст. ГВС	80 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		6. Замена прибора учета или ремонт	30 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	824 200		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	847 351,35		
43	Левитана 20	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Ремонт подъезда	350 000		
		3. Ремонт 1 этажа (протокол 2022)	80 000		
		4. Замена светильников (протокол 2022)	220 000		
		5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		6. Установка видеонаблюдения (протокол 2022)	150 000		
		7. Поверка прибора учета	15 000		
		8. ремонт козырька над входом в подъезд (протокол 2022)	15 000		
		9. Ремонт крыльца, пандуса (протокол 2022)	25 000		
		10. Установка решетки при спуске в ИТА (протокол 2022)	45 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	990 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	312 012,05		
44	Помяловского 1Б	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	12 000		При наличии денежных
		2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		3. Частичный ремонт кровли, прмыкание к венх.шахтам	60 000		
		4. Ремонт цоколя	90 000		

		5. Ремонт подъезда (лестничная клетка)	200 000		средств
		6. Ремонт душевых кабин 4,5 этаж	80 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	517 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	886 414,37		
45	Помяловского 22	1. Косметический ремонт подъездов №2,4	260 000		При наличии денежных средств
		2. Поверка прибора учета тепла	15 000		
		3. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	20 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		5. Ремонт меж. Панельных швов (протокол 2022)	45 000		
		ВСЕГО:	390 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г			
46	Помяловского 28	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. ремонт подъездов № 1, 4 (протокол)	240 000		
		3. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с	25 000		
		ВСЕГО:	330 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	306 145,68		
47	Помяловского 30	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Установка автоматического данфоса, для регулировки отопления	110 000		
		3. Замена корозионных труб розлива отопления и ГВС, ревизия сборок на стояках (выборочно).	60 000		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		Ремонт примыкания вех. Шахт	25 000		
		ВСЕГО:	285 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	410 792,40		
48	Помяловского 32	1. Ремонт подъезда №1	280 000		При наличии денежных средств
		2. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		
		3. Ремонт входных тамбуров п. № 3,4 с герметизацией	35 000		
		3.Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	405 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	74 651,07		
49	Калинина 7	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	10 000		При наличии денежных средств
		2. Дополнительные работы (непредвиденные расходы)	50 000		
		3. ремонт цоколя, фасада. (протокол 2022)	45 000		
		4. ремонт крыльца (нежилое)	25 000		
		5. Поверка ПУ отопление	13 000		
		6. Частичный ремонт кровли (протокол 2022)	45 000		
		7. Ремонт отмостки (протокол 2022)	220 000		
		8. Установка видеонаблюдения (протокол 2022)	120 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	553 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	122 260,75		
		1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		
		2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		

50	Костычева 5	3. установка козырьков над квартирой № 32,33,34,35 (протокол) балкон	80 000		При наличии денежных средств
		4. ремонт межпанельных швов кв. 17, 32 (проткол)	24 000		
		5. Утепление торца	1 200 000		
		6. Замена вентелей в подвале на трубопроводах розлив ХВС, ГВС	25 000		
		7. Ремонт межпанельных швов по заявкам	45 000		
		ВСЕГО:	1 439 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	315 255,88		
51	Костычева 7	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	12 000		При наличии денежных средств
		2. Замена вентелей в подвале на трубопроводах розлив ХВС, ГВС	25 000		
		3. Поверка приборов учета тепла	1 500		
		4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		5. Ремонт подъезда	350 000		
		6. Утепление торца	1 200 000		
		7. Установка окон ПВХ	45 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	1 708 500		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	-128 355,01		
52	Костычева 10б	1. Подготовка ТП к отопительному сезону 23-24г.г.	15 000		При наличии денежных средств
		2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	50 000		
		3. Установка светильников с датчиком движения (протокол)	120 000		
		4. Удлинить козырек над входои в подъезд (протокол)	15 000		
		Очистка снега с придомовой территории с привлечением спец.техники	25 000		
		ВСЕГО:	225 000		
		Остаток денежных средств на 01.01.23г	55 524,21		

Инженер ООО "Холдинг-Радужэный" Е.Н.Герасимова
Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" А.В. Столяренко