Форма 2.8

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"
_____ Смирнова Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

МКД, расположенного по адресу: ул./мкр. Помяловского 1-б

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м.) 3921,55

Дата заполнения/внесения изменений 29.03.2024г.

№	Наименование	ед. изм.	Сумма	Стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало отчетного периода всего:	руб.	614910,92	
2	Начислено за работы и услуги по содержанию, управлению, КР для СОИ, дополнительные услуги за отчетный период, в том числе:	руб.	999810,87	21,25
2.1	содержание МКД	руб.	780097,12	16,58
2.2	услуги управления МКД	руб.	208134,31	4,42
2.3	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	11579,45	0,25
2.4	дополнительные услуги	руб.	0,00	0,00
3	Получено денежных средств от потребителей за отчетный период:	руб.	1199428,24	
4	Задолженность потребителей на конец отчетного периода, всего:	руб.	415293,55	
5	Фактически выполнено работ(оказано услуг) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ/услуг):			
	Наименование работ/услуг.	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг(руб.)	Фактическая стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.)
5.1	Содержание конструктивных элементов дома	руб.	54352,68	1,16
5.2	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	407181,36	8,65
5.3	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории	руб.	318563,07	6,77
5.4	услуги управления	руб.	208134,31	4,42
5.5	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	11579,45	0,25
5.6	дополнительные услуги	руб.	0,00	0,00
	Итого:		999810,87	21,25
6	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) за отчетный период:			
6.1	Количество поступивших претензий		ед.	11,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	8,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	3,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	22707,00
7.	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период:			
7.1.	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	15527,13
7.2	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	9165,50

	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям за отчетный период (руб)	Оплачено потребителями за отчетный период (руб.)	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (руб.)	Задолженность УО перед поставщиками КР на конец отчетного периода(руб).
7.3	Водоотведение	0	4117,67	5914,09	0
7.4	Горячее водоснабжение	0	0,00	0,00	0
7.5	Обращение с ТКО	0	0,00	0,00	0
7.6	Отопление	0	0,00	0,00	0
7.7	Холодное водоснабжение	0	2243,96	3251,41	0
7.8	Электрическая энергия	0	0,00	0,00	0
	Итого:	0	6361,63	9165,50	0
8	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг за отчетный период:				
8.1	Количество поступивших претензий		ед.	0,00	
8.2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00	
8.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00	
8.4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
9	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников за отчетный период:				
9.1	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	27,00	
9.2	Направлено исковых заявлений		ед.	10,00	
9.3	Направлено исковых заявлений на сумму		руб.	158241,23	
9.4	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	506867,33	
10	Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за отчетный период:				
10.1	Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода	руб.	238119,87		
10.2	Начислено потребителям за отчетный период по статье "текущий ремонт"	руб.	423223,92	9	
10.3	Поступило денежных средств от потребителей по статье "текущий ремонт" за отчетный период	руб.	477214,33		
10.4	Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода	руб.	184129,46		
10.5	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода	руб.	886414,37		
10.6	Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД за отчетный период	руб.	5340,00		
10.7	Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт"	руб.	46554,63		
10.8	Выполненные работы и услуги по текущему ремонту в отчетном периоде:				
10.9	Изготовление, порошковая покраска и монтаж входной металлической двери в подъезд	руб.	61100,00		

10.10	установка дверей в местах общего пользования: санузел, душевая (5 этаж)	руб.	13537,80	
10.11	замена канализации кв. 32а	руб.	6235,00	
10.12	косметический ремонт лестничного марша	руб.	179400,00	
10.13	косметический ремонт 1 этажа	руб.	161635,00	
10.14	установка пластиковых окон	руб.	139117,12	
10.15	замена розлива хвс	руб.	87480,52	
10.16	замена кабеля термосопротивления подающего трубопровода, запуск в работу	руб.	3846,00	
10.17	ремонт створки окна (5 этаж)	руб.	5300,00	
10.18	установка почтовых ящиков	руб.	2500,00	
10.19	установка доводчиков	руб.	3300,00	
10.20	замена розлива гвс кв. 1,2	руб.	32892,92	
10.21	ремонтные работы при подготовке ИТП к отопительному сезону	руб.	12653,00	
10.22	частичная замена розлива гвс в подвале	руб.	79000,52	
10.23	установка двери в местах общего пользования (душевая 4 этаж)	руб.	5700,00	
10.24	установка муляжей видеокамер (4шт)	руб.	5754,00	
10.25	замена смесителей в местах общего пользования (5 этаж)	руб.	4199,61	
10.26	ремонт смывных бачков в местах общего пользования с заменой деталей и запчастей	руб.	4658,70	
	Итого	руб.	808310,19	
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода		руб.	460113,47	

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" Столяренко А.В.

Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" Юсупова С.В.

Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" Усенко С.Н.