УТВЕРЖДАЮ генеральный директор
генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный" Л.Ю.Смирнова

Программа подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг..
ООО "Холдинг-Раджуный"
(наименование организации/потребителя)
конечная дата выполнение плановых мероприятий: _____

I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
		1. Организационные мероприяти		
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии).
			До окончания отопительного периода 2024/2025	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.		**приказ № 191А от 23.10.2024**
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня		**утверждено в 2023 году (1раз в 3 года)**
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.		**утверждено в 2023 году (1раз в 3 года)**
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		**в наличии**
1.6.	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения		**№11754 от 01.01.2017, № 7921 от 01.04.2014**
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	
1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		

1.9.	Заключить договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии оборудования)	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	нет	
		2. Технические мероприятия		
2.1.	Устранеить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. беспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2.	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки	до 15.08.2025	В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.3.	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сопла элеваторов и дросельных диафрагм расчетных диаметров , а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или отдельного теплоприемника.	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	до 15.08.2025	
2.4.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 15.08.2025	
2.5.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем рапределния горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопленния и вентиляции	до 15.08.2025	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.1.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025	
2.6.2.	Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплопотребления			
2.7.	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	до 15.08.2025	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025	

2.9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	до 15.08.2025	
2.10.1.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	
2.10.2.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		до 15.08.2025	
2.11.	Провести дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	- Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	до 15.08.2025	При замене участков трубопроводов
2.12.	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 15.08.2025	
2.13.	Выполнить предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	до 15.08.2025	
2.14.	Получить Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии;	до 15.08.2025	

II. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения

№	Адрес объекта	Мероприятия подготовки	Дата выполнения
1	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №33	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
2	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №34	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
3	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №3В	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
4	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №35	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
5	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №36	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
6	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №37	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
7	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №43	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
8	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №44	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
9	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №46	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
10	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №67	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
11	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №71	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
12	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №72	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
13	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №73	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
14	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №74	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
15	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №75	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
16	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №76	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025

17	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №78	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
18	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №80	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
19	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №105	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
20	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №106	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
21	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №112	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
22	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №113	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
23	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №114	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
24	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №115	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
25	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №116	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
26	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №117	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
27	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №118	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
28	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №118а	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
29	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №119	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
30	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №121	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
31	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №122	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
32	г. Иркутск, мкр. Радужный, дом №123	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
33	г. Иркутск, ул. Левитана, дом № 12	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
34	г. Иркутск, ул. Левитана, дом № 14	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
35	г. Иркутск, ул. Левитана, дом № 17	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
36	г. Иркутск, ул. Левитана, дом № 20	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
37	г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 16	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
38	г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 22	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
39	г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 28	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
40	г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 30	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
41	г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 32	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
42	г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 341/1	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
43	г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 341/2	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
44	г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 341/3	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
45	г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 341/4	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
46	г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 341/5	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
47	г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 341/6	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
48	г. Иркутск, ул. Калинина дом № 7	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
49	г. Иркутск, ул. Калинина дом № 17/1	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
50	г. Иркутск, ул. Белобородова, дом № 8/1	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
51	г. Иркутск, ул. Белобородова, дом № 8/2	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
52	г. Иркутск, ул. Белобородова, дом № 8/3	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025

53	г. Иркутск, ул. Белобородова, дом № 8/4	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
54	г. Иркутск, ул. Варламова, дом № 91	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
55	г. Иркутск, ул. Костычева, дом № 5	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
56	г. Иркутск, ул. Костычева, дом № 7	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025
57	г. Иркутск, ул. Костычева, дом № 10б	Восстановление теплоизоляции трубопровода по подвалу и в ИТП.Тепловой пункт смена оборудования общего назначения.	до 15.08.2025

Руководитель организации

Смирнова Л.Ю.

"21" 04 2025 г.