

## ПРОТОКОЛ № 1-2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 71, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

«31» января 2022г.

Место проведения: город Иркутск, мкр. Радужный, дом № 71.

Форма проведения: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось: 15 декабря 2021 года в 18-00 до 18:30 часов в подъезде № 1 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 71.

Заочная часть голосования по повестке собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников в период с 15 декабря 2021 года с 18:30 часов по 28 января 2022 года до 17-00 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались до 17.00 ч. 28 января 2022 года по адресу: 664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»)

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) 17-00 часов 28 января 2022 года. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом

Дата и место подсчета голосов: в 10-00 часов «31» января 2022г. г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74 оф. 1- офис управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280), юридический и фактический адреса: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 в лице генерального директора Ларисы Юрьевны Смирновой.

От инициатора собрания присутствовали представители ООО «Холдинг-Радужный»: Землякова Елена Леонидовна и Герасимова Елена Николаевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД № 71, мкр. Радужный – 4438,8 кв. м., что составляет 100% голосов, в том числе: площадь жилых помещений – 4328,40 кв.м., площадь нежилых помещений – 110,40 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 71 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека, владеющие – 2721 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,30 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. План текущего ремонта на 2021-2022гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

7. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
8. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.
9. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт»:
  - Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
10. Выбор Совета Дома.
11. Выбор Председателя Совета Дома.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
13. Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация).
14. Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода.
15. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдером, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определить управляющую компанию, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
17. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
19. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.** По данному вопросу слушали представителя управляющей компании Землякову Е.Л., предложено избрать:

- Землякову Елену Леонидовну - председателем собрания
- Герасимову Елену Николаевну - представитель ООО «Холдинг-Радужный» - секретарем собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2173,1	79,86	35,9	1,32	512,0	18,82

**Принято решение:** избрать большинством голосов:

-Землякову Елену Леонидовну - председателем собрания

-Герасимову Елену Николаевну - секретарем собрания

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии** - слушали представителя управляющей компании Землякову Е.Л., предложено избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

- Землякова Е.Л. -представитель ООО "Холдинг-Радужный"

- Герасимова Е.Н. - представитель ООО "Холдинг-Радужный"

- Хамидулина Т.Н. - собственник квартиры № 46

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2173,1	79,86	35,9	1,32	512,0	18,82

**Принято решение:** избрать большинством голосов счетную комиссию в составе трех человек:

-Землякову Е.Л. – представителя ООО «Холдинг-Радужный»

- Герасимову Е.Н. – представителя ООО «Холдинг-Радужный»

- Хамидулину Т.Н. - собственник квартиры № 46

**3. По третьему вопросу:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы. Предложено- утвердить повестку собрания по всем вопросам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,6	85,58	35,9	1,32	356,5	13,10

**Принято решение:** утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу:** Отчет управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 г. Слушали представителя ООО «Холдинг-Радужный» Землякову Е.Л.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01 января 2021 года (с переходящим остатком с 2020 года) составил 208 265 руб.47 коп.

Начислено денежных средств по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (за 2020 год) 106 368 руб.76 коп, из них поступила оплата от жителей дома 100 216 руб. 82 коп., не оплачено жителями, задолженность составила 33 942руб.02 коп.

За период 2020 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи «Текущий ремонт» на сумму 19400 руб. 08 коп., а именно:

Выполненные работы и услуги по текущему ремонту		
поверка теплосчетчиков	руб.	11633,00
ремонт лифта	руб.	3003,08
установка светодиодного светильника	руб.	2082,00
установка таблички «выгул собак запрещен» 2 шт.	руб.	700,00
содержание корта	руб.	1982,00
<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>19400,08</b>

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164,1	79,53	153,4	5,64	403,6	14,83

**Принято решение:** принять отчет управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 г. в предложенном виде большинством голосов.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2022 год. По данному вопросу слушали представителя управляющей компании Землякову.Е.Л., с предложением по следующим видам работ:

**5.1** ремонт подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2405,3	88,40	150,4	5,53	165,3	6,07

**Принято решение:** принять п. 5.1 плана по текущему ремонту на 2021-2022гг. большинством голосов.

**5.2** установка видеонаблюдения в подъездах (при наличии денежных средств)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1743,0	64,06	632,9	23,26	345,1	12,68

**Принято решение:** принять п. 5.2 плана по текущему ремонту на 2021-2022гг. большинством голосов.

**5.3** Подготовка ТП к отопительному сезону 2021 - 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2448,8	90,00	79,8	2,93	192,4	7,07

**Принято решение:** принять п. 5.3 плана по текущему ремонту на 2021-2022гг. большинством голосов.

**5.4** Проведение работ для подготовки МКД к зиме 2021 -2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2245,7	82,53	125,4	4,61	349,9	12,86

**Принято решение:** принять п. 5.4 плана по текущему ремонту на 2021-2022гг. большинством голосов.

**5.5** содержание корта (двор МКД № 116 м-н Радужный)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,6	54,74	655,6	24,09	575,9	21,16

**Принято решение:** принять п. 5.5 плана по текущему ремонту на 2021-2022гг. большинством голосов.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

По данному вопросу слушали представителя управляющей компании Землякову Е.Л., которая пояснила, что в представленный на рассмотрение проект договора управления

внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнен перечень минимальных услуг и работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

Предложили: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,9	62,88	288,4	10,60	721,7	26,52

**Принято решение:** Утвердить договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** Предложено утвердить границы уборки придомовой территории в зимний период в следующем порядке: Производить в зимний период очистку отмостки вокруг дома, пешеходную дорожку и очистку бордюров - за счет статьи «содержание». Уборку и вывоз снега на остальной дворовой территории производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2234,3	82,11	362,8	13,33	123,9	4,55

**Принято решение:** Утвердить границы уборки придомовой территории в зимний период в следующем порядке: Производить в зимний период очистку отмостки вокруг дома, пешеходную дорожку и очистку бордюров - за счет статьи «содержание». Уборку и вывоз снега на остальной дворовой территории производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу:** Предложено выбрать и утвердить график санитарной уборки мест общего пользования и ее стоимость из двух предложенных вариантов:

**8.1** Оставить существующий график уборки мест общего пользования -влажная уборка подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю, генеральная уборка - 2раза в год (весна/осень) без повышения стоимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2463,9	90,55	35,9	1,32	221,2	8,13

**Принято решение:** Принять вариант 8.1 большинством голосов.

**8.2** Согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 г. –ежедневная влажная уборка

мест общего пользования с применением средств дезинфекции, в связи с чем установить стоимость санитарной уборки мест общего пользования в размере – 4,34 руб. кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,3	21,69	1818,3	66,82	312,4	11,48

**Принято решение:** не принимать вариант 8.2

**9. По девятому вопросу:** Утверждение тарифа по статье "Управление и содержание жилья", "Текущий ремонт". По данному вопросу слушали представителя управляющей компании Землякову Е.Л., которая пояснила, что в связи с ежегодной инфляцией происходит подорожание материалов, топлива, услуг и т.д., было предложено четыре варианта:

**9.1** Утвердить тариф по статье "Управление и содержание жилья" в размере 16,17 руб. за кв. м. (увеличение на 1 руб. действующего тарифа 15.17 руб.) с 01.01.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1533,5	56,36	925,9	34,03	261,7	9,62

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье "Управление и содержание жилья" в размере 16,17 руб. за кв.м.(увеличение на 1 руб. действующего тарифа 15.17 руб.) с 01.01.2022 г.

**9.2** Утвердить ежегодное увеличение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», начиная с 01 января 2022г., на 0,50 рубля (пятьдесят копеек).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,5	38,39	1387,0	50,97	289,5	10,64

**Принято решение:** Не утверждать ежегодное увеличение тарифа по статье "Управление и содержание жилья", начиная с 01 января 2022г., на 0,50 рубля (пятьдесят копеек),

**9.3** Утвердить ежегодную индексацию платы по статье "Управление и содержание жилья" с учетом коэффициента инфляции с 01.01.2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
835,1	30,69	1194,6	43,9	691,3	25,41

**Принято решение:** Не утверждать ежегодное увеличение тарифа по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции с 01.01.2022 года.

**9.4** Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,01 руб. за кв.м. (увеличение на 3 руб. действующего тарифа 2,01 руб.) с 01.01.2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1155,8	42,48	1029,6	37,84	535,6	19,68

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье "Текущий ремонт" в размере 5,01 руб. за кв.м. (увеличение на 3 руб. действующего тарифа 2,01 руб.) с 01.01.2022 года.

**10. По десятому вопросу:** Выбор совета дома.

По данному вопросу слушали представителя управляющей организации Землякову Е.Л., которая пояснила, что совет дома во главе с председателем совета дома: обеспечивает выполнение решений общих собраний собственников, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме, до рассмотрения на общем собрании дает свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании, осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК и т.д., поэтому в совет дома необходимо выбрать инициативных и грамотных собственников, которые пользуются авторитетом у соседей и к мнению которых будут прислушиваться, предложено выбрать в Совет Дома:

Хамидулина Татьяна Ивановна (квартира № 46)

Науменко Оксана Васильевна (квартира №48)

Краева Раиля Гараншановна (квартира № 45)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,1	80,78	129,0	4,74	393,9	14,48

**Принято решение:** Выбрать совет дома в составе трех человек большинством голосов.

Хамидулина Т.И.

Науменко О.В.

Краева Р.Р.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор председателя совета дома:

Предложено избрать председателем совета дома

Хамидулину Татьяну Ивановну (квартира № 46)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,7	78,67	103,00	3,79	477,3	17,54

**Принято решение:** Выбрать Председателем совета дома Хамидулину Татьяну Ивановну (квартира № 46) большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг и т.п.

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ

/оказанных услуг- председатель совета дома Хамидулину Татьяну Ивановну (квартира № 46)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Кол-во голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
2042,0	46,00	182,90	4,12	496,10	11,18

**Принято решение:** Не наделять председателя Совета МКД Хамидулину Т.И. полномочиями на принятие решений, определенных статьями 161.1 Жилищного кодекса РФ и подписанием Актов выполненных работ в рамках ст. 161.1 ЖК РФ.

**13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с 01 апреля 2022г.

По данному вопросу слушали представителя управляющей компании Землякову Е.Л., которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение на общем собрании о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1550,4	56,98	789,6	29,2	381,0	14,00

**Принято решение:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с 01 апреля 2022 года большинством голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принять решение о закрытии (консервации) мусоропровода.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1020,3	37,50	1323,5	48,64	377,3	13,86

**Принято решение:** Не закрывать мусоропровод и оставить в прежнем состоянии.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Предложено утвердить условия использования общего имущества собственников МКД провайдером (кабельное ТВ, Интернет, телефония, реклама и т.д.) и условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.



- установить минимальную стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п. на общем имуществе в размере 500 рублей в месяц с последующим использованием полученных средств на текущий ремонт дома;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Кол-во голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1523,8	34,33	636,7	14,34	560,6	12,63

**Принято решение:** Условия использования общего имущества собственников МКД провайдером (кабельное ТВ, Интернет, телефония, реклама и т.д.) и условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п. – **не утверждены.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Кол-во голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1583,9	35,68	556,5	12,54	580,7	13,08

**Принято решение:** Не уполномочивать управляющую компанию ООО "Холдинг-Радужный" лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее) - решение не принято.

**17. По семнадцатому вопросу:** Предложено утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1308,5	48,09	796,9	29,29	615,7	22,63
--------	-------	-------	-------	-------	-------

**Принято решение:** Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,5	94,40	71,5	2,63	81,0	2,98

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании большинством голосов.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2566,6	94,33	68,7	2,52	85,7	3,15

**Принято решение:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1. большинством голосов.

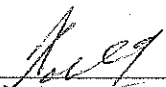
**Приложения к протоколу № 1-2022 от 31 января 2022г.:**

- Реестр собственников помещений МКД – на 3 л.
- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 л.
- Листы регистрации участников голосования в общем собрании собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части – на 1 л.
- Бюллетень (решение) собственников помещений в МКД 84 шт. на 217 л.
- Проект договора управления МКД – на 16 л.

Председатель общего собрания  (Землякова Е.Л.) 31.01.2022г.  
(подпись) (дата)


Секретарь общего собрания  (Герасимова Е.Н.) 31.01.2022г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

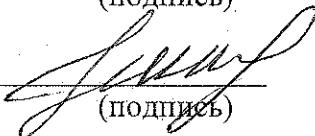
(Хамидулина Т.И.) 31.01.2022г.

(дата)

  
(подпись)

(Землякова Е.Л.) 31.01.2022г.

(дата)

  
(подпись)

(Герасимова Е.Н.) 31.01.2022г.

(дата)

Прошито, пронумеровано  
На шесте листах.

**Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью**

на 6 (шесть) листах  
председатель ООС Е.Л. Землякова  
Е.Л.

Счетная комиссия:

Т.И. Хамидулина Т.И.  
Е.Л. Землякова Е.Л.  
Е.Н. Герасимова Е.Н.