Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 29.09.2025, 4:46:38 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c86e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 27.09.2025 01:11

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН)	**1-Э**
Дата составления	**27.09.2025**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**664017, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 30**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**14.08.2025 08:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**26.09.2025 23:59**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Решения в письменной форме принимаются в офисе ООО "Холдинг-Радужный", расположенному по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1. Период приема решений в письменной форме - с 20:00 14.08.2025 по 17:00 23.09.2025 гг.**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**14.08.2025 в 19:00 будет проведена очная часть собрания около подъезда №3 МКД №30, ул. Помяловского, г. Иркутска.**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГ-РАДУЖНЫЙ" (ОГРН: 1023801751280)

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 29.08.2025, 3:11:29 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 04.08.2025 06:32

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер сообщения (без УИН)	**1-30/2025**
Дата составления сообщения	**04.08.2025**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**664017, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 30**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**14.08.2025 08:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**26.09.2025 23:59**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Решения в письменной форме принимаются в офисе ООО "Холдинг-Радужный", расположенному по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1. Период приема решений в письменной форме - с 20:00 14.08.2025 по 17:00 23.09.2025 гг.**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**14.08.2025 в 19:00 будет проведена очная часть собрания около подъезда №3 МКД №30, ул. Помяловского, г. Иркутска.**

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Роль	**Лицо, управляющее МКД**
Администратор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГ-РАДУЖНЫЙ" (ОГРН: 1023801751280)
Организационно-правовая форма	-

ОГРН	**1023801751280**
ИНН	**3812062542**
Адрес в пределах места нахождения лица	**664017, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, МКР. РАДУЖНЫЙ, д. Д. 74, кв. ОФИС 1**
Почтовый адрес	-
Номер контактного телефона	-
Адрес электронной почты	-
Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Сведения о представителе организации

Должность	-
Фамилия Имя Отчество	-
Документ о назначении (избрании) на должность	-

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГ-РАДУЖНЫЙ" (ОГРН: 1023801751280)

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - сообщения о проведении общих собраний принимаются администратором общего собрания собственников не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения собрания.
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - решения (бюллетени) собственников принимаются администратором общего собрания собственников в течении всего периода времени, пока идет голосование, но не позднее чем за 48 часов до окончания голосования.
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 44 дня.
5	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6	Утвердить план текущего ремонта на 2025-2026 гг.: Ремонтные работы при подготовке элеваторного узла, системы отопления и ГВС к отопительному сезону 2025-2026 гг.
7	Отчистка от снега придомовой территории с привлечение спец.техники по заявлению Совета дома.
8	Ремонт тамбуров с укреплением (заменой) перегородок, с последующей установкой межтамбурных дверей (при наличии достаточного объема денежных средств по статье "Текущий ремонт")
9	Ремонт водосточной системы с ремонтом/заменой желобов и водосточных труб (по всему периметру дома, при наличии достаточного объема денежных средств по статье «текущий ремонт ») .
10	Ремонт козырька над входом во 4 подъезд.
11	Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2026г.(проект договора размещен на сайте управляющей компании http://holdingrad-irk.com).
12	Утвердить размер оплаты за 1 кв. м общей жилой и нежилой площади по статье "Управление и содержание жилья" согласно постановления администрации города Иркутска от 18 марта 2022 года № 031-06-139/22, в размере 20,49 руб. за м2 с 01 октября 2025г. до 31.12.2026 г. без дополнительных уведомлений на досках объявлений в подъездах.

№	Вопрос
13	Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади по статье «текущий ремонт» в размере 7,0 рублей с 01октября.2025г.
14	Избрать Совет дома в составе: Скорик З.К. - кв. 20, Павлова Т. П.-кв. 86, Кузина Г.Н.- кв. 59, Родионова В.Н. - кв. 22.
15	Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений, определенных ст. 161.1 ЖК РФ, пунктом 4.2 части 2 статьи 44 (в том числе на подписание актов выполненных работ, подача заявлений на выполнение работ за счет средств статьи «текущий ремонт» МКД, согласование смет и т.д.) .
16	Рассмотреть отчет ООО «Холдинг-Радужный» о выполнении договора управления за 2024г. (отчет о выполнении договора размещен на сайте ГИС ЖКХ во вкладке «отчет по договору управления», на досках объявлений в подъездах одновременно с настоящим уведомлением).

Выводить по 100

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования: 78

Просмотреть протокол общего собрания

№	Вопрос	Итоги голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	67 (85.90%)	4 (5.13%)	6 (7.69%)
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - сообщения о проведе...	70 (89.74%)	2 (2.56%)	5 (6.41%)
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - решения ...	71 (91.03%)	0 (0%)	6 (7.69%)
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосов...	71 (91.03%)	0 (0%)	6 (7.69%)
5	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	77 (98.72%)	0 (0%)	0 (0%)
6	Утвердить план текущего ремонта на 2025-2026 гг.: Ремонтные работы при подготовке элеваторного узла, системы отопления и ГВС к отопительному сезону 2025-...	77 (98.72%)	0 (0%)	0 (0%)
7	Отчистка от снега придомовой территории с привлечение спец.техники по заявлению Совета дома.	74 (94.87%)	0 (0%)	3 (3.85%)
8	Ремонт тамбуров с укреплением (заменой) перегородок, с последующей установкой межтамбурных дверей (при наличии достаточного объема денежных средств по ст...	74 (94.87%)	3 (3.85%)	0 (0%)
9	Ремонт водосточной системы с ремонтом/заменой желобов и водосточных труб (по всему периметру дома, при наличии достаточного объема денежных средств по ст...	75 (96.15%)	0 (0%)	2 (2.56%)
10	Ремонт козырька над входом во 2 подъезд.	75 (96.15%)	0 (0%)	3 (3.85%)
11	Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2026г.(проект договора размещен на сайте управляющей компании http://hold...	71 (91.03%)	0 (0%)	6 (7.69%)
12	Утвердить размер оплаты за 1 кв. м общей жилой и нежилой площади по статье "Управление и содержание жилья" согласно постановления администрации города Ир...	61 (78.21%)	5 (6.41%)	11 (14.10%)
13	Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади по статье «текущий ремонт» в размере 7,0 рублей с 01октября.2025г.	63 (80.77%)	1 (1.28%)	13 (16.67%)
14	Избрать Совет дома в составе: Скорик З.К. - кв. 20, Павлова Т. П.-кв. 86, Кузина Г.Н.- кв. 59, Родионова В.Н. - кв. 22.	70 (89.74%)	4 (5.13%)	3 (3.85%)
15	Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений, определенных ст. 161.1 ЖК РФ, пунктом 4.2 части 2 статьи 44 (в том числе на подписание...	70 (89.74%)	3 (3.85%)	4 (5.13%)
16	Рассмотреть отчет ООО «Холдинг-Радужный» о выполнении договора управления за 2024г. (отчет о выполнении договора размещен на сайте ГИС ЖКХ во вкладке «о...	70 (89.74%)	0 (0%)	7 (8.97%)

Выводить по 100

ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

Перейти в реестр отказов

Внести отказ

Размещено отказов	**0**
Сумма голосов по отказам	**0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)**
Общее число голосов собственников помещений в доме	**4565.07**

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

повестка собрания Пом 30.pdf

Прикреплен **04.08.2025** 06:27 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр

Отменить голосование

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	2152.5658	87.6	308.1	Решение принято
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - сообщения о проведении общих собраний принимаются администратором общего собрания собственников не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения собрания.	2373.0658	15.2	160	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - решения (бюллетени) собственников принимаются администратором общего собрания собственников в течении всего периода времени, пока идет голосование, но не позднее чем за 48 часов до окончания голосования.	2423.0658	0	125.2	Решение принято
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 44 дня.	2404.4658	0	143.8	Решение принято
5	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	2548.2658	0	0	Решение принято
6	Утвердить план текущего ремонта на 2025-2026 гг.: Ремонтные работы при подготовке элеваторного узла, системы отопления и ГВС к отопительному сезону 2025-2026 гг.	2548.2658	0	0	Решение принято
7	Отчистка от снега придомовой территории с привлечение спец.техники по заявлению Совета дома.	2433.5658	0	114.7	Решение принято
8	Ремонт тамбуров с укреплением (заменой) перегородок, с последующей установкой межтамбурных дверей (при наличии достаточного объема денежных средств по статье "Текущий ремонт")	2517.8658	30.4	0	Решение принято
9	Ремонт водосточной системы с ремонтом/заменой желобов и водосточных труб (по всему периметру дома, при наличии достаточного объема денежных средств по статье «текущий ремонт ») .	2533.0658	0	15.2	Решение принято
10	Ремонт козырька над входом во 2 подъезд.	2458.2658	0	101.8	Решение принято
11	Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2026г. (проект договора размещен на сайте управляющей компании http://holdingrad-irk.com).	2260.0658	0	288.2	Решение принято
12	Утвердить размер оплаты за 1 кв. м общей жилой и нежилой площади по статье "Управление и содержание жилья" согласно постановления администрации города Иркутска от 18 марта 2022 года № 031-06-139/22, в размере 20,49 руб. за м2 с 01 октября 2025г. до 31.12.2026 г. без дополнительных уведомлений на досках объявлений в подъездах.	1955.2844	117.3	475.6814	Решение принято
13	Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади по статье «текущий ремонт» в размере 7,0 рублей с 01октября.2025г.	1991.6844	41.9	514.6814	Решение принято
14	Избрать Совет дома в составе: Скорик З.К. - кв. 20, Павлова Т. П.-кв. 86, Кузина Г.Н.- кв. 59, Родионова В.Н. - кв. 22.	2337.2658	77.8	133.2	Решение принято
15	Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений, определенных ст. 161.1 ЖК РФ, пунктом 4.2 части 2 статьи 44 (в том числе на подписание актов выполненных работ, подача заявлений на выполнение работ за счет средств статьи «текущий ремонт» МКД, согласование смет и т.д.) .	2372.8658	30.4	145	Решение не принято
16	Рассмотреть отчет ООО «Холдинг-Радужный» о выполнении договора управления за 2024г. (отчет о выполнении договора размещен на сайте ГИС ЖКХ во вкладке «отчет по договору управления», на досках объявлений в подъездах одновременно с настоящим уведомлением).	2288.6658	0	259.6	Решение не принято

Выводить по 100