

Протокол № 22/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 22, проведенного в
форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«07» ноября 2022 г.

Место проведения: город Иркутск, ул. Помяловского, дом №22.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 5 октября 2022 года с 17:30 до 18:30 часов возле входа в подъезд №1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 22.

Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 19:00 часов 5 октября 2022 года до 17:00 часов 7 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «07» ноября 2022 года в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 7 ноября 2022 г., город Иркутск, мкр. Радужный, дом № 74.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны.

От инициатора собрания присутствовали представители ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Елена Николаевна и Столяренко Александр Владимирович.

Место хранения протокола общего собрания собственников от 7 ноября 2022 года офис ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Председатель общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Секретарь общего собрания собственников: Столяренко Александр Владимирович (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Счетная комиссия общего собрания собственников: инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н. ; Килина Лидия Александровна (собственник квартиры № 18); Кузнецова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 38); Прокофьев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 41).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3454,75 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 22 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (согласно бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме 22 Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1949,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,43 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Выбор Совета Дома.
5. Выбор Председателя Совета Дома.
6. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
7. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
8. План текущего ремонта на 2022-2023гг.
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
10. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
11. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт». Применение инфляции для увеличения тарифа без проведения ОСС.
12. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)
13. Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
14. Обязать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).
15. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).
17. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: **Избрать председателя и секретаря общего собрания.**
СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.
Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александр Владимирович.
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,9	93,13 %	42,6	2,18 %	91,3	4,68 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену

Николаевну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александр Владимирович.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. Килина Лидия Александровна (собственник квартиры № 18)
3. Кузнецова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 38)
4. Прокофьев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 41)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1803,87	92,52 %	114,6	5,88 %	31,33	1,61 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек» - избрать счетную комиссию в составе четырех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. Килина Лидия Александровна (собственник квартиры № 18)
3. Кузнецова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 38)
4. Прокофьев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 41)

3. По третьему вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,2	94,12 %	114,6	5,88 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета Дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Килина Лидия Александровна (собственник квартиры № 18)
2. Кузнецова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 38)
3. Прокофьев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 41)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1803,87	92,52 %	114,6	5,88 %	31,33	1,61 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Килина Лидия Александровна (собственник квартиры № 18)
2. Кузнецова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 38)
3. Прокофьев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 41)

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета Дома.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, собственника квартиры № 18 Килину Лидию Александровну проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 22, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,2	91,62 %	114,6	8,38 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, собственника квартиры № 18 Килину Лидию Александровну проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом № 22, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД собственника квартиры № 18 Килину Лидию Александровну полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,5	91,62 %	163,3	8,38 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 18 Килину Лидию Александровну полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01 января 2022 года (с переходящим остатком с 2021 года) составил (-90438 руб.45 коп.);

Начислено денежных средств по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (за 2021 год) 286398 руб. 00 коп., из них поступила оплата от жителей дома 256096 руб. 54 коп., не оплачено жителями, задолженность составила 144457руб.58 коп.

За период 2021 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи «Текущий ремонт» на сумму 280759 руб.57 коп., а именно:

1.

Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:		
содержание корта	руб.	1364,00
косметический ремонт подъезда № 1	руб.	115999,02
косметический ремонт подъезда №3	руб.	98693,88
обрезка деревьев	руб.	4097,56
ремонтные работы при подготовке ИТП к отопительному сезону	руб.	14355,00
замена насоса циркулярного	руб.	46250,11
Итого	руб.	280759,57
Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.	руб.	-90438,45

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2022 года составил -90438,45 («задолженность» девяносто тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 45 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1788,2	91,71 %	89,6	4,60 %	72	3,69 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

8. По восьмому вопросу. План текущего ремонта на 2022-2023 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2022 -2023 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» (с переносом невыполненных работ на 2024 год):

8.1. Подготовка ИТП к отопительному сезону 2022-2023 г.г. ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,2	94,12 %	72	3,69 %	42,6	2,18 %

8.2. Ремонт подъезда № 2;
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,5	91,62 %	72	3,69 %	91,3	4,68 %

8.3. Ремонт подъезда № 4;
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,5	91,62%	72	3,69 %	91,3	4,68 %

8.4. Формовочная обрезка, валка, посадка деревьев, кустарников (по заявке Совета МКД);
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,2	94,12 %	72	3,69 %	42,6	2,18 %

8.5. Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей).
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1788,2	91,71 %	72	3,69 %	89,6	4,60 %

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта на 2022 -2023 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» (с переносом невыполненных работ на 2024 год):

1. Подготовка ИТП к отопительному сезону 2022-2023 г.г.
2. Ремонт подъезда № 2;
3. Ремонт подъезда № 4;
4. Формовочная обрезка, валка, посадка деревьев, кустарников (по заявке Совета МКД); Ремонт отмостки;
5. Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей).

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

9. По девятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в представленный Вам на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнить перечень минимальных услуг и работ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1739,5	89,21 %	85,2	4,37 %	125,1	6,42 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ (копия Договора прилагается).

10. По десятому вопросу. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что уборку придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар) производится по статье «Управление и содержание жилья». Уборку территории в зимний период внутриквартальных дорог производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить границы уборки территории в следующем порядке: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку, автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,8	93,90 %	72	3,69 %	47	2,41 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить границы уборки придомовой территории в следующем порядке: Уборка территории в зимний период: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт». Применение инфляции для увеличения тарифа без проведения ОСС.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5 вариантов

Вариант А) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 13 руб. за кв.м. (увеличение на 0,40 руб. от действующего тарифа 12,6 руб.) с 01.11.2022г., с дальнейшим ежегодным увеличением на 0,40 руб. с 01.01.2023г.).

Со следующим графиком уборки мест общего пользования и придомовой территории:
 - влажная уборка полов, лестницы, лестничных площадок – 1 раз в неделю;
 - генеральная уборка мест общего пользования – 1 раз в год (весной). (мытьё и протирка дверей, окон в помещениях общего пользования);
 - подметание придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар) – 1 раз в сутки/5 раз в неделю;
 - стрижка газонов(косьба) – не более 2 раз в сезон(июнь, август). (Приказ №3 Госстроя от 09.12.1999 №139)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,7	91,64 %	163,1	8,36 %	0	0,00 %

Вариант Б) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере руб. за кв.м. (увеличение на 1,40 руб. действующего тарифа 12,6 руб.) с 01.11.2022г. дальнейшем с ежегодным увеличением с 1 января на 50 копеек).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
298,03	15,29 %	1651,77	84,71 %	0	0,00 %

Вариант В) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 15,6 руб. за кв.м. (увеличение на 3,00 руб. действующего тарифа 12,6 руб.) с 01.11.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
255,73	13,12 %	1651,77	84,71 %	42,3	2,17 %

Вариант Г) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 14,6 руб. за кв.м. (увеличение на 2 руб. действующего тарифа 12,6 руб. с 01.11.2022 года, дальнейшем с ежегодным увеличением с 1 января на 1 руб.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
300,13	15,49 %	1637,85	84,51 %	0	0,00 %

Вариант Д) Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 7,00 руб. за кв.м. (действующий тариф 7,00 руб. оставить без изменений) с 01.11.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1607,38	82,44 %	342,42	17,56 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 13 руб. за кв.м. (увеличение на 0,40 руб. от действующего тарифа 12,6 руб.) с 01.11.2022г., с дальнейшим ежегодным увеличением на 0,40 руб. с 01.01.2023г.).

Со следующим графиком уборки мест общего пользования и придомовой территории:

- влажная уборка полов, лестниц, лестничных площадок – 1 раз в неделю;
- генеральная уборка мест общего пользования – 1 раз в год (весной). (мытьё и протирка дверей, окон в помещениях общего пользования);
- подметание придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар)- 1 раз в сутки/5раз в неделю;
- стрижка газонов(косьба) – не более 2 раз в сезон(июнь, август). (Приказ №3 Госстроя от 09.12.1999 №139)

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 7,00 руб. за кв.м. (действующий тариф 7,00 руб. оставить без изменений) с 01.11.2022г.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

При наличии ОДПУ ежемесячно по фактическим показаниям.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,47	94,70 %	72	3,69 %	31,33	1,61 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета с 1 ноября 2022 года - ежемесячно по фактическим показаниям.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

- минимальная стоимость размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет **1000 рублей в месяц;**

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

/взимание платы с провайдеров за использование общего имущества собственников МКД, которая поступит на счет текущего ремонта МКД/

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;
 - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1756,87	90,11 %	145,93	7,48 %	47	2,41 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Условия использования общего имущества собственников многоквартирного дома и условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и т.п. – не утверждены.

14. По четырнадцатому вопросу: Обязать ООО «Холдинг – Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1833,27	94,02 %	116,53	5,98 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не уполномочивать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее) - решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1786,27	91,61 %	116,53	5,98 %	47	2,41 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не утверждать размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров – решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1817,6	93,22 %	85,2	4,37 %	47	2,41 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

17. По семнадцатому вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

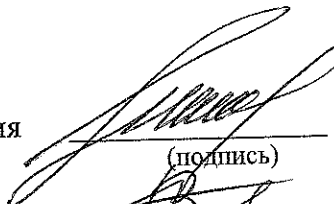
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1864,6	95,63 %	85,2	4,37 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

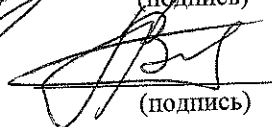
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 156 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись) Герасимова Е.Н.
расшифровка подписи 07.11.2022
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись) Смолыаренко Н.В.
расшифровка подписи 07.11.2022
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись) Кудряшова Н.В.
расшифровка подписи 07.11.2022
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись) Кимина Н.А.
расшифровка подписи 07.11.2022
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись) Трокофьев А.М.
расшифровка подписи 07.11.2022
(дата)

Прошито, пронумеровано

скреплено печатью

на 6 июля Листах

председатель ОСС Е.Н. Герасимова

секретарь ОСС А.В. Столяренко

Счётная комиссия

Листах Листах
Г.А. Килина

Листах
Н.В. Кузнецова

Листах
А.Ю. Локсфьев