

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Иркутск, м-н Радужный, 114
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«11» октября 2019 г.

Место проведения: около подъезда многоквартирного дома № 114, м-н Радужный, г. Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» сентября 2019 г. в 19-00 ч. около подъезда многоквартирного дома № 114, м-н Радужный, г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» сентября 2019 г.(19-30) по «10» октября 2019 г. (19-00ч.)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 10» октября 2019 г. в 19-00 ч. По адресу : г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный») Собрание проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава (ИНН:3812062542, ОГРН:1023801751280).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2746 кв.м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений МКД № 114 м-н Радужный г. Иркутск приняли участие собственники и их представители в количестве – 13 человек (согласно Листу регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома №114 м-н Радужный, г. Иркутск)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2018 года.
5. План текущего ремонта на 2019 год.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
9. Выбор Совета Дома.
10. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

По повестке дня в бюллетенях общего собрания собственников помещения от 22.08.2019 г. полностью не соответствует уведомлению, которое размещено на сайте ООО «Холдинг Радужный» и в Вашем подъезде на информационной доске, следовательно, **общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №114 м-н Радужный является не правоммерным, согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ.**

Председатель общего собрания _____ (Грипин И.А.) 11.10.2019 г.
подпись дата

Секретарь общего собрания _____ (Гришина Е.А.) 11.10.2019 г.
подпись дата

Счетная комиссия: _____ (Грипин И.А.) 11.10.2019 г.
подпись дата

_____ (Гришина Е.А.) 11.10.2019 г.
подпись дата