

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, Радужный, дом 114, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«20» июля 2022г.

Место проведения: около первого подъезда многоквартирного дома №114 мкр. Радужный г. Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» июня 2022 года в 18:00 ч. около подъезда многоквартирного дома №114 мкр. Радужный г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» июня 2022 г. с 18 ч.30 мин по «19» июля 2022 г. до 17:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2022 г. в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2746 кв. м., то составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2022г., г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Место (адрес) хранения протокола №1-2022 от «20» июля 2022 г. и решений собственников помещений МКД №114 мкр. Радужный - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иркутск, мкр. Радужный д. 114, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, мкр. Радужный дом 114 приняли участие 30 собственников и их законные представители, владеющие 2518,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет управляющей компании по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2022-2023гг.
6. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
7. Оплата содержания и ремонта корта, расположенного Радужный мкр, д.116.
8. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (Постановление Правительства № 92 от 03.02.2022г.):
 - 8.1. При отсутствии ОДПУ (выведен из строя или истёк срок поверки) – расчёт по нормативу;
 - 8.2. ОДПУ установлен – расчёт производится по нормативу, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление в первом квартале года, следующего за расчётным;
 - 8.3. Начисление по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на СОИ с последующей корректировкой по факту/

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

10. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -Андрееву О.В. юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный»., секретарём – Юшкович Анну Васильевну (кв. 22)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2410,87	95,7%	0	0	108	4,3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гришина И.А. (кв 24) и секретарем общего собрания – Андрееву О.В.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

Предложено: Шмелева Максима Александровича кв 7, Гришина Ивана Александровича кв 24 и Андрееву О.В. юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2481,8	98,5	0	0	37	1,5

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек – Шмелева М.А. (кв 7), Гришина И.А. (кв24) и Андрееву О.В. юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

3. По третьему вопросу: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2410,87	95,7	0	0	108	4,3

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

По данному вопросу слушали юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» - Андрееву О.В.

«Остаток» денежных средств по статье текущий ремонт на 01 января 2022 года (с переходящим остатком с 2020 года) составил 494 319,00;

Начислено денежных средств по статье текущий ремонт за отчетный период (за 2021 год) – 99 844,80 руб. поступило оплат от жителей дома – 101 456,58 руб.

За период 2021 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи текущего ремонта на сумму 53800 руб. 40 коп, а именно:

Предложили: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

Очистка кровли от снега и наледи (промышленные альпинисты)	руб.	8190,00
Содержание корта	руб.	736,40
Вывоз снега после очистки внутридомовой территории с внутриквартальными проездами	руб.	2800,00
Очистка внутридомовой территории от снега спецтехникой	руб.	3638,00
Ремонтные работы при подготовке ИТП к зимней эксплуатации	руб.	20437,00
Обследование прибора учёта ТЭ, корректировка и настройка коэффициентов, запуск в работу.	руб.	5346,00
Услуги автовышки при обследовании и ремонте кровли над кв. 10	руб.	4700,00
Ремонт кровли над кв. 10	руб.	3253,00
Замена поликарбонат над входом в подвал	руб.	4700,00
Итого		53800,00

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
942,3	37,4	1576,5	6,26	0	0

Принято решение: Не принимать отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

5. По пятому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 гг.

По данному вопросу слушали энергетика управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Килина Н.А. с предложением по следующим видам работ.

- 5.1. Ремонт внутридомового инженерного оборудования (ВДИО) при подготовке МКД к зимней эксплуатации.
- 5.2. Ремонт кровли над квартирой №28
- 5.3. Ремонт тамбуров в первом и втором подъезде путём отделки плиткой ПВХ
- 5.4. Ремонт тамбуров в первом и втором подъезде путём отделки керамогранитом.
- 5.5. Установка батареи отопления в подъезде №2 (тамбур)
- 5.6. Очистка кровли от снега и льда (силами промышленных альпинистов)

Предложили: Утвердить План текущего ремонта на 2022-2023 гг.

5.1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1043,7	41,4	0	0	1475	58,6

Решение не принято

5.2. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,6	45,0	0	0	1386,1	55,00

Решение не принято

5.3. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,4	44,1	59,23	2,4	1349,1	53,6

Решение не принято

5.4. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1104,0	43,8	65,6	2,6	1349,1	53,6

Решение не принято

5.5. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,1	40,3	132,6	5,3	1371,00	54,4

Решение не принято

5.6. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1147,7	45,6	0	0	1371,00	54,4

Решение не принято

6. По шестому вопросу: Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» и «Текущий ремонт» в следующем виде:

6.1. Ежегодное увеличение тарифа по статье «Управление и содержание жилья» на 0,50 рубля с 01 января 2023 года до 31.12.2026, тариф «Текущий ремонт» оставить без изменения, (3,03 руб. с 1 кв.м.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905	35,9	1614,00	64,1	0	0

6.2 Увеличение тарифа по статье «Содержание и управление» на 3,00 руб. с 01 января 2022 года, тариф по статье «Текущий ремонт» оставить без изменения, (3,03 руб. с 1 кв.м.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
942,3	37,4	1576,5	62,5	0	0

Принято решение: Оставить тарифы, принятые 04 августа 2016 года. Повышение не производить.

7. По седьмому вопросу: Оплата содержания и ремонта корта, расположенного Радужный, дом 116.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2380,00	94,5	65,6	2,6	77,8	2,9

Принято решение: оплачивать содержание и ремонт корта.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

8.1. При отсутствии ОДПУ (выведен из строя или истёк срок поверки)- расчёт по нормативу
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,00	35,9	1578,00	62,6	35,8	1,4

8.2 ОДПУ установлен – расчёт производится по нормативу, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление в первом квартале года, следующего за расчётным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
942,3	37,4	154,00	61,2	35,8	1,4

8.3. Начисление по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на СОИ с последующей корректировкой по факту

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2408,67	95,6	37,3	1,5	72,8	2,9

Принято решение: расчёт производить по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на СОИ с последующей корректировкой по факту

9. По девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2481,77	100	0	0	37,00	1,5

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании.

10. По десятому вопросу: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2518,77	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД – на 3 л.
- 2) Лист регистрации участников собрания (очная часть) – 1 л
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 л.
- 4) Бюллетень (решение) собственников помещений в МКД 30 шт. – на 66 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  О.В. Андреева. 20.07.2022 г.

Секретарь общего собрания  А.В. Юшкович 20.07.2022 г.

Члены счетной комиссии:  М.А. Шмелев 20.07.2022 г.

 О.В. Андреева 20.07.2022 г.

 И.А. Гришин 20.07.2022г

Прошито, пронумеровано

на трех листах

(шесть страниц)