

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 117, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«21» мая 2021 г.

Место проведения: город Иркутск, мкр. Радужный, дом №117.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 22 апреля 2021 года с 18:00 до 19:00 часов возле подъезда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 117.

Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 19:00 часов 22 апреля 2021 года до 17:00 часов 20 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «20» мая 2021 года в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 20 мая 2021 г., город Иркутск, мкр. Радужный, дом № 74.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны.

От инициатора собрания присутствовали представители ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Елена Николаевна и Землякова Елена Леонидовна.

Место хранения протокола общего собрания собственников от 21 мая 2021 года офис ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Председатель общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Секретарь общего собрания собственников: Землякова Елена Леонидовна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Счетная комиссия общего собрания собственников: Жариников Дмитрий Юрьевич (собственник квартиры №4) ; Полонникова Альбина Владимировна (собственник квартиры №8).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1085 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г. Иркутск, м-н Радужный, дом 117 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 794,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. Утвердить план текущего ремонта 2021-2022 года.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
8. - Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
9. Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (отопление, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с 1 июня 2021 года.
10. Выбор Совета Дома.
11. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
12. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.
13. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
14. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
17. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.
18. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
19. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. **По первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания.**
СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Землякову Елену Леонидовну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,4	84,08 %	63,5	7,98 %	63	7,92 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Землякову Елену Леонидовну.

2. По второму вопросу: **Избрание счетной комиссии собрания. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Жарников Дмитрий Юрьевич (квартира № 4)
2. Полонникова Альбина Владимировна (квартира №8)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Жарников Дмитрий Юрьевич (квартира № 4)
2. Полонникова Альбина Владимировна (квартира №8)

3. По третьему вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
731,4	92,01%	63,5	7,98%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

«Остаток денежных средств по статье текущий ремонт на 01 января 2021 года (с переходящим остатком с 2020 года) составила (306 704 руб.66 коп.);

Начислено денежных средств по статье текущий ремонт за отчетный период (за 2020 год) - 39 450 руб. 84 коп., из них поступило оплата от жителей дома 39 935 руб. 84 коп., не оплачено жителями, задолженность составила 4 238 руб. 93 коп.
За период 2020 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи текущего ремонта на сумму 18 070 руб. 52 коп., а именно:

1	Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:		
	поверка термометров сопротивления	руб.	683,00
	уборка снега с внутривдворовой территории спецтехникой	руб.	933,33
	уборка снега с внутривдворовой территории спецтехникой	руб.	606,33
	реконструкция контейнерной площадки	руб.	2394,72
	ремонт ИТП	руб.	2300,20
	очистка кровли от снега (альпинистами)	руб.	5419,01
	замена стеклопакета	руб.	2056,59
	поверка теплосчетчиков	руб.	3189,34
	содержание корта	руб.	488,00
	Итого	руб.	18070,52
2	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	руб.	306704,66

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2021 года составил 306 704 (триста шесть тысяч семь сот четыре) рубля 66 копеек».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
652,7	82,11 %	63,5	7,98%	78,7	9,90 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

5. По пятому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2021 -2022 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: в рамках текущего ремонта 2021 – 2022 г. провести следующие работы при наличии денежных средств:

1. Ремонт козырьков над прямыми
2. Очистка кровли от снега и льда (силами промышленных альпинистов)
3. Ремонт подьезда
4. Подготовка ТП к отопительному сезону 2021-2022г.г. (распределение затрат на 3 МКД)
5. Изготовление и установка снегозадержания

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
731,4	92,01 %	63,5	7,98 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта на 2021-2022 годы и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Ремонт козырьков над приямками
2. Очистка кровли от снега и льда (силами промышленных альпинистов)
3. Ремонт подъезда
4. Подготовка ТП к отопительному сезону 2021-2022г.г. (распределение затрат на 3 МКД)
5. Изготовление и установка снегозадержания.

6. **По шестому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с правом перехода собственников помещений на прямые договора с РСО и внесенными изменениями в действующее законодательство (проект договора прилагается).

В представленный Вам на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также иные дополнения и изменения, установленные действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
605,2	76,13 %	126,3	15,88 %	63,4	7,97 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодное увеличение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», начиная с 01 января 2022г., на 0,50 рубля (пятьдесят копеек), тариф по статье «Текущий ремонт» оставить в прежнем размере – 3,03 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
468,2	58,90 %	326,7	41,09 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежегодное увеличение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», начиная с 01 января 2022г., на 0,50 рубля (пятьдесят копеек), тариф по статье «Текущий ремонт» оставить в прежнем размере – 3,03 руб.

8. По восьмому вопросу: Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333	41,89 %	267,5	33,65 %	194,4	24,45 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ежегодную индексацию платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции не утверждать.

9. По девятому вопросу: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (отопление, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с 1 июня 2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03 апреля 2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение о заключении и переходе на прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (отопление, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) и заключить собственниками жилых помещений МКД договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) с «01» июня 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
360,9	45,40 %	404,5	50,88 %	29,5	3,71 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация) и не заключать собственникам жилых помещений МКД договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (отопление, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с «01» июня 2021 года.

10. По десятому вопросу: Выбор Совета Дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

- 1.Жарников Дмитрий Юрьевич (квартира № 4)
2. Полонникова Альбина Владимировна (квартира №8)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
731,4	92,01 %	0	0	63,5	7,98 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет дома в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

- 1.Жарников Дмитрий Юрьевич (квартира № 4)
2. Полонникова Альбина Владимировна (квартира №8)

11. По одиннадцатому вопросу: Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи «текущего ремонта».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить уборку территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Так же уборку внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
638,8	80,36 %	0	0	156,1	19,63 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проводить уборку территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Так же уборку внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить график санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года в следующем порядке, было предложено 3 варианта:

- 1) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств, в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Управление и содержание жилья».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
483,6	60,83 %	247,9	31,18 %	63,4	7,97 %

- 2) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю с повышением тарифа на 3,27 руб. по статье «Управление и содержание жилья».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
311,1	39,13 %	483,8	60,86 %	0	0

- 3) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств ежедневно с повышением тарифа на 6,54 руб. по статье «Управление и содержание жилья».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	763,65	96,06 %	31,25	3,93 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Вариант №1 производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств, в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Управление и содержание жилья» два раза в неделю.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433,3	54,51 %	235,2	29,58 %	126,4	15,90 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать общее имущество собственников многоквартирного дома и утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Утвердить минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе в размере 500 рублей в месяц при обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,8	70,42 %	235,1	29,57 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
341	42,89 %	235,1	29,57 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
671,8	84,51 %	123,1	15,48 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

17. По семнадцатому вопросу: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, собственник квартиры № 4 Жарников Дмитрий Юрьевич проживающий в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 117, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
765,2	92,26 %	29,7	3,74 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, собственника квартиры № 4 Жарникова Дмитрия Юрьевича проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 117, который от имени собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,6	72,91 %	92,5	11,63 %	122,8	15,44 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 4 Жарникова Дмитрия Юрьевича полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

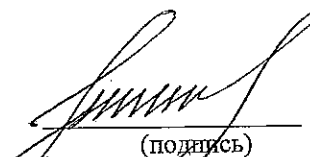
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
731,4	92,01 %	0	0	63,5	7,98 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

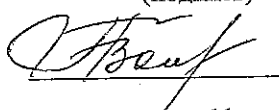
Председатель общего собрания


(подпись) Герасимов Е.Н. 21.05.21
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Землякова Е.А. 21.05.21
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) Землякова Е.А. 21.05.21
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) _____
(подпись) _____ (Аришева О.Ю.) _____ 27.05.2021
расшифровка подписи _____ (дата) _____

Член счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)