

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Помяловского д. 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

20 мая 2021г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Помяловского д. 28, возле подъезда № 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 15 апреля 2021 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. возле подъезда № 1 многоквартирного дома № 28 ул. Помяловского.

Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 20.00 ч. 15 апреля 2021 года до 17.00 ч. 14 мая 2021 года.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащем образом (Протокол № 2 от 09.06.2016 года).

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный», расположенная по адресу: м-он Радужный, д. 74, оф.1 в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны (ИНН:3812062542, КПП: 381201001).

От инициатора собрания присутствовали представители УК ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Елена Николаевна и Землекова Елена Леонидовна.

Место хранения протокола общего собрания собственников от 15 апреля 2021 года - офис УК ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-он Радужный, д. 74, оф.1.

Председатель общего собрания собственников: Лохина Елена Геннадьевна (собственник кв.17).

Секретарь общего собрания собственников: Замуруева Ирина Викторовна (собственник кв.69).

Счётная комиссия общего собрания собственников: Казанцева Яна Викторовна (собственник кв.66), Литвинова Наталья Валерьевна (собственник кв.58), Кудимова Анастасия Петровна (собственник кв.27).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3410.6 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие 70 собственников, владеющих 2486,41 кв.м, что составляет 72,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчёт по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. План текущего ремонта 2021-2022 года.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье « Управление и содержания жилья», «Текущий ремонт».
8. Ежегодная индексация платы по статье « Управление и содержание жилья» с учётом коэффициента инфляции.
9. Принятие решения о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, ГВС, канализация, тепло).
10. Выбор Совета дома.
11. Уборка территории в зимний период: отмостка, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счёт статьи текущего ремонта.
12. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и её стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утверждённого Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 3 от 28.01.2021 года.

13. Утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
14. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявления в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
17. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.
18. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определённых статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
19. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1.

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Литвинову Н.В. (собственник кв.58).

Предложила: Избрать председателем общего собрания Лохину Елену Геннадьевну (собственник кв.17) и секретарём общего собрания Замуруеву Ирину Викторовну (собственник кв.69).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2332,01	93,79	48,5	1,95	105,9	4,26

Решили по вопросу 1: Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель общего собрания Лохина Елена Геннадьевна (собственник кв.17); секретарь общего собрания Замуруева Ирина Викторовна (собственник кв.69).

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Слушали: Замуруеву Ирину Викторовну (собственник кв.69).

Предложила: Избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек:

1. Казанцева Яна Викторовна (собственник кв.66)
2. Литвинова Наталья Валерьевна (собственник кв.58)
3. Кудимова Анастасия Петровна (собственник кв.27).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2293,41	92,24	87,1	3,5	105,9	4,26

Решили по вопросу 2: Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

1. Казанцева Яна Викторовна (собственник кв.66)
2. Литвинова Наталья Валерьевна (собственник кв.58)
3. Кудимова Анастасия Петровна (собственник кв.27).

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2038,7	81,98	90,7	3,65	357,01	14,36

Решили по вопросу 3: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Отчёт по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить отчёт по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

Выступила Казанцева Я.В. (собственник кв.66), которая напомнила, что управляющая компания в своих заявлениях (исх.№ 136 от 27.03.2020г. и исх.№ 159 от 14.04.2020г.) собиралась на следующем общем собрании собственников отчитаться за 2019 год. В 2020 году работ не было, т.к. деньги копили на проведение ремонтных работ по электрике (решение общего собрания от 23.12.2019г.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
704,03	28,32	935,58	37,62	846,80	34,06

Решили по вопросу 4: Отчёт по статье «Текущий ремонт» не принимать.

Вопрос 5. План текущего ремонта 2021-2022 года.

Слушали: Председателя общего собрания Лохину Елену Геннадьевну.

Предложила: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2022 годы и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учётом решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 14 марта 2020 года:

- 1) ремонт электрики (по программе 70/30);
- 2) замена тамбурных дверей;
- 3) после ремонта электрики и установки тамбурных дверей — ремонт подъездов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2201,11	88,52	192,1	7,73	93,2	3,75

Решили по вопросу 5: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2022 годы и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учётом решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 14 марта 2020 года:

- 1) ремонт электрики (по программе 70/30);
- 2) замена тамбурных дверей;
- 3) после ремонта электрики и установки тамбурных дверей — ремонт подъездов.

Вопрос 6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

Выступили: Черноусова А.А. (собственник кв.20) которая отметила, что в выступлении представителя УК не прозвучало, какие изменения внесены в предыдущий договор управления многоквартирным домом, собственникам заранее не предоставлены для ознакомления экземпляры договора в новой редакции в необходимом количестве, на досках объявлений в подъездах не вывешены тексты нового договора, а также отказано Совету дома в изучении текста договора в новой редакции (исх.177 от 05.04.2021г.).

Замуруева И.В. (собственник кв.69), отметила, что в выданном на общем собрании бланке договора в новой редакции в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и управлению МКД и ремонту общего имущества вписали всё, что можно из Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, даже то, чего у нас в доме нет (осмотр и ремонт мусоропровода, лифтов, вывоз ТБО и др.) и отсутствует стоимость по каждому виду услуг и работ, что вызывает непонимание у собственников, за какие конкретные работы и услуги управляющей компанией взимается плата.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
54,03	2,17	2031,13	81,69	401,25	16,14

Решили по вопросу 6: Договор управления многоквартирным домом в новой редакции не принимать.

Вопрос 7. Утверждение тарифа по статьям «Управление и содержания жилья» и «Текущий ремонт».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить тариф по статьям «Управление и содержание жилья» и «Текущий ремонт» в размере 22,34 руб. с 1 кв.м, в том числе:

- управление и содержание в размере - 15.89 руб. с 1 кв.м;

- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере - 6.45 руб. с 1 кв.м.

Выступила Казанцева Я.В. (собственник кв.66), которая указала на то, что общему собранию не предоставлена информация о том, на какие виды услуг в рамках управления и содержания УК ООО «Холдинг-Радужный» планирует повышение расценок, т.к. предлагаемый тариф выше действующего в настоящее время.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
149,73	6,02	2112,48	84,96	224,2	9,02

Решили по вопросу 7: Тариф по статье «Управление и содержание жилья» и «Текущий ремонт» в размере 22,34 руб. с 1 кв.м. не утверждать.

Вопрос 8. Ежегодная индексация тарифа по статье «Управление и содержание жилья» с учётом коэффициента инфляции.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить ежегодную индексацию тарифа по статье «Управление и содержание жилья» с учётом коэффициента инфляции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	2262,21	90,98	224,2	9,02

Решили по вопросу 8: Ежегодную индексацию тарифа по статье «Управление и содержание жилья» не производить. Оставить в силе решение общего собрания собственников от 14.03.2020г. (Протокол № 1).

Вопрос 9. Принятие решения о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, ГВС, канализация, тепло).

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Землекову Елену Леонидовну.

Предложила: Перейти на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение) путем заключения договоров с данными ресурсоснабжающими организациями каждым собственником помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2065,41	83,07	42,5	1,71	378,5	15,22

Решили по вопросу 9: Перейти на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, ГВС, канализация, тепло) путем заключения договора с данными ресурсоснабжающими организациями каждым собственником помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2021 года.

Вопрос 10. Выбор Совета дома.

Слушали: Председателя общего собрания Лохину Елену Геннадьевну.

Предложила: Избрать Совет дома в составе пяти человек:

1. Лохина Елена Геннадьевна (собственник кв.17)
2. Черноусова Анастасия Андреевна (собственник кв.20)
3. Моисеенко Татьяна Николаевна (собственник кв.30)
4. Леонова Екатерина Юрьевна (собственник кв.40)
5. Литвинова Наталья Валерьевна (собственник кв.58)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2259,21	90,86	93,2	3,75	134,0	5,39

Решили по вопросу 10: Избрать Совет дома в составе пяти человек:

1. Лохина Елена Геннадьевна (собственник кв.17)
2. Черноусова Анастасия Андреевна (собственник кв.20)
3. Моисеенко Татьяна Николаевна (собственник кв.30)
4. Леонова Екатерина Юрьевна (собственник кв.40)
5. Литвинова Наталья Валерьевна (собственник кв.58)

Вопрос 11. Уборка территории в зимний период: отмостка, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счёт статьи текущего ремонта.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Уборка территории в зимний период: отмостка, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счёт статьи текущего ремонта.

Выступила Леонова Е.Ю. (собственник кв.40), которая указала на то, что в выступлении сотрудника УК не прозвучала кратность проведения уборки придомовой территории, случаи обязательной уборки и конкретные объекты, нет антигололёдных мер.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
448,85	18,05	1611,56	64,81	426,0	17,14

Решили по вопросу 11: Объём уборки территории в зимний период не принимать.

Вопрос 12. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и её стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утверждённого Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 3 от 28.01.2021 года.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила три варианта уборки подъездов в многоквартирном доме:

Вариант 1: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 1 (один) раз в неделю в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Содержание и управление».

Вариант 2: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю с повышением тарифа на 3,27 руб. по статье «Содержание и управление».

Вариант 3: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств ежедневно с повышением тарифа на 6,54 руб. по статье «Содержание и управление».

Выступила Лохина Е.Г. (собственник кв.17) указала, что во всех вариантах нет конкретики объёма «влажная уборка», отсутствует «генеральная уборка».

Проголосовали:

Вариант 1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
357,43	14,38	1839,68	73,98	289,3	11,64

Вариант 2

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	2286,81	91,97	199,6	8,03

Вариант 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	2286,81	91,97	199,60	8,03

Решили по вопросу 12: Ни один из вариантов по графику санитарной уборки подъездов и её стоимости не принят.

Вопрос 13. Утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1872,58	75,31	53,13	2,14	560,7	22,55

Решили по вопросу 13: Разрешить использовать общее имущество собственников многоквартирного дома и утвердить условия по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путём заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Утвердить минимальную стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе в размере 500 рублей в месяц при обязательном выполнении требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Вопрос 14. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1853,81	74,56	236,2	9,5	396,4	15,94

Решили по вопросу 14: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

Вопрос 15. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключённых договоров.

Выступил Трофимов И.В. (собственник кв.65), который указал на то, что не прописана работа УК по контролю использования общего имущества собственников, не предоставлен собственникам договор для заключения с провайдерами и нет сведений о провайдерах, которые уже заключили договор с УК на использование общего имущества собственников в МКД, провайдеры не содержат должным образом предоставленные места общего пользования собственников (провода не закреплены, в некоторых квартирах и подъездах пробиты стены).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
142,6	5,74	2101,71	84,52	242,1	9,74

Решили по вопросу 15: Размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключённых договоров не принимать.

Вопрос 16. Утверждение способов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявления в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Утвердить способы уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявления в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

Выступила Литвинова Н.В. (собственник кв.58), которая пояснила, что согласно решению общего собрания от 09.06.2016г. оповещение собственников о проведении общих собраний, отключениях воды, изменениях тарифов на коммунальные платежи, протоколы проведённых собраний и другая информация доводится до собственников через объявления, размещённые на досках объявления в подъездах. Эта форма оповещения удобна всем, т.к. сайтом управляющей компании пользуются единицы.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
609,5	24,51	1460,64	58,74	416,27	16,75

Решили по вопросу 16: Способы уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявления в подъездах МКД, на сайте управляющей компании) не принимать. Оставить в силе решение общего собрания собственников от 09.06.2016г. (Протокол № 2).

Вопрос 17. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Уполномочить Литвинову Наталья Валерьевну (собственник кв.58) на подписание актов выполненных работ и оказание услуг от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2141,51	86,13	180,3	7,25	164,6	6,62

Решили по вопросу 17: Уполномочить Литвинову Наталья Валерьевну (собственник кв.58) на подписание актов выполненных работ и оказание услуг от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 18. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определённых статьями 161.1, 162 ЖК РФ.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Землекову Елену Леонидовну.

Предложила: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений определённых статьями 161.1, 162 ЖК РФ.

Выступила Казанцева Я.В., которая пояснила неактуальность данного голосования, т.к. в повестке дня нет вопроса о выборе председателя Совета дома. Кроме того, ранее принято решение общего собрания собственников от 13.09.2018г. о принятии решений только с письменного согласования с Советом дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
435,43	17,51	1109,1	44,61	941,88	37,88

Решили по вопросу 18: Предложение УК о наделении председателя Совета дома полномочиями на принятие решений определённых статьями 161.1, 162 ЖК РФ не принимать. Оставить предыдущий порядок наделения полномочий общим собранием от 13.09.2018г. (Протокол № 1).

Вопрос 19. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Предложила: Определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1.

Проголосовали:

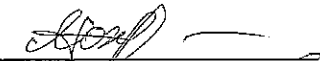
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2486,41	100	0	0	0	0

Решили по вопросу 19: Определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1.

Приложения:

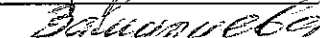
1. Реестр собственников помещения в МКД — 3 листа
2. Уведомление о проведении собрания — 2 листа
3. Реестры собственников помещений, получивших бюллетень голосования — 4 листа
4. Бюллетени голосования по вопросам - 70 штук

Председатель общего собрания



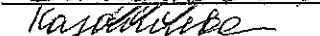
Е.Г. Лохина

Секретарь общего собрания

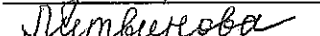


И.В. Замуруева

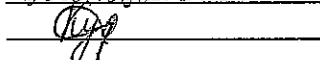
Члены счётной комиссии



Я.В. Казанцева



Н.В. Литвинова



А.П. Кудимова