ПРОТОКОЛ № 1/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Костычева д. 7

г. Иркутск «_20_» апреля 2021г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, д.7 возле подъезда.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «**31**» марта 2021 года в 18 ч. 00 мин.
Заочная часть собрания состоялась в период с «31» марта 2021 г. с 18 ч. 30 мин по «16» апреля 2021 г. до 18 час. 00 мин.
Срок окончания приема решений собственников «16» апреля 2021г. в 18 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «19» апреля 2021 г., г. Иркутск, ул. Костычева, д.7 помещение №35.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева № 7, проведено по инициативе собственника помещения № 35 Хавиной Лилии Аркадьевны(выписка из ЕГРН- собственность №38-38-01/138/2012-137 от 06.08.2012).

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 902 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В собрании приняли участие 44 собственников, обладающих 1285,4_ *кв. м*, что составляет 67,58_ % от общего числа голосов (*список присутствующих прилагается, приложение №1*).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 ул. Костычева.
СЛУШАЛИ:
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Кандидат : Хавина Лилия Аркадьевна, собственник кв.35
Проголосовали:
«ЗА»_1285,4_м²_100 %, «ПРОТИВ»_--_м²_--%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_--_ м²--_%.
РЕШИЛИ:
Председателем собрания избран: Хавина Лилия Аркадьевна, собственник кв.35 (выписка из ЕГРН- собственность №38-38-01/138/2012-137 от 06.08.2012)

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ:
На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:
Кандидат : Байбородина Ирина Рефгатовна, собственник кв. 19;
Проголосовали:
«ЗА»_1285,4_м²_100%, «ПРОТИВ»_--_м²_--%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_--_ м²_--__%.
Секретарем собрания избран: Байбородина Ирина Рефгатовна, собственник кв. 19(выписка из ЕГРН- собственность №38-01/06-80/1999-274 от 27.10.1999).

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ:
На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
Хавина Лилия Аркадьевна, собственник кв.35;
Байбородина Ирина Рефгатовна, собственник кв. 19
Проголосовали: ЗА_1285,4_м²100%, ПРОТИВ_--_м²_--, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_- м²_-_%
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:
Хавина Лилия Аркадьевна, собственник кв.35;
Байбородина Ирина Рефгатовна, собственник кв. 19

Вопрос 4.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали: ЗА_1250,3_м²97,24__%, ПРОТИВ_--_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_34,2_ м²2,76%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (определение) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022 год.**
Проголосовали: ЗА_1285,4_м²100%, ПРОТИВ_--_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ--_ м²_--_%
РЕШИЛИ: Утвердить (определить) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022 год.**

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Проголосовали:
«ЗА»__1285,4_м²_100%,«ПРОТИВ»_--_м²_--_%,«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_--_ м²_--__%.
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.
Проголосовали: ЗА_1285,4_м²100%, ПРОТИВ_--_м²_--_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_--_ м²_--_%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.

Вопрос 8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.
Проголосовали: ЗА_1285,4_м²100%, ПРОТИВ_--_м²--_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_--_ м²_--_%
РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования	
ИТОГО	

СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной сметы работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.
Проголосовали: ЗА_1250,8_м²97,3%, ПРОТИВ_--_м²_--_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_34,6___ м² 2,7__%
РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования	
ИТОГО	

Вопрос 10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос об утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.
Проголосовали: ЗА 1285,4_м²_100_%, ПРОТИВ__--_м²_--_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ__--__м²_--_%
РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
СЛУШАЛИ: председателя собрания
На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Кандидат : Смышляева Людмила Михайловна, собственник кв.3

«ЗА»___1285,4м²_100___%, «ПРОТИВ»__--___м²_--__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__--___м²_--__%.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:
Смышляеву Людмилу Михайловну, собственник кв.3.

Председатель общего собрания _____ Хавина Л.А. кв.35
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Байбородина И.Р. кв.19
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Хавина Л.А. кв.35
(подпись)

_____ Байбородина И.Р. кв.19
(подпись)

Приложения:
-Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз. Приложение №1.
-Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. Приложение №2.
-Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. Приложение №3.