ПРОТОКОЛ № 1/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, мкр. Радужный д. 43

г. Иркутск «23 » апреля 2021г.

Место проведения: г. Иркутск, м-он. Радужный, д.43 около подъезда.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **« 01»** апреля 2021 года в 19 ч. 00 мин.
Заочная часть собрания состоялась в период с
«01» апреля 2021 г. с 19 ч. 30 мин по «16» апреля 2021 г. до 19 час. 00 мин.
Срок окончания приема решений собственников «16» апреля 2021г. в 19 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «19» апреля 2021 г., г. Иркутск, м-он. Радужный, д.43 помещение № 31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, м-он Радужный № 43, проведено по инициативе собственника помещения №31 Семеновой Виктории Александровны .

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 099,9 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В собрании приняли участие 27 собственников, обладающих 1 421,6 *кв. м*, что составляет 67,7 % от общего числа голосов (*список присутствующих прилагается, приложение №1*).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 м-на Радужный.

СЛУШАЛИ: Семенову В.А., собственник кв.31
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Кандидат : Кравченко Елену Ивановну, собственник кв.27
Проголосовали:
«ЗА»1421,6м² 67,7%, «ПРОТИВ»___-__м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_-_ м²_-__%.
РЕШИЛИ:
Председателем собрания избран Кравченко Елена Ивановна, собственник кв.27
Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Семенову В.А., собственник кв.31
На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:
Кандидат Семенову В.А., собственник кв.31 ;
Проголосовали:
«ЗА1421,6м² 67,7% «ПРОТИВ»___-__м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__-___ м²_-_%.
Секретарем собрания избран: Семенова Виктория Александровна, собственник кв.31.

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
Чернова Лидия Ивановна , собственник кв. 28 ;
Барабаш Виталий Владимирович, собственник кв.30
Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-_ м²_-_%
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:
Чернова Лидия Ивановна , собственник кв. 28 ;
Барабаш Виталий Владимирович, собственник кв.30

Вопрос 4.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%, ПРОТИВ_-м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_- м²_-_%
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (определение) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022год.**
Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%,ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_- м²_-_%
РЕШИЛИ: Утвердить (определить) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022год.**

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Проголосовали:
«ЗА1421,6м² 67,7% ,«ПРОТИВ»_-_м²-_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_-_ м²_-__%.
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.
Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%,ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_-_ м²-_%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.

Вопрос 8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.
Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%,ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_-_ м²_-%
РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования.	
ИТОГО	

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной сметы работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.
Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%,ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_- м²_-_%
РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Е.И.,
На голосование поставлен вопрос об утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Проголосовали: ЗА1421,6м² 67,7%,ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_-_ м²_-%

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ Семенову В.А., собственник кв.31

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидат : Семенова В.А., собственник кв.31;

Проголосовали:

«ЗА» 1421,6м² 67,7% ,«ПРОТИВ»_-_м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»___-__ м²_-__%.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:

Семенову Викторию Александровну, собственник кв.31

.

Председатель общего собрания	(подпись)	Кравченко Е.И. ФИО	23.04.21 дата
Секретарь общего собрания	(подпись)	Семенова В.А. ФИО	23.04.21 дата
Члены счетной комиссии:	(подпись)	Чернова Л.И. ФИО	23.04.21 дата
	(подпись)	Барабанщик В.В. ФИО	23.04.21г

Приложения:

-Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. Приложение №1.

-Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз. Приложение №2.

-Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. Приложение №3.

- Лист регистрации участников в общем собрании собственников МКД №43 м-н Радужный г. Иркутск. на 1 л., в 1 экз. Приложение №4

- Решение собственника по вопросам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещения многоквартирного дома , расположенному по адресу: г. Иркутск, м-на Радужный д.43 на 27 л., в 1 экз. Приложение №5