

ПРОТОКОЛ

об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина № 7

проводимого

в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«30» июня 2022 г.

Место проведения: возле подъезда №1 многоквартирного дома № 7, ул. Калинина г. Иркутск

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» июня 2022 г. в 17 ч. 30 мин возле подъезда №1 многоквартирного дома № 7, ул. Калинина г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июня 2022 г. (17-30 ч.) по «30» июня 2022 г. (17-00 ч.)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2022 г. в 17 ч. 00 мин. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1723,10 кв. м., что составляет 100 % голосов.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2022 г., г. Иркутск м-н Радужный, дом 74 офис № 1.

На очной части голосования присутствовали 3 собственника, площадь помещений составляет 106 кв. м – 6,32%

На заочной части голосования приняло участие 27 собственников помещения на общую площадь – 808,51 кв. м., что составляет 48,26 % голосов.

Всего приняло участие в собрании -27 собственников помещений МКД № 7 ул. Калинина, общей площадью 808,51 кв. м -48,26%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
 2. Избрание счетной комиссии.
 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
 4. Выбор Совета Дома.
 5. Выбор Председателя Совета Дома.
 6. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
 7. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
 8. План текущего ремонта на 2022-2023гг.
 9. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
 10. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
 11. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
- Применение инфляции для увеличения тарифа без проведения ОСС.

12. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия).

13. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

14. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдером, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Обязать ООО «Холдинг – Радужный», от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

16. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

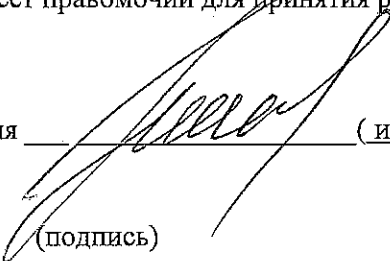
18. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу город Иркутск ул. Калинина не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания _____



(подпись)

(инженер ООО «Холдинг-Радужный»

Герасимова Е.Н.) _____

(дата)