ПРОТОКОЛ № 1-2021
об итогах очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева.

г. Иркутск «18» мая 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Костычева, д. 5 (далее – МКД), проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 22 апреля 2021 года в 19-00 часов около подъезда МКД № 5, ул. Костычева, г. Иркутск.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена посредствам заполнения решений (бюллетеней) собственников в период с 22 апреля 2021 года с 19-30 часов по 14 мая 2021 года до 17-00 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались до 17.00 ч. 14 мая 2021 года по адресу: 664017, г. Иркутск, м-н Радужный,74 офис 1 ООО «Холдинг-Радужный».

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в МКД № 5, ул. Костычева – 2090,56 кв.м., что составляет 100% голосов, нежилые помещения в МКД отсутствуют.

Дата, время и место подсчета голосов: 17 мая 2021г. в 16-00 часов, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф. 1 помещение ООО «Холдинг-Радужный».

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280), юридический и фактический адрес: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Местом (адресом) хранения протокола № 1-2021 от 18 мая 2021г. и решений собственников помещений МКД № 5, ул. Костычева определено: 664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, офис управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 5 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно реестра вручения бюллетеней для голосования собственников помещений в МКД- Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие – 1426,48 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет – 68,23% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. План текущего ремонта на 2021-2022гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.

- Ежегодная индексация платы по статье «Текущий ремонт» с учетом коэффициента инфляции.

8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, канализация).
9. Выбор совета дома (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).
10. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.
11. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
12. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.
13. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определить управляющую компанию, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).
15. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
17. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. **По первому вопросу**: Избрание председателя общего собрания собственников помещений. По данному вопросу слушали представителя управляющей организации Усенко. С.Н., предложено избрать:

Миронову Галину Александровну (кв. 31) - председателем собрания

Клепинину Татьяну Валерьевну представитель УО- секретарем собрания.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100	0	0	0	0

Принято решение избрать:
Миронову Галину Александровну (кв. 31) - председателем собрания
Клепинину Татьяну Валерьевну (представитель УО) - секретарем собрания.

2. **По второму вопросу**: Выбор счетной комиссии- слушали представителя управляющей организации Усенко. С.Н., предложено избрать счетную комиссию в составе:

Пьянкову Татьяну Григорьевну (кв. 32)
Мурашко Марину Николаевну (кв. 15)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек:
Пьянкову Татьяну Григорьевну (кв. 32)
Мурашко Марину Николаевну (кв. 15)

3. **По третьему вопросу**: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы, предложено- утвердить повестку собрания по всем вопросам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. **По четвертому вопросу**: Отчет управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 г.

Слушали: председателя собрания Миронову Г.А., которая, после соответствующих разъяснений по перечню работ, объемам и затраченным средствам предложила принять отчет за 2020 г. в следующем виде :

Выполненные работы и услуги по текущему ремонту за 2020:	**Ед. изм.**	**Сумма**
ремонт межпанельных швов кв. 7,15,31,32,35	руб.	91290,00
ремонт термошва между5 и 8 домами	руб.	50740,00
ремонт термошва между5 и 7 домами	руб.	50740,00
замена неповоротных опор-7 шт, роликов поворотных -4 шт на контейнере	руб.	2626,40
поверка теплосчетчика, расходомера, термометров сопротивления, замена ПРП	руб.	46429,20
замена регулятора температуры прямого действия	руб.	38160,00
Итого	руб.	279985,60

Проголосовали по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1392,68	97,631	0	0	33,80	2,369

Принято решение: Принять отчет управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 г. в предложенном виде.

5. **По пятому вопросу**: Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2022 год.
   По данному вопросу слушали председателя собрания Миронову Г.А., которая зачитала план по текущему ремонту на 2021 -2022гг., представленный на рассмотрение собственников управляющей компанией и предложила принять его с учетом дополнений и пожеланий, сделанных собственниками:

1. Подготовка ТП к отопительному сезону 21-22г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,20	89,956	67,60	4,739	75,68	5,305

Принято решение: принять п.1 плана по текущему ремонту на 2021-2022г. большинством голосов.

2. Ремонт кровли (ремонт примыканий к вент.шахтам)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,92	88,814	0	0	159,56	11,186

Принято решение: принять п.2 плана по текущему ремонту на 2021-2022г. большинством голосов.

3. Замена вентилей в подвале на трубопроводах розлив ХВС, ГВС

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,10	89,668	0	0	147,38	10,332

Принято решение: принять п.3 плана по текущему ремонту на 2021-2022г. большинством голосов.

Предложено дополнительно внести и утвердить следующие работы в план текущего ремонта 2021-2022г. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт»:

Кв. 8 - ремонт вентиляционных шахт;

Кв. 32- ремонт межпанельных швов;

Произвести устройство козырьков над балконами кв. 32,33,34,35;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1116,07	78,239	0	0	310,41	21,761

Принято решение: принять и утвердить дополнительные работы в план текущего ремонта на 2021-2022г. большинством голосов.

По пункту 5 повестки дня принято общее решение: При наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» утвердить предложенный план текущего ремонта на 2021-2022года с внесенными дополнениями.

6. **По шестому вопросу**: Утверждение договора управления многоквартирным домов в новой редакции (проект договора управления - Приложение № 6 к настоящему протоколу).

По данному вопросу слушали представителя управляющей организации Усенко. С.Н., которая пояснила, что в представленный на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнен перечень минимальных услуг и работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

Предложили: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1250,87	87,689	67,60	4,739	108,01	7,572

Принято решение: Утвердить договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

7. **По седьмому вопросу**: Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.

По данному вопросу слушали председателя собрания Миронову Г.А. и представителя управляющей организации Усенко. С.Н., которые пояснили, что в связи с ежегодной инфляцией происходит подорожание материалов, топлива, услуг и т.д., а так как стоимость содержания и ремонта в МКД № 5 по ул. Костычева не увеличивалась ни разу с момента перехода в управление ООО «Холдинг-Радужный», т.е. с 2013г., было предложено: коэффициент инфляции не применять, а утвердить ежегодное увеличение тарифа по статье «содержание и управление» на 0,50 рубля (пятьдесят копеек) , начиная с 01 января 2022г., тариф по статье «текущий ремонт» оставить в прежнем размере – 4,66 (четыре рубля шестьдесят шесть копеек):

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,2	89,956	67,60	4,739	75,68	5,305

Принято решение: утвердить ежегодное увеличение тарифа по статье «содержание и управление» на 0,50 рубля (пятьдесят копеек), начиная с 01 января 2022г., тариф по статье

«текущий ремонт» оставить в прежнем размере – 4,66 (четыре рубля шестьдесят шесть копеек):

8. **По восьмому вопросу**: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) с 01.05.2021 года.

По данному вопросу председатель собрания Миронова Г.А. предложила предоставить слово представителю управляющей организации Усенко. С.Н., которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение на общем собрании о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,47	80,581	175,61	12,311	101,40	7,108

Принято решение: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с 01 мая 2021г..

9. **По девятому вопросу**: Выбор совета дома (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).

По данному вопросу слушали представителя управляющей организации Усенко. С.Н., которая пояснила, что совет дома: обеспечивает выполнение решений общих собраний собственников, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме, до рассмотрения на общем собрании дает свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании, осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК и т.д., поэтому в совет дома необходимо выбрать инициативных и грамотных собственников, которые пользуются авторитетом у соседей и к мнению которых будут прислушиваться, предложено выбрать в Совет Дома:

Председателем совета дома: Миронову Галину Александровну (кв. 31)

Членами совета дома:

Пьянкову Татьяну Григорьевну (кв. 32)

Мурашко Марину Николаевну (кв. 15)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет Дома в составе:
Председателем совета дома: Миронову Галину Александровну (кв. 31)
Членами совета дома:
Пьянкову Татьяну Григорьевну (кв. 32)
Мурашко Марину Николаевну (кв. 15)

10. **По десятому вопросу**: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг и т.п.

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг- председатель совета дома Миронова Галина Александровна (кв. 31)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг- председатель совета дома Миронова Галина Александровна (кв. 31)

11.**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.

Председателем собранием Мироновой Г.А. было предложено утвердить границы уборки придомовой территории в зимний период в следующем порядке: отмостка за домом, придомовая территория перед домом - 8 м, бордюры - за счет статьи «содержание». При необходимости очистку остальной дворовой территории и вывоз снега и т.п. производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить границы уборки придомовой территории в зимний период в следующем порядке: отмостка за домом, придомовая территория перед домом - 8 м, бордюры - за счет статьи «содержание». При необходимости очистку остальной дворовой территории и вывоз снега и т.п. производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

12. **По двенадцатому вопросу**: Утвердить график санитарной уборки подъездов и ее стоимость, согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 г.

По данному вопросу представитель ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н. пояснила, что согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 г. управляющим организациям вменяется в обязанность проведение ежедневной влажной уборки мест общего пользования с применением средств дезинфекции, в связи с чем стоимость санитарной уборки мест общего пользования в вашем МКД составит – 3,84 руб. кв.м., так как существующий график уборки собственников МКД устраивает, предложено: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю без повышения стоимости статьи «санитарная уборка мест общего пользования».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1358,88	95,261	67,60	4,739	0	0

Принято решение: Производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю без повышения стоимости статьи «санитарная уборка мест общего пользования».

13. **По тринадцатому вопросу:** Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами, размещающими кабельное ТВ, Интернет, телефония, рекламу и т.д. и утверждение условий по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.

Предложено:

- установить минимальную стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения на общем имуществе в размере 500 рублей в месяц;
- вменить пользователям ОИ обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы, утвержденных решением общего собрания собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,03	94,08	0	0	84,45	5,92

Принято решение: Утвердить условия использования общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония, реклама и т.д.) и условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.:

- установить минимальную стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе в размере 500 рублей в месяц;
- обязать в полном объеме выполнять требования технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы, утвержденных решением общего собрания собственников

14. **По четырнадцатому вопросу**: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.) – управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный».

Проголосовали по четырнадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1318,47	92,428	0	0	108,01	7,572

Принято решение: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.) – управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный».

15. **По пятнадцатому вопросу**: Утверждение размера платы (вознаграждения) управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.п.).

Предложено: Утвердить вознаграждение управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1318,47	92,428	0	0	108,01	7,572

Принято решение: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании за исполнение договоров об использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1358,88	95,261	0	0	67,6	4,739

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании.

17. **По семнадцатому вопросу:** Определить местом (адресом) хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - в офисе

управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,48	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом (адресом) хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Приложения к протоколу № 1-2021 от 18 мая 2021г.:

1) Реестр собственников помещений МКД – на 1л.
2) Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1л.
3) Реестр вручения бюллетеней для голосования – на 3л.
4) Листы регистрации участников голосования в общем собрании собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части – на 4 л.
5) Бюллетень (решение) собственников помещений в МКД 51 шт. на 102л.
6) Проект договора управления МКД – на 26л.

Председатель общего собрания _____ (Миронова Г.А.) 18.05.2021г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Клепинина Т.В.) 18.05.2021г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Пьянкова Т.Г.) 18.05.2021г
(подпись) (дата)

_____ (Мурашко М.Н.) 18.05.2021г
(подпись) (дата)

Прошито, пронумеровано
На 137 листах.