ПРОТОКОЛ № 2/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Костычева д. 5

г. Иркутск «18» мая 2021г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, д.5 возле подъезда.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **«22»** апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин.
Заочная часть собрания состоялась в период с «22» апреля 2021 г. с 18 ч. 30 мин по «14» мая 2021 г. до 18 час. 00 мин.
Срок окончания приема решений собственников «14» мая 2021г. в 18 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «17» мая 2021 г., г. Иркутск, ул. Костычева, д.5 помещение №31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева № 5, проведено по инициативе собственника помещения № 31 Мироновой Галины Александровны (Договор купли-продажи от 14.08.1998 № рег. БТИ №671).

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 090,56 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В собрании приняли участие 51 собственник, обладающих 1 426,48 *кв. м*, что составляет 68,234 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.

9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 ул. Костычева.
СЛУШАЛИ: Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Кандидат : Миронову Галину Александровну, собственник кв.31
Проголосовали:
«ЗА»1426,48м² 100%, «ПРОТИВ»__-__м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__-__ м²_-_%.
РЕШИЛИ:
Председателем собрания избран: Миронова Галина Александровна, собственник кв.31

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:
Кандидат : Клепинина Т.В., представитель ООО «Холдинг-Радужный»;
Проголосовали:
«ЗА»_1426,48_м²_100_%, «ПРОТИВ»_-_м²_-_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_-_ м²_-_%.
Секретарем собрания избран: Клепинина Татьяна Валерьевна, представитель ООО «Холдинг-Радужный»

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
Пьянкова Татьяна Григорьевна, собственник кв.32;

Мурашко Марина Николаевна, собственник кв. 15
Проголосовали: ЗА1426,48м² 100%, ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_-_ м²-%
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:
Пьянкова Татьяна Григорьевна, собственник кв.32;
Мурашко Марина Николаевна, собственник кв. 15

Вопрос 4.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали: ЗА1426,48м² 100%, ПРОТИВ_-_м²_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_-_ м²_-%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
СЛУШАЛИ: председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (определение) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022 год.**
Проголосовали: ЗА1426,48м² 100%, ПРОТИВ_-_м²_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_-_ м²_-%
РЕШИЛИ: Утвердить (определить) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022 год.**

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Проголосовали:
«ЗА»1426,48м²100%, «ПРОТИВ»_-м²_-%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_- м²_-%.
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.
Проголосовали: ЗА 1426,48м² 100%, ПРОТИВ_-м²_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_- м²_-%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.

Вопрос 8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.
Проголосовали:ЗА1392,88м² 97,645%, ПРОТИВ_-м²_-%,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 33,6м² 2,355%
РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
Ремонт или замена лифтового оборудования.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования	
ИТОГО	

СЛУШАЛИ: председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной сметы работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении,

подлежит корректировке в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.
Проголосовали: ЗА1358,88м² 95,261%, ПРОТИВ_-м²_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 67,6 м² 4,739%
РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования	
ИТОГО	

Вопрос 10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Миронову Г.А.
На голосование поставлен вопрос об утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.
Проголосовали: ЗА1426,48м² 100%, ПРОТИВ_-м²_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_- м²_-%
РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
СЛУШАЛИ: Клепинину Т.В. представителя ООО «Холдинг-Радужный»

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Кандидат : Миронова Галина Александровна, собственник кв.31
«ЗА»1426,48м² 100%, «ПРОТИВ»_-м²_-%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_- м²_-%.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:
Миронову Галину Александровну, собственник кв.31.

Приложения:
-Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. Приложение №1.
-Реестр вручения бюллетеней для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома №5 ул. Костычева г. Иркутск на 3 л., в 1 экз.
Приложение №2.
-Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 ул. Костычева г. Иркутск на 1 л., в 1 экз. Приложение №3.
- Лист регистрации участников в общем собрании собственников МКД №5 м-н Костычева г. Иркутск. на 4 л., в 1 экз. Приложение №4
- Решение собственника по вопросам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещения многоквартирного дома , расположенному по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева д.5 на 51 л., в 1экз. Приложение №5

Председатель общего собрания _____ Миронова Г.А. кв.31
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Клепинина Т.В. представитель
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Пьянкова Т.Г. кв.32
(подпись)

_____ Мурашко М.Н. кв.15
(подпись)