ПРОТОКОЛ

об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №123 по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный от «20» октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Иркутск, м-н Радужный, д.123 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе собственника квартиры №9 Юсуповой Светланы Викторовны в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 24 сентября 2020 года в 18-30 часов около подъезда МКД №123 м-н Радужный г.Иркутск.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена посредствам заполнения решений (бюллетеней) собственников в период с 24 сентября 2020 года с 19.00 часов по 16 октября 2020 года до 17.00 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались по 16 октября 2020 года до 17.00 часов по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный,123 кв.9 Юсуповой Светлане Викторовне.

Общая площадь помещений МКД №123 м-н Радужный составляет: 2 262,6 кв.м. - 100% голосов, в том числе жилые и нежилые помещения, из них площадь жилых помещений составляет 2 128,2 кв.м. и нежилых помещений – 134,4 кв.м.

На очной части голосования присутствовали 0 человек, площадь помещений составляет 0,0 кв.метров – 0 % голосов.

На заочной части голосования приняло участие 14 собственников помещений на общую площадь помещений 679,35 кв.метра – 30,02% голосов.

Всего приняло участие в собрание – 14 собственников помещений МКД №123, общей площадью –679,35 кв.м. – 30,02% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2019 года.
5. План текущего ремонта на 2020-2021 гг.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2020-2021гг.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

   - Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
9. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, ХВС, канализация, мусор).
10. Выбор Совета Дома.
11. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры за счет статьи содержания.

Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

12. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...) и утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО « Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
16. Определение мест хранения протокола общего собрания в Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме №123 по адресу город Иркутск м-н Радужный не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: _____ Краева Оксана Вадимовна

Секретарь собрания: _____ Герасимова Елена Николаевна

Счетная комиссия: _____ Юсупова Светлана Викторовна (кв.9)