# ПРОТОКОЛ №1 -2020г

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном одноподъездном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 119 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Иркутск 09 октября 2020г.

Место проведения 1й этаж подъезда многоквартирного дома № 119 м-н Радужный г. Иркутск.

Место осуществления сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений заочной части собрания кв.№45 дома №119 м-на Радужный.

Форма проведения очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» октября 2020г. в 19:00ч на 1м этаже подъезда многоквартирного дома №119 м-н Радужный г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24 сентября 2020г. по 08 октября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 08 октября 2020г., по адресу м-н Радужный, д.119, кв.45. Дата и место подсчёта голосов 09октября 2020г. г. Иркутск, м-н Радужный, дом 119.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и копий решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений МКД №119 м-н Радужный, офис управляющей компании ООО «Холдинг Радужный», расположенный по адресу м-н Радужный, д.74, офис 1.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №119 извещены надлежащим образом.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений на собрании является представитель по доверенности собственника квартиры №45, м-на Радужный, д.119, г.Иркутска Ефремовой Нины Павловны, Екатерина Леонидовна Шобырева, проживающая г.Иркутск, м-н Радужный, 119, кв.45 собственность №38:36:000029:2165-38/115/2019-12 от 11.04.2019г.

Председательствующим на собрании является представитель по доверенности собственника квартиры №45, м-на Радужный, д.119, г.Иркутска Ефремовой Нины Павловны, Екатерина Леонидовна Шобырева, проживающая г.Иркутск, м-н Радужный, 119, кв.45) собственность №38:36:000029:2165-38/115/2019-12 от 11.04.2019г.

Секретарём собрания является Евгения Анатольевна Комарова собственник квартиры №50 многоквартирного дома №119, м-на Радужный, г.Иркутска собственность №38:36:000029:10193-38/115/2019-10 от 09.10.2019г.

Членом счётной комиссии является Людмила Максимовна Уваровская собственник квартиры №17 многоквартирного дома №119, м-на Радужный, г.Иркутска собственность №38-38/001-38/001/038/2015-8225/1 от 03.04.2015г. Функции счетной комиссии так же выполняют председательствующий и секретарь собрания многоквартирного дома №119, м-на Радужный, г.Иркутска.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (согласно реестру, предоставленному УК «Холдинг-Радужный») **2374,64**кв.м., в том числе жилых **2135,14**кв.м и нежилых **236,5**кв.м, что составляет 100% голосов.

Приглашённые лица главный инженер ООО «Холдинг Радужный» Столяренко Александр Владимирович.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме№119, м-на Радужный, г. Иркутска приняли участие собственники и их представители, а так же приглашённые лица в количестве 46человек (согласно Листу регистрации участников общего собрания собственников очной части собрания и Реестру вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №119, микрорайона Радужный, г.Иркутск), владеющие **1774,24**м.кв., в том числе жилых **1537,74**м.кв. и нежилых **236,5**м.кв помещений в доме составляет **74,72%** голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания. Список прилагается (приложение N 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня данного общего собрания собственников помещений:

1) О пролонгации срока полномочий старшего по дому и его заместителя (либо переизбрании и утверждении).
2) Об использовании мест общего пользования, в том числе построенных перегородок, тамбуров и кладовых в подъезде.
3) О порядке и чистоте в подъезде.
4) О безопасности в подъезде и установке системы видеонаблюдения внутри подъезда и снаружи на площадку перед домом.

**По первому вопросу: О пролонгации срока полномочий старшего по дому и выбора его заместителя (либо переизбрании и утверждении).**

**Слушали:** Председательствующего на собрании представителя по доверенности собственника квартиры №45, м-на Радужный, д.119, г.Иркутска Ефремовой Н.П., Шобыреву Е.Л. На начало голосования было предложено пролонгировать срок действия полномочий старшей по дому, собственника кв.№13, Островской Наталии Александровны и выбрать её заместителя и старшая по дому, выбранная собранием собственников 13лет назад, была не против быть старшей по дому и дальше, но попросила выбрать ей заместителя, в связи с нехваткой сил. В процессе голосования, как очной, так и заочной его частей, собственниками, была предложена кандидатура заместителя старшей по дому Ефремова Н.П., собственник кв.№45,дома №119,м-на Радужный в лице её законного представителя Шобыревой Е.Л.

| **«За»** | | **«Против»** | |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| **1562,34** | **88,06%** | **211,9** | **11,9%** |

В конце голосования, старшая по дому, собственник кв.№13 Островская Наталия Александровна сняла свою кандидатуру со старшей по дому.

**Решили**: не смотря на большинство голосов **«За»,** от проголосовавших голосов в связи с самоустранением кандидатуры старшей по дому, этот вопрос снова поставить в повестку дня на следующем собрании и избрать домовой комитет (совет дома) в количестве 3х человек, для коллегиальности принятия решений. В ходе голосования в совет дома были предложены кандидатуры собственников кв.№45 Ефремова Н.П., собственника кв.№17 Уваровской Л.М., собственника кв.№50 Комаровой Е.А. Данные кандидатуры будут поставлены на голосование, на следующем собрании в ближайшее время.

**По второму вопросу: Об использовании мест общего пользования, в том числе построенных перегородок, тамбуров и кладовых в подъезде.**

**Предложили** собственникам дома согласовать возведённые перегородки для тамбуров и кладовых в подъезде, и дать согласие на их использование жильцами соответствующих этажей, рядом с их квартирами: **1й этаж** кладовки нет, тамбур кв.№2; **2й этаж** кв.№10 и11тамбур, кладовка кв.№6; **3й этаж** кв.№15 и 16тамбур, желает пользоваться кладовкой кв№14; **4й этаж**

кв.№17и18тамбур, №21и22тамбур, кладовка кв.17,18, 21; **5й этаж** кв.№27 и 28тамбур, кладовка кв. №26 ;**6й этаж** кв.№33 и 34тамбур, кладовка кв.№25 кладовкой желают пользоваться собственники кв.№32 и 33 и 31; **7й этаж** кв.№35и36 тамбур, кв№39и40 тамбур, кладовка кв.№35и36; **8й этаж** кв.№45и46тамбур, кладовки кв№41и45; **9й этаж** кладовка кв.№47 и 48;

| «За» | | | «Против» | |
|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | от общ. числа голосов собственников помещений | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| **1608,44** | **90,66%** | **Более 2/3 голосов** | **165,8** | **9,34%** |

**Решили:** согласовали возведённые перегородки для тамбуров и кладовых в подъезде, и дали согласие на их использование жильцами соответствующих этажей, рядом с их квартирами **1й этаж** кладовки нет, тамбур кв.№2 ; **2й этаж** кв.№10 и11тамбур, кладовка кв.№6; **3й этаж** кв.№15 и 16тамбур, желает пользоваться кладовкой кв№14; **4й этаж** кв.№17и18тамбур, №21и22тамбур, кладовка кв.17,18, 21; **5й этаж** кв.№27 и 28тамбур, кладовка кв. №26 ; **6й этаж** кв.№33 и 34тамбур, кладовка кв.№25 кладовкой 6го этажа желают пользоваться собственники кв.№32 и 33 и 31; **7й этаж** кв.№35и36 тамбур, кв№39и40 тамбур, кладовка кв.№35и36; **8й этаж** кв.№45и46тамбур, кладовки кв№41и45; **9й этаж** кладовка кв.№47и48.

**По третьему вопросу:** О порядке и чистоте в подъезде.

| «За» | | «Против» | |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| **1774,24** | **100%** | ——— | ——— |

**Решили**: Дать обязательство перед всеми жильцами подъезда за себя и жильцов своей квартиры соблюдать чистоту в подъезде, не выставлять в подъезд мусорные пакеты с мусором, следить за порядком в местах общего пользования.

**По четвёртому вопросу:** О безопасности в подъезде и установке системы видеонаблюдения внутри подъезда и снаружи на площадку перед домом.

**Слушали:** главного инженера ООО «Холдинг Радужный» Столяренко А.В, инициатора-председательствующего собрания представителя по доверенности собственника квартиры №45, м-на Радужный, д.119, г.Иркутска Ефремовой Н.П, Шобыреву Е.Л, проживающую г.Иркутск, м-н Радужный, 119, кв.45

В подъезде стало не безопасно жить. За последние 1,5года участились взломы и кражи квартир. В подъезде много тёмных углов (особенно на 1м этаже) и страшно находиться возле лифта, особенно вечером. Заходить в тёмный подъезд боятся дети и пожилые люди, потому что датчик света включается не сразу, необходимо пройти 1.5-2 метра внутрь тёмного подъезда, чтобы датчик движения включил лампочку, находящуюся над входом. Главный инженер ООО «Холдинг Радужный» Столяренко А.В. рассказал о возможных вариантах установки и обслуживания системы видеонаблюдения.

**Предложено:** установить систему видеонаблюдения (минимум 4 камеры) в подъезде и снаружи дома, ради безопасности жильцов подъезда, предотвращения краж, взломов квартир, угона и порчи автомобилей, безопасности движения во дворе дома и добавить осветительный прибор напротив входной двери в подъезд (чтобы свет включался сразу, при открывании уличной двери).

| «За» | | «Против» | |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| **1608,44** | **90,66%** | **165,8** | **9,34%** |

**Решили:** установить систему видеонаблюдения (минимум 4 камеры) в подъезде и снаружи дома, и добавить осветительный прибор с датчиком движения напротив входной двери подъезда. Сделать заявку в Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», и добавить осветительный прибор с датчиком движения в тамбур подъезда напротив входной двери за счёт текущего ремонта в этом году. Так же решили, просить Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» поставить установку системы видеонаблюдения в подъезд и снаружи дома в финансовый план 2021года дома№119 мкр. Радужный. Решили, так же, выбрать компанию, устанавливающую системы видеонаблюдения, и на следующем ближайшем собрании утвердить её, согласовать смету с собственниками и управляющей компанией ООО «Холдинг Радужный».

**Приложение:**

1. Список собственников и их представителей, принявших участие в собрании на 1(одном)листе.
2. Реестр собственников на 3(трёх) листах
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном одноподъездном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 119 в форме очно-заочного голосования на 1(одном)л.
4. Реестр вручения бюллетеней для голосования на 2 (двух) листах (копии).
5. Лист регистрации присутствующих на общем собрании (очной части собрания) собственников многоквартирного дома №119, микрорайона Радужный, г. Иркутск на 1(одном) листе.
6. Копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя собственника Ефремовой Н.П. кв.45, дома№119, м-на Радужный Шобыревой Е.Л. на 2(двух)листах.
7. Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 (сорок шесть) листов (копии).
8. Копии документов на собственность и свидетельство о браке собственника квартиры №19 Колчиной В.И., проживающей в другом городе – 2 (два) листа.

Инициатор (председательствующий) общего собрания: _____ Шобырева Е.Л 09.10.2020г

Секретарь общего собрания: _____ Комарова Е.А. 09.10.2020

Члены счётной комиссии: _____ Уваровская Л.М. 09.10.2020г

_____ Шобырева Е.Л 09.10.2020г

_____ Комарова Е.А 09.10.2020