Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 341/4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Иркутск «8» февраля 2022г.

Место проведения: около подъезда №4 многоквартирного дома №341 ул. Лермонтова г.Иркутск.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **«5»** февраля 2022 года в 18ч. 00мин. около четвертого подъезда многоквартирного дома №341 ул.Лермонтова г.Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «4» февраля 2022 г.(18-30ч.) по «7» февраля 2022 г. (18-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных бюллетеней (решений) собственников «7» февраля 2022г. В 19 ч.00 мин. по адресу: г.Иркутск, ул.Лермонтова, дом 341/4 (почтовые ящики) О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2761 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата, время подсчета голосов «7» февраля 2022г. в 20.00ч., г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №22 – Асаева Лариса Аполлоновна. (собственность №38-38-01/187/2011-679 от 18.11.2011 года).

Место (адрес) хранения протокола №1 от 08.02.2022 г. и решений (бюллетеней) собственников помещений МКД г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

Председатель собрания: **Асаева Лариса Аполлоновна. (кв.22)**

Секретарь собрания: **Турушева Ирина Николаевна (кв.28)**.

Счетная комиссия: **Чикичева Наталья Юрьевна (кв. 41)**
Плотникова Наталья Евгеньевна (кв. 31)
Потемкин Роман Викторович (кв. 7)

Присутствующие (участвующие): общее количество 26 собственников.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), **владеющие 1 514,2 кв. м,** жилых помещений в доме, что составляет 54,84% голосов.

Общая площадь жилых помещений: **2447,5 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **313,5 кв.м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Проведение собрания в очно-заочной форме..
3. Продолжить договорные отношения с компанией «Домофон» (демонтировать силами «Дом.ру» установку и вернуть прежнее оборудование.)
4. Согласиться на использование домофонного оборудования от компании Дом.ру на условиях ею предложенных: один рубль в месяц – три месяца (испытательный срок); замена трубок при необходимости – бесплатно; выдача ключей от количества проживающих бесплатно.
5. Определить местом хранения протокола общего собрания и приложений – УК «Холдинг-Радйжны».

1. **По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.**
Слушали: Собственников помещений МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Асаеву Ларису Аполлоновну (кв. 22), секретарем общего собрания – Турушеву Ирину Николаевну, счетную комиссию в составе: Чикичевой Натальи Юрьевны, Потемкина Романа Викторовича, Плотниковой Натальи Евгеньевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1427,7 кв.м.	94,3%	86,5 кв. м	5,7%	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Асаеву Ларису Аполлоновну (кв. 22), секретарем общего собрания – Турушеву Ирину Николаевну, счетную комиссию в составе: Чикичевой Натальи Юрьевны, Потемкина Романа Викторовича, Плотниковой Натальи Евгеньевны.

2. **По второму вопросу: Проведение собрания в очно-заочной форме.**
Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений – Асаеву Ларису Аполлоновну (кв. 22)
Предложено: Провести собрание в очно-заочной форме из-за сложившейся тяжелой эпидемиологической обстановки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1427,7 кв.м.	94,3%	86,5 кв.м	5,7%	0	0

Принято решение: Провести собрание в очно-заочной форме.

3. **По третьему вопросу: Продолжить договорные отношения с компанией «Домофон» (демонтировать силами «Дом.ру» установку и вернуть прежнее оборудование).**
Слушали: собственника кв. 41 Чикичеву Наталью Юрьевну.
Предложено: демонтировать силами «Дом.ру» установку и вернуть прежнее оборудование

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
928 кв.м	61,3%	290 кв.м	19,5%	295,5	19,5%

Принято решение: Продолжить договорные отношения с компанией «Домофон» (демонтировать силами «Дом.ру» установку и вернуть прежнее оборудование).

4. **По четвертому вопросу: Согласиться на использование домофонного оборудования от компании Дом.ру на условиях ею предложенных: один рубль в месяц – три месяца (испытательный срок); замена трубок при необходимости – бесплатно; выдача ключей от количества проживающих бесплатно.**

Слушали: председателя собрания – Асаеву Ларису Аполлоновну

Предложено: Согласиться на использование домофонного оборудования от компании Дом.ру на условиях ею предложенных: один рубль в месяц – три месяца (испытательный срок); замена трубок при необходимости – бесплатно; выдача ключей от количества проживающих бесплатно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
414,7 кв.м	27,4%	971,2	64,1%	128,3	8,5

Принято решение: отказаться от использования домофонного оборудования от компании Дом.ру на предложенных условиях.

5. По пятому вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: председателя собрания – Асаеву Ларису Аполлоновну

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,2 кв.м.	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений МКД – на 2 л.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 л.
3) Реестр выданных бюллетеней для голосования – на л. в 1 экз.
4) Результаты голосования – на 1л
5) Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л.в 1 экз.
6) Лист регистрации присутствующих на очной части – в 1 экз. на 1л.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 08.02.2022г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 08.02.2022г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Тютюнникова (Ф.И.О.) 08.02.2022г
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О) 08.02.2022г _____ (Ф.И.О) 08.02.2022
(подпись) (дата) (подпись) (дата)