

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Гончарова, дом 10, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«15» марта 2021г.

Место проведения: около первого подъезда многоквартирного дома №10 ул.Гончарова г.Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» марта 2021года в 18 ч. 00мин. около первого подъезда многоквартирного дома №10 ул.Гончарова г.Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» марта 2021 г.(18-30ч.) по «12» марта 2021г. (18-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных бюллетеней (решений) собственников «12» марта 2021г. в 18ч.00 мин. по адресу: г.Иркутск, ул.Гончарова, д.10 кв.25 –Холкину Сергею Иннокентьевичу.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6573,3 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата, время и место подсчета голосов «15» марта 2021г. в 10-00ч., г.Иркутск, ул.Гончарова, дом 10 кв.25.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №25 МКД №10 ул.Гончарова г.Иркутск Холкин Сергей Иннокентьевич (Акт приема-передачи квартиры от 19.01.2021 года и Выписка из ЕГРН –собственность №38:36:000029:21975-38/115/2021-1 от 28.01.2021).

Место (адрес) хранения протокола №1 от 15 марта 2021г. и решений собственников помещений МКД №10 ул.Гончарова г.Иркутск в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

Председатель собрания: Кокоуров Андрей Владимирович (кв.64).

Секретарь собрания: Ярошук Людмила Валерьевна (кв.54).

Счетная комиссия: Буранова Ольга Евгеньевна (кв.10).

Присутствующие (участвующие): общее количество 135 собственников.

Приглашенные: управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, ул.Гончарова, дом 10 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул.Гончарова, дом 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 4540,01 кв. м, в т.ч. жилых – 4415,61 кв.м. и нежилых помещений – 124,4 в.м. в доме, что составляет 69,06% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.
7. Определение срока на который будет заключен договор управления.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
9. Оплата по статье «Текущий ремонт».
10. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор, домофон и т.д.).
11. Выбор Совета Дома.
12. Выбор Председателя Совета Дома.
13. Определение срока полномочия Совета дома.
14. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора управления МКД в утвержденной форме.
15. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.
16. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
17. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры за счет статьи управления и содержания. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
18. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Определить управляющую компанию, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).
20. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
22. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений – Холкина Сергея Иннокентьевича (собственник кв.№25) об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кокоурова Андрея Владимировича (собственника кв.№64 и секретарем общего собрания – Ярошук Людмилу Валерьевну (собственника кв.№54).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4306,61 кв.м.	65,51%	-	-	233,4 кв.м.	3,55%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кокоурова Андрея Владимировича (собственника кв.№64 и секретарем общего собрания – Ярошук Людмилу Валерьевну (собственника кв.№54).

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Холкина Сергея Иннокентьевича (собственник кв.№25) о выборе счетной комиссии.

Предложено: Избрать в счетную комиссию одного человека – Буранову Ольгу Евгеньевну (кв.10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4336,51 кв.м.	65,97%	—	—	203,5 кв.м	3,09%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 1 (один) человек - Буранову Ольгу Евгеньевну (кв.10).

3. По третьему вопросу: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: Председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,61 кв.м	67,34%	—	—	113,4 кв.м	1,72%

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: способ управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4540,01 кв.м	69,06%	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управление - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей компании.

Слушали: председателя собрания собственников - Кокоурова Андрея Владимировича о выборе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» с 15 марта 2021г.

Предложено: выбрать управляющую компанию – ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН:3812062542, КПП:381201001) с 15 марта 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4502,31	68,49%	—	—	37,7 кв.м.	0,57%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию - ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН:3812062542, КПП:381201001) с 15 марта 2021 года.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя собрания собственников - Кокоурова Андрея Владимировича о том, чтобы утвердить условия договора управления с многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Холдинг-Радужный» в предлагаемой редакции.

Предложено: утвердить условия договора управления с многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Холдинг-Радужный» в предлагаемой редакции с 15 марта 2021 года (Приложение №7 к настоящему протоколу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4502,31 кв.м	68,49%	—	—	37,7 кв.м.	0,57%

Принято решение: Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Холдинг-Радужный» в предлагаемой редакции с 15 марта 2021 года (Приложение №7 к настоящему протоколу).

7. По седьмому вопросу: Определение срока на который будет заключен договор управления.

Слушали: председателя собрания собственников - Кокоурова Андрея Владимировича о том, чтобы определить срок на который будет заключен договор управления – 5 (пять) лет.

Предложено: определить срок на который будет заключен договор управления – 5 (пять) лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,81 кв.м	67,86%	—	—	79,2 кв.м.	1,20%

Принято решение: Определение срока на который будет заключен договор управления – 5 (пять) лет.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья» и «Текущий ремонт».

Слушали: Холкина Сергея Иннокетьевича (собственника кв.№25), который предложил тариф по статье «Управление и содержание жилья» и «Текущий ремонт»:

- управление и содержание в размере 22,25 руб. с 1 кв.м. (16 этажный МКД) и 18,20 руб. с 1 кв.м. (5 этажный МКД);

- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 03,00 руб. с 1 кв.м. (16 этажный МКД) и 03,00 руб. с 1 кв.м. (5 этажный МКД);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,81 кв.м	67,86%	—	—	79,2 Кв.м	1,20%

Принято решение: Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» и «Текущий ремонт»:

- управление и содержание в размере 22,25 руб. с 1 кв.м. (16 этажный МКД) и 18,20 руб. с 1 кв.м. (5 этажный МКД);

- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 03,00 руб. с 1 кв.м. (16 этажный МКД) и 03,00 руб. с 1 кв.м. (5 этажный МКД);

9. По девятому вопросу: Оплата по статье «Текущий ремонт».

Слушали: председателя собрания - **Кокоурова Андрея Владимировича.**

Предложено: Оплату по статье «Текущий ремонт» начать производить с 01 июля 2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4498,51 кв.м	68,43%	—	—	41,5 Кв.м.	0,63%

Принято решение: Оплату по статье «Текущий ремонт» начать производить с 01 июля 2021г.

10. По десятому вопросу: Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор, домофон и т.д.).

Слушали: председателя собрания - **Кокоурова Андрея Владимировича,** в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение о заключении и переходе на прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Переход на прямые договора с РСО даст возможность собственникам помещений в МКД видеть четкое начисление РСО за потребленное тепло, ГВС, ХВС, электроэнергию, вывоз мусора, обслуживание домофона каждому отдельно по своей квартире.

Предложено: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, ХВС, электроэнергию, вывоз мусора, обслуживание домофона) путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4394,31 кв.м	66,85%	108,0 Кв.м	1,64%	37,7 кв.м.	0,57%

Принято решение: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, ХВС, электроэнергию, вывоз мусора, обслуживание домофона) путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2021 года.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Совета дома.

Слушали: Ярошук Людмилу Валерьевну (собственник кв.№54)

Предложено: выбрать в Совет дома 4 человека: - Буранову Ольгу Евгеньевну (кв.10), Кокоурова Андрея Владимировича (кв.64), Домнич Евгения Юрьевича (кв.67), Степкину Екатерину Алесандровну (кв.74).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4374,21 кв.м	66,54%	—	—	165,8 Кв.м	2,52%

Принято решение: Выбрать в Совет дома 4 человека: - Буранову Ольгу Евгеньевну (кв.10), Кокоурова Андрея Владимировича (кв.64), Домнич Евгения Юрьевича (кв.67), Степкину Екатерину Алесандровну (кв.74).

12. По двенадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: Ярошук Людмилу Валерьевну (собственник кв.№54)

Предложено: выбрать председателем Совета дома – Кокоурова Андрея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4395,31 кв.м	66,86%	—	—	144,7 кв.м	2,20%

Принято решение: Выбрать Председателем Совета Дома – Кокоурова Андрея Владимировича (собственника кв.№64).

13. По тринадцатому вопросу: Определить срок полномочий Совета дома.

Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Определить срок полномочия Совета дома – 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4338,61 кв.м	66,0%	—	—	201,4 Кв.м.	3,06%

Принято решение: Определить срок полномочий Совета дома – 5 (пять) лет.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора управления МКД в утвержденной форме.

Слушали: Ярошук Людмилу Валерьевну (собственник кв.№54)

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора управления МКД в утвержденной форме, председателя Совета дома – Кокоурова Андрея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,07 кв.м	65,95%	56,7 Кв.м.	0,86%	148,24 кв.м	2,25%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора

управления МКД в утвержденной форме, председателя Совета дома – Кокоурова Андрея Владимировича.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

Слушали: Ярошук Людмилу Валерьевну (собственника кв.№№54).

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг – председателя Совета дома – Кокоурова Андрея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398,81 кв.м	66,92%	—	—	141,20 кв.м	2,14%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг – председателя Совета дома (Кокоурова Андрея Владимировича).

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

Слушали – председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями, указанных в статьях 161.1 и 162 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4396,71 кв.м	66,88%	—	—	143,30 кв.м	2,18%

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета дома на принятие решений, определенных статьями 161.1 и 162 ЖК РФ.

17. По семнадцатому вопросу: Уборка территории в зимний период: отмстка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Уборку территории: отмстка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры производить за счет статьи управление и содержание 5раз в неделю. Уборку внутриквартальных дорог в зимний период производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4407,91 кв.м.	67,06%	37,7 Кв.м	0,57%	94,4 Кв.м.	1,43%

Принято решение: Производить уборку территории: отмстка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры производить за счет статьи управление и содержание 5раз в неделю. Уборку внутриквартальных дорог в зимний период

производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

18. По восемнадцатому вопросу: Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополостного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) на следующих условиях: - провайдерам установить минимальную стоимость размещения сетей широкополостного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;

- за размещение рекламных конструкции стоимость согласовывать с Советом дома, к каждой рекламной конструкции индивидуально.

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также по размещению рекламных конструкций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4384,41 кв.м.	66,70%	57,4 кв.м.	0,87%	98,2 кв.м.	1,49%

Принято решение: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополостного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений МКД, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения за оплату в размере 500 рублей в месяц с обязательным выполнением требований технических условий, а стоимость за размещение рекламных конструкции согласовывать с Советом дома, к каждой рекламной конструкции индивидуально.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить управляющую компанию, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», которое от имени собственников помещений в МКД будет заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,81 кв.м.	67,86%	—	—	79,2 Кв.м.	1,20%

Принято решение: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в МКД заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

20. По двадцатому вопросу: Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

Слушали: Кокоурова Андрея Владимировича.

Предложено: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4384,69 кв.м.	66,70%	37,7 Кв.м.	0,57%	117,62 Кв.м.	1,79%

Принято решение: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

Слушали: Председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича

Предложено: определить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4540,01 кв.м.	69,06%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

22. По двадцать второму вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания в Управляющей компании.

Слушали: председателя собрания – Кокоурова Андрея Владимировича

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4483,31 кв.м.	68,20%	—	—	56,7 Кв.м.	0,86%

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД – на 3 л.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 л.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней для голосования - на 5 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения бюллетеней для голосования – на 5 л. в 1 экз.
- 5) Листы регистрации участников в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 8 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетень (решение) собственников помещений в многоквартирном доме 135 шт. на 297 л. в 1 экз.
- 7) Проект договора управления МКД на 16 л.

Председатель общего собрания А.С. Кокоуров А.С. (Ф.И.О.) 15.03.21г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания С.В. Крайнев С.В. (Ф.И.О.) 15.03.21г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: С.В. Крайнев С.В. (Ф.И.О.) 15.03.21г
(подпись) (дата)