**Протокол №1/2022**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 341/3, проводимого в форме очно-заочного голосования**

«21» октября 2022г.

город Иркутск

Место проведения: На детской площадке около многоквартирного дома № 341 ул. Лермонтова г. Иркутск.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «25» августа 2022 года в 18:00 ч. на детской площадке около многоквартирного дома № 341 ул. Лермонтова г. Иркутск.
Заочная часть собрания состоялась в период с «25» августа 2022 г. с 19:00 ч. по «17» октября 2022 г. до 17:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» октября 2022 г. в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2789,60 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «21» октября 2022г, г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.
Место (адрес) хранения протокола №1/2022 от «21» октября 2022 г. и копий решений собственников помещений МКД №341/3 ул. Лермонтова - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 341/3 приняли участие 36 собственников, владеющий 1691,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
5. Утверждение Плана текущего ремонта на 2022-2023гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
9. Выбор Совета Дома.
10. Выбор Председателя Совета Дома.
11. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1, 162 ЖК РФ.
12. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, тепло, ХВС, ГВС, канализация).
13. Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

14. Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр.) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

15. Обязать ООО «Холдинг – Радужный», от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

16. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

18. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. **По первому вопросу**: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Столяренко Александра Владимировича, главного инженера управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» и секретарем общего собрания – Шехову Светлану Александровну, инженера по благоустройству управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1658,7 | 98 | 0 | 0 | 33,2 | 2 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Столяренко А.В., главного инженера управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» и секретарем общего собрания – Шехову С.А., инженера по благоустройству управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

2. **По второму вопросу**: Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать в счетную комиссию: Федоришину О.В (кв.36) и Шароглазову К.Е. юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1691,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек – Федоришину О.В (кв.36) и Шароглазову К.Е. юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

3. **По третьему вопросу**: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1583 | 93,6 | 0 | 0 | 108,9 | 6,4 |

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. **По четвертому вопросу предложено**:

**А)** Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

По данному вопросу слушали главного инженера управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» - Столяренко А.В.

Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 01 января 2022 года (с переходящим остатком с 2021 года) составил – (- 274 729 руб. 68 коп.) (б/с 2,3,4,5,6);

Начислено денежных средств по статье текущий ремонт по б/с 2,3,4,5,6 за отчетный период (за 2021 год) – 343 194 руб. 24 коп., поступило оплат от жителей дома ( б/с 2,3,4,5,6) – 344 229 руб. 94 коп.

За период 2021 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи текущего ремонта на сумму 967 108 руб. 29 коп., а именно:

| | | |
|---|---|---|
| Замена плафона освещения купе кабины лифта (б/с 341/5) | 4 990,00 | Руб. |
| Ремонт кровли (б/с 4,5) | 6 500,00 | Руб. |
| Очистка кровли от снега (альпинисты) (б/с 341/2,3,4,5,6) | 35 000,00 | Руб. |
| Косметический ремонт подъезда (б/с 341/6) | 240 032,00 | Руб. |
| Монтаж видеонаблюдения (б/с 341/2) | 38 435,00 | Руб. |
| Замена почтовых ящиков (б/с 341/2) | 19 470,00 | Руб. |
| Ремонт входных групп в подъезды (б/с 341/2,3,4,5,6) | 42 285,00 | Руб. |
| Косметический ремонт подъезда (б/с 341/2) | 278 367,00 | Руб |
| Ремонт ИТП при подготовке к отопительному сезону (б/с 3,4) | 13 524,00 | Руб. |
| Ремонт ИТП при подготовке к отопительному сезону (б/с 5,6) | 13 847,00 | Руб. |
| Ремонт ИТП при подготовке к отопительному сезону (б/с 2) | 12 814,00 | Руб. |
| Ремонт подпорной стены (б/с 2,3) | 35 554,00 | Руб. |
| Рассада цветочная (б/с 341/3) | 1 092,00 | Руб. |
| Вывоз снега после очистки внутридомовой территории с внутриквартальными проездами (б/с 2-6) | 17 500,00 | Руб. |
| Очистка внутридомовой территории с внутриквартальными проездами от снега спецтехникой (б/с 2-6) | 14 552,00 | Руб. |
| Покраска детской площадки, ремонт деревянной горки, разметка парковочных карманов. (341) | 26 596,00 | Руб. |
| Замена регулятора перепада давления AVP ДУ 50 (б/с 341/3,4) | 160 021,29 | Руб. |
| Насос дренажный вихрь (б/с 341/6) | 4 099,00 | Руб. |
| Замена информационного стенда (б/с 341/6) | 2 430,00 | Руб. |
| **ИТОГО:** | **967 108,29** | **Руб.** |
| **Переходящий остаток денежных средств по ст. «текущий ремонт» на 01.01.2022г.** | **- 274 729, 68** | **Руб.** |

Предложили: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1127,3 | 66,6 | 0 | 0 | 564,6 | 33,4 |

Принято решение: Принять отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

**Б)** Слушали собственников, присутствующих на очной части.

Предложили: с 01.01.2022г вести раздельный учет средств по статье «текущий ремонт» ул. Лермонтова МКД 341/3. Общий остаток средств по статье текущий ремонт» пропорционально поделить на б/с 341/2,3,4,5,6 соразмерно общей жилой площади.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1516,34 | 89,6 | 142,2 | 8,4 | 33,4 | 2 |

Принято решение: с 01.01.2022г. вести раздельный учет средств по статье «статье «текущий ремонт» ул. Лермонтова МКД 341/3. Общий остаток средств по статье текущий ремонт» пропорционально поделить на б/с 341/2,3,4,5,6 соразмерно общей жилой площади.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 гг.

По данному вопросу слушали инженера управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Шехову С.А.:

Предложено утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 гг:

**1) Обязательные работы:**

- Подготовка ТП к отопительному сезону 22-23 гг
- Очистка кровли от снега и льда (силами альпинистов)
- Проводить работы для по подготовке МКД к зиме 2022-2023гг..
- Поверка приборов учета тепла
- Частичный ремонт кровли
- Остальные предложения по согласованию с советом МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1649,1 | 97,5 | 42,8 | 2,5 | 0 | 0 |

Принято решение: утвердить п. 5.1 большинством голосов.

**Предложено собственниками:** .

**2)** Произвести замену почтовых ящиков в подъезде МКД за счет средств «Текущего ремонта».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 736,9 | 43,6 | 633,3 | 37,4 | 321,7 | 19 |

По данному вопросу решение не принято.

3) Установить забор по периметру границы с ЖК «Атмосфера» за счет средств «Текущего ремонта» при согласовании данного вопроса с другими блок-секциями.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 570,8 | 33,7 | 904,2 | 53,4 | 216,9 | 12,8 |

Принято решение: п. 5.3 не утверждать.

6. **По шестому вопросу**: Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали по данному вопросу юрисконсульта управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Шароглазову К.Е., которая пояснила, что в представленный на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнен перечень минимальных услуг и работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

Предложили: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1449,1 | 85,6 | 125,2 | 7,4 | 117,6 | 7 |

Принято решение: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

7. **По седьмому вопросу**: Уборка придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар, газон) производится по статье управление и содержание многоквартирным домом. Уборку территории в зимний период внутриквартальных дорог производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.

Предложено утвердить границы уборки территории в следующем порядке: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «содержание». Уборку, а/стоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «текущего ремонта».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1691,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить границы уборки территории в следующем порядке: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Содержание». Уборку, а/стоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «текущего ремонта».

8. **По восьмому вопросу**:

**А)** Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья»:

1 **Вариант:** в размере 19.24 руб. за кв.м. (увеличение на 1 руб. действующего тарифа 18,24 руб. с 01.11.2022).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 707,5 | 41,8 | 819 | 48,4 | 116,3 | 6,9 |

2 **Вариант:** в размере 18,59 руб. за кв.м. (увеличение на 35 коп. действующего тарифа 18,24 руб. с 01.11.2022г, далее с ежегодным увеличением тарифа с 1 января на 35 коп.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1022,7 | 60,4 | 470,3 | 27,8 | 198,9 | 11,8 |

Принято решение: Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 18,59 руб. за кв.м. (увеличение на 35 коп. действующего тарифа 18,24 руб. с 01.11.2022г, далее с ежегодным увеличением тарифа с 1 января на 35 коп.)

**Б)** Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт»

1 **Вариант**: в размере 5,01 руб. за кв.м. (увеличение на 3 руб. действующего тарифа 2,01 руб. с 01.11.2022г).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 751,8 | 44,4 | 790,5 | 46,7 | 100,5 | 5,9 |

**2 Вариант**: в размере 4,01 руб. за кв.м. (увеличение на 2 руб. действующего тарифа 2,01 руб. с 01.11.2022г., далее с ежегодным увеличением тарифа с 1 января на 35 коп.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 871,8 | 51,5 | 670,4 | 39,6 | 149,7 | 8,9 |

Принято решение: Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 4,01 руб. за кв.м. (увеличение на 2 руб. действующего тарифа 2,01 руб. с 01.11.2022г., далее с ежегодным увеличением тарифа с 1 января на 35 коп.).

9. **По десятому вопросу**: Выбор Совета Дома.
Предложено выбрать в Совет Дома:
Широкопояс Лилия Аркадьевна (кв. 30)
Грицик Владимир Анатольевич (кв. 56)
Кисилев Вадим Вениаминович(кв. 48)
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1691,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать Совет Дома в составе:
Широкопояс Лилия Аркадьевна (кв. 30)
Грицик Владимир Анатольевич (кв. 56)
Кисилев Вадим Вениаминович(кв. 48)

10. **По одиннадцатому вопросу**: Выбор председателя Совета Дома.
Предложено выбрать председателем Совета Дома Киселева Вадима Вениаминовича (кв. 48)
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1691,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать председателем Совета Дома Киселева Вадима Вениаминовича (кв. 48)

11. **По двенадцатому вопросу**: Наделить председателя Совета МКД № 341/3 ул. Лермонтова Киселева В.В (кв.48) полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД |
| 1641,9 | 97 | 0 | 0 | 50 | 3 |

Принято решение: Наделить председателя Совета МКД №341/3 ул. Лермонтова Киселева В.В (кв.48) полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

12. **По тринадцатому вопросу**: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, электричество, канализация) с 01.11.2022 г.

По данному вопросу слушали юрисконсульта управляющей организации Шароглазову К.Е., которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в

многоквартирном доме, вправе принять решение на общем собрании о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение), «Иркутскэнергосбыт» (электроэнергия).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1241,2 | 73,4 | 291 | 17,2 | 159,7 | 9,4 |

Принято решение: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Байкальская энергетическая компания» (отопление и горячее водоснабжение), МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение), «Иркутскэнергосбыт» (электроэнергия) с 01.11.2022г.

13. **Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомового прибора учета (далее - ОДПУ) (Постановление правительства от 03.02.2022г. №92)**

13.1 ОДПУ установлен – расчет производится по нормативу, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление в первом квартале года, следующего за расчетным

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 986,5 | 58,3 | 563,3 | 33,3 | 142,1 | 8,4 |

13.2 Начисление по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на СОИ с последующей корректировкой по факту

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 916,9 | 54,2 | 632,9 | 37,4 | 142,1 | 8,4 |

Принято решение: производить Начисление по нормативу, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление в первом квартале года, следующего за расчетным

14. **По четырнадцатому вопросу:** Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и т.д.) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц на счет текущего ремонта;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД |
| 1615,7 | 57,9 | 42,8 | 1,5 | 33,4 | 1,2 |

Принято решение: Не утверждать стоимость аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и т.д.) и не утверждать условия по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц на счет текущего ремонта;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников

15. **По пятнадцатому вопросу**: Обязать ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений В МКД (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкоформатного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкций и т.д.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД |
| 1582,7 | 56,7 | 42,8 | 1,5 | 66,4 | 2,4 |

Принято решение: Не обязывать ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений В МКД (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкоформатного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкций и т.д.)

16. **По шестнадцатому вопросу**: Утверждение размера платы (вознаграждения) управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа,в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
Предложено: Утвердить вознаграждение управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД | Кол-во голосов | % от числа собственников всех помещений МКД |
| 1275,4 | 45,7 | 125,7 | 4,5 | 290,84 | 10,4 |

Принято решение: Не утверждать вознаграждение управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

17. **По семнадцатому вопросу**: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1625,1 | 96,1 | 33,4 | 2 | 33,4 | 2 |

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения на досках для объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей компании.

18. **По восемнадцатому вопросу:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1658,7 | 98 | 0 | 0 | 33,2 | 2 |

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений МКД – на 3 л.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 л.
3) Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части – на 1 л., в 1 экз.
4) Бюллетень (решение) собственников помещений в МКД 36 шт. – на 77 л. в 1 экз.
5) Проект договора управления МКД – на 14л.

Председатель общего собрания _____ (Столяренко А.В.) 21.10.2022 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Шехова С.А) 21.10.2022 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Федоришина О.В.) 21.10.2022 г.
(подпись) (дата)

_____ (Шароглазова К.Е.) 21.10.2022 г.
(подпись) (дата)