**ПРОТОКОЛ № 1/2021**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**
**г. Иркутск, мкр. Радужный д. 44**

г. Иркутск «06 » мая 2021г.

Место проведения: г. Иркутск, м-он. Радужный, д.44 около 1 подъезда.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 15» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин.
Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2021 г. с 19 ч. 00 мин по «30» апреля 2021 г. до 19 час. 00 мин.
Срок окончания приема решений собственников «30» апреля 2021г. в 19 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «05» мая 2021 г., г. Иркутск, м-он. Радужный, д.44 помещение № 32.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, м-он Радужный № 44, проведено по инициативе собственника помещения №32 Никитиной Татьяны Степановны .

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 150,91 кв. м. (площадь помещений жилых 4132,91 кв. м и нежилых 18,0 кв. м), что составляет 100% голосов собственников.

В собрании приняли участие 70 собственника, обладающих 2 918,61 *кв. м*, что составляет 70,31 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

**Вопрос 1:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 м-на Радужный.
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину Т.С., собственник кв.32
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Никитину Т.С., собственник кв.32
Кандидат : Никитина Т.С., собственник кв.32
Проголосовали:
«ЗА»2760,41м² 94,58%, «ПРОТИВ»___-__м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,2м² 5,42%.
РЕШИЛИ:
Председателем собрания избран Никитину Татьяну Степановну, собственник кв.32

**Вопрос 2:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:
Кандидат Клепинина Т.В., представитель ООО «Холдинг-Радужный» ;
Проголосовали:
«ЗА2760,41м² 94,58% «ПРОТИВ»___-__м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,2 м² 5,42%.
РЕШИЛИ:
Секретарем собрания избран: Клепинина Т.В., представитель ООО «Холдинг-Радужный»

**Вопрос 3:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
Томашова Антонина Акимовна , собственник кв. 58 ;
Роднин Александр Михайлович, собственник кв.71
Проголосовали: ЗА2666,26м² 91,35%ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-252,35м² 8,646%
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе:
Томашова Антонина Акимовна , собственник кв. 58 ;
Роднин Александр Михайлович, собственник кв.71

**Вопрос 4.**Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали: ЗА2827,81м² 96,889%, ПРОТИВ 42,4м² 1,453%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 48,4м² 1,658%
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 5.** Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (определение) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022год.**
Проголосовали: ЗА2724,31м² 93,343%,ПРОТИВ_-_м²_-_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 194,3м² 6,657%
РЕШИЛИ: Утвердить (определить) срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **2021-2022год.**

**Вопрос 6.** Определение порядка подписания протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Проголосовали:
«ЗА» 2848,96м² 97,614%,«ПРОТИВ»_-_м²-_%,«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69,65 м² 2,386%.
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Вопрос 7.** Определение места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.
Проголосовали: «ЗА»2760,41м² 94,58%, «ПРОТИВ»_-_м²_-_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,2м² 5,42_%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» м-он Радужный, дом 74 офис 1.

**Вопрос 8.** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:
**Ремонт или замена лифтового оборудования в 1 и 2 подъездах.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
**Ремонт или замена лифтового оборудования в 1 и 2 подъездах.**
Проголосовали:«ЗА»2655,26м²90,977%,«ПРОТИВ»103,5м²3,546%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159,85м² 5,477%
РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
**Ремонт или замена лифтового оборудования в 1 и 2 подъездах.**

**Вопрос 9.** Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Виды работ | Стоимость, руб. |
|---|---|
| **Ремонт или замена лифтового оборудования в 1 и 2 подъездах.** | |
| **ИТОГО** | |

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной сметы работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.
Проголосовали: «ЗА»2560,71м² 87,737%, «ПРОТИВ»_-_м²_-_%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,9 м² 12,263%
РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

**Вопрос 10.** Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Никитину Т.С.,
На голосование поставлен вопрос об утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
**Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:
**Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.**
Проголосовали: «ЗА»2766,71м² 94,795%, «ПРОТИВ»_-_м²_-_%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 151,9 м² 5,205%
РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки в:
**Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.**

**Вопрос 11.** О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
СЛУШАЛИ Клепинину Т.В. представителя ООО «Холдинг-Радужный»
На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ-Никитину Т.С., собственник кв.32
Кандидат : Никитина Т.С., собственник кв.32;
Проголосовали:
«ЗА» 2760,41м² 94,58% ,«ПРОТИВ»_-_м²_-__%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,2 м² 5,42%.
РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:
Никитину Татьяну Степановну, собственник кв.32.

**Приложения:**
-Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __1__л., в __1__экз. Приложение №1.
-Реестр вручения бюллетеней для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома №44 м-н Радужный г. Иркутск на 3 л., в 1 экз. Приложение №2.
-Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 м-н Радужный г. Иркутск на 1 л., в 1 экз. Приложение №3.
- Лист регистрации участников в общем собрании собственников МКД №44 м-н Радужный г. Иркутск. на 2 л., в 1 экз. Приложение №4

- Решение собственника по вопросам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещения многоквартирного дома , расположенному по адресу: г. Иркутск, м-на Радужный д.44 на 70 л., в 1экз. Приложение №5

Председатель общего собрания _____ (подпись) Шестопал Т.С. ФИО 06.05.2021г. дата

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Жилинина Т.В. ФИО 06.05.2021 дата

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) Родин Д.М. ФИО 06.05.2021 дата

_____ (подпись) Пономарева А.Н. ФИО 06.05.2021 дата