ПРОТОКОЛ №1-2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МКД №33 мкр. Радужный

г. Иркутск " 17 " февраля 202 3 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный № 33, проведено по инициативе собственника помещения № 1/1 Несмеяновой Марии Николаевны
Общая площадь многоквартирного дома составляет 1041,70м2, площадь жилых помещений 1041,70м2,

В собрании приняли участие 22 собственника, обладающие 862,17 м2, что составляет 82,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Иркутска на 2023-2024 год.
6. Утверждение перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, в соответствии постановления Администрации г.Иркутска № 031-06-123/4 от 12.02.2014г. «О внесении изменений в постановление администрации г.Иркутска от 30.04.2013г. № 031-06-913/13»:
1) утепление торцевых стены (правая и левая) жилого дома.
7. Участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее, чем 30% 597 308,70 рублей (пятьсот девяносто семь тысяч триста восемь рублей 70 копеек) от общей сметной стоимости капитального ремонта 1 991 029 рублей (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча двадцать девять рублей 00 коп), предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Сумма в размере 597 308,70 рублей (пятьсот девяносто семь тысяч триста восемь рублей 70 копеек) будет списываться со статьи «Текущий ремонт» за 2021, 2022, 2023 год, как долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме №33 мкр. Радужный до полного ее погашения за утепление торцевых стен (правая и левая).

8. Утверждение расчета сметной стоимости по капитальному ремонту многоквартирного дома:
- утепление торцевых стен (правая и левая) дома сметной стоимостью 1 991 029 рублей (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча двадцать девять рублей 00 коп);

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания: Несмеянову М.Н. собственник кв. 1/1 дома 33 мкр. Радужный
и секретаря собрания: Тигунцеву Т.В. собственник кв.11 дома 33 мкр. Радужный.
Председатель собрания:
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.

Секретарь собрания:
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.
Принято решение:
Председателем собрания избрана Несмеянова М.Н.
Секретарем собрания избрана Тигунцева Т.В.
Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
Слушали: председателя собрания Несмеянову М.Н. с предложениями кандидатур в счетную комиссию: Домрачеву Т.А. собственника кв. 9 дома 33 мкр. Радужный, Елизарьеву О.В. собственника кв. 15 дома 33 мкр. Радужный
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.
Принято решение:
Избрать счетную комиссию в следующем составе:
Домрачева Т.А., Елизарьева О.В.
Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.
Вопрос 4. Порядок подписания протокола общего собрания и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания, по предложению инициатора проведения общего собрания Несмеяновой М.Н. подписание протокола общего собрания осуществляется председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.
Принято решение:
Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
На голосование поставлен вопрос о порядке подписания сметы расходов на утепление торцевых стен (правая и левая) многоквартирного дома, по предложению инициатора проведения общего собрания подписание сметы расходов осуществляется председателем общего собрания Несмеяновой М.Н.
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.
Принято решение:
Наделить правом подписания сметы расходов на капитальный ремонт председателя общего собрания Несмеянову М.Н.
Вопрос 5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Иркутска на 2023-2024 год.
На голосование поставлен вопрос об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Иркутска на 2023-2024 год.
Слушали: Несмеянову М.Н.
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.
Принято решение: в 2023-2024г. необходимо провести утепление торцевых стен (правая и левая) жилого дома, надо участвовать в муниципальной адресной программе г. Иркутска в 2023-2024гг.
Вопрос 6. Утверждение перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.
Слушали: председателя собрания Несмеянову М.Н. с предложением, выполнить утепление торцевых стен (правая и левая) дома 33 мкр. Радужный.
«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2
Принято решение: выполнить утепление торцевых стен (правая и левая) МКД 33 по мкр.Радужный.

Вопрос 7. Участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в размере не менее чем 30% 597 308,70 рублей (пятьсот девяносто семь тысяч триста восемь рублей 70 копеек) от общей сметной стоимости капитального ремонта 1 991 029 рублей (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча двадцать девять рублей 00 коп), предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Сумма в размере 597 308,70 рублей (пятьсот девяносто семь тысяч триста восемь рублей 70 копеек) будет списываться со статьи «Текущий ремонт» за 2017, 2018, 2019 год, как долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме 33 мкр. Радужный до полного ее погашения за утепление торцевых стен (правая и левая).

Слушали: Несмеянову М.Н.

«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.

Принято решение: на голосование поставлен вопрос о необходимости своевременно оплачивать коммунальные услуги, техническое обслуживание и ремонт. Сумма в размере 597 308,70 рублей (пятьсот девяносто семь тысяч триста восемь рублей 70 копеек) будет списываться со статьи «Текущий ремонт» за 2021, 2022, 2023 год, как долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме №33 мкр.Радужный, до полного ее погашения за утепление торцевых стен(правая и левая) дома.

Вопрос 8. Утверждение расчета сметной стоимости по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя собрания Несмеянову М.Н. об утверждении расчета на утепление торцевых стен (правая и левая) дома стоимостью 1 991 029 рублей (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча двадцать девять рублей 00 коп).

«ЗА» 862,17 м2, «ПРОТИВ» 0 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2.

Принято решение: утвердить расчет сметной стоимости по утеплению торцевых стен (правая и левая) на 1 991 029 рублей (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча двадцать девять рублей 00 коп).

Председатель собрания _____ Несмеянова М.Н. 17.02.23 дата
(подпись)

Секретарь собрания _____ Тигунцева Т.В. 17.02.23 дата
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ Домрачева Т.А. 17.02.23 дата
(подпись)

_____ Елизарьева О.В. 17.02.23 дата
(подпись)