Протокол №2-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, Радужный, дом 114, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Иркутск «15» августа 2022г.

Место проведения: около первого подъезда многоквартирного дома №114 мкр. Радужный г. Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очная. Состоялась «14» августа 2022 года в 16:15 ч. около подъезда многоквартирного дома №114 мкр. Радужный г. Иркутск. Закончилась в 17 час 30 мин.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2746 кв. м., то составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «14» августа 2022г., г. Иркутск, м-н Радужный, дом 114. Непосредственно во время проведения собрания простым поднятием рук.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Совет дома в лице Шмелева Максима Александровича кв. 7, Гришина Ивана Александровича кв. 24

Место (адрес) хранения протокола **№2-2022 от «15» августа 2022 г.** МКД №114 мкр. Радужный - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иркутск, мкр. Радужный д. 114, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, мкр. Радужный дом 114 приняли участие 30 собственников и их законные представители, владеющие 2518,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Управление и содержание жилья».
5. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. **По первому вопросу**: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гришина И.А (кв. 24), секретарём – Юшкович Анну Васильевну (кв. 22)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2410,87	95,7%	0	0	108	4,3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гришина И.А. (кв 24) и секретарем общего собрания – Юшкович А.В. (кв. 22)

2. **По второму вопросу**: Выбор счетной комиссии.

Предложено: Шмелева Максима Александровича кв. 7, Гришина Ивана Александровича кв. 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2481,8	98,5	0	0	37	1,5

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек – Шмелева М.А. (кв 7), Гришина И.А. (кв24).

3. **По третьему вопросу**: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2518,77	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвёртому вопросу: Принятие тарифа по статье «Управление и содержание жилья».

Слушали: Шмелёва Максима Александровича (кв.7) о необходимости увеличения стоимости услуги «Управление и содержание жилья», так как действующая в 2022 году стоимость услуги на МКД утверждалась 04 августа 2016 года.

Поступило предложение о поэтапном увеличении действующего тарифа в размере 12 рублей 22 копейки по следующей схеме:

- С 01 сентября 2022 года на 0,50 рубля
- С 01 января 2023 года на 0,50 рубля
- С 01 января 2024 года на 0,50 рубля

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1614,00	64,1	905	35,9	0	0

Принято решение: Производить поэтапное увеличение тарифа «Управление и содержание жилья»

С 01 сентября 2022 года утвердить стоимость – 12,72 рубля, с 01 января 2023 года утвердить - 13,22 рубля, с 01 января 2024 года утвердить 13,72 рубля сроком действия до 31.12.2024 г.

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения протокола по настоящему обранию собственников помещений многоквартирного дома - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2518,77	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» (ОГРН 1023801751280) по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Председатель общего собрания _____И.А. Гришин. 15.08.2022 г.

Секретарь общего собрания _____А.В. Юшкович 15.08.2022 г.

Члены счетной комиссии: _____М.А. Шмелев 15.08.2022 г.

_____И.А. Гришин 15.08.2022г

Прошито, пронумеровано
на 3 листах