Форма 2.8

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"
_____ Смирнова Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

МКД, расположенного по адресу: ул./мкр. Радужный 123

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД ( кв.м.) 2389

Дата заполнения/внесения изменений 29.03.2024г.

| № | Наименование | ед. изм. | Сумма | Стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода всего: | руб. | 81190,05 | |
| 2 | Начислено за работы и услуги по содержанию, управлению, КР для СОИ, дополнительные услуги за отчетный период, в том числе: | руб. | 589751,25 | 20,57 |
| 2.1 | содержание МКД | руб. | 402051,34 | 14,02 |
| 2.2 | услуги управления МКД | руб. | 134900,66 | 4,71 |
| 2.3 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | руб. | 52799,25 | 1,84 |
| 2.4 | дополнительные услуги | руб. | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Получено денежных средств от потребителей за отчетный период: | руб. | 630685,29 | |
| 4 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода, всего: | руб. | 40256,01 | |
| 5 | Фактически выполнено работ(оказано услуг) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг): | | | |
| | Наименование работ/услуг. | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг(руб.) | Фактическая стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
| 5.1 | Содержание конструктивных элементов дома | руб. | 45926,14 | 1,60 |
| 5.2 | Содержание внутридомовых инженерных систем | руб. | 249246,61 | 8,69 |
| 5.3 | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории | руб. | 106878,59 | 3,73 |
| 5.4 | услуги управления | руб. | 134900,66 | 4,71 |
| 5.5 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | руб. | 52799,25 | 1,84 |
| 5.6 | дополнительные услуги | руб. | 0,00 | 0,00 |
| | Итого: | | 589751,25 | 20,57 |
| 6 | Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) за отчетный период: | | | |
| 6.1 | Количество поступивших претензий | | ед. | 8,00 |
| 6.2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 8,00 |
| 6.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0,00 |
| 6.4 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 19783,00 |
| | | | | |
| 7. | Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период: | | | |
| 7.1. | Задолженность потребителей на начало периода | | руб. | -22359,42 |
| 7.2 | Задолженность потребителей на конец периода всего: | | руб. | 13740,92 |

| | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям за отчетный период (руб) | Оплачено потребителями за отчетный период (руб.) | Задолженность потребителей на конец отчетного периода (руб.) | Задолженность УО перед поставщиками КР на конец отчетного периода(руб). |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.3 | Водоотведение | 110476,94 | 105923,28 | 9912,86 | 0 |
| 7.4 | Горячее водоснабжение | -545,23 | -7009,74 | -2,24 | 0 |
| 7.5 | Обращение с ТКО | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 7.6 | Отопление | 0 | -26317,12 | 225,60 | 0 |
| 7.7 | Холодное водоснабжение | 56305,34 | 53702,90 | 3727,96 | 0 |
| 7.8 | Электрическая энергия | 0 | 0,00 | -123,26 | 0 |
| | Итого: | 166237,05 | 126299,32 | 13740,92 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг за отчетный период: | | |
| 8.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 8.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 8.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 8.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| | | | |
| 9 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников за отчетный период: | | |
| 9.1 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 10,00 |
| 9.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 9.3 | Направлено исковых заявлений на сумму | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 114484,92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за отчетный период: | | | |
| 10.1 | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода | руб. | 17298,39 | |
| 10.2 | Начислено потребителям за отчетный период по статье "текущий ремонт" | руб. | 124419,24 | 4,34 |
| 10.3 | Поступило денежных средств от потребителей по статье "текущий ремонт" за отчетный период | руб. | 130128,61 | |
| 10.4 | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода | руб. | 11589,02 | |
| 10.5 | Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода | руб. | 324710,60 | |
| 10.6 | Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД за отчетный период | руб. | 22250,00 | |
| 10.7 | Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт" | руб. | 13686,12 | |
| 10.8 | Выполненные работы и услуги по текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 10.9 | содержание корта | руб. | 1075,05 | |
| 10.10 | ремонтные работы при подготовке ИТП к отопительному сезону | руб. | 3852,40 | |
| 10.11 | установка желоба над входом в подъезд | руб. | 14179,93 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| .12 | поверка прибора учета воды | руб. | 1000,00 | |
| 0.13 | очистка кровли от снега | руб. | 9500,00 | |
| 10.14 | уборка снега на придомовой территории | руб. | 5250,00 | |
| 10.15 | вывоз снега с придомовой территории спецтехникой | руб. | 3375,00 | |
| 10.16 | установка видеокамер | руб. | 3154,00 | |
| 10.17 | установка п/я | руб. | 1100,00 | |
| 10.18 | рассада цветочная | руб. | 1500,00 | |
| 10.19 | установка грязезащитного покрытия на крыльце и в подъезде | руб. | 5613,30 | |
| 10.20 | частичная замена ограждения детской площадки | руб. | 14255,00 | |
| 10.21 | ремонт козырька над приямком | руб. | 2700,00 | |
| 10.22 | ремонт крыльца и отмостки | руб. | 3240,00 | |
| | Итого | руб. | 69794,68 | |
| **Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода** | | руб. | 387899,05 | |

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" Столяренко А.В.
Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" Юсупова С.В.
Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" Усенко С.Н.