Форма 2.8

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"
_____ Смирнова Л.Ю.

Отчет об исполнении договора управления за период 01.01.2023г. 31.12.2023г.

МКД, расположенного по адресу: ул./мкр. Радужный 73

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД ( кв.м.) 4832,78

Дата заполнения/внесения изменений 29.03.2024г.

| № | Наименование | ед. изм. | Сумма | Стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода всего: | руб. | 179830,79 | |
| 2 | Начислено за работы и услуги по содержанию, управлению, КР для СОИ, дополнительные услуги за отчетный период, в том числе: | руб. | 1056655,98 | 18,22 |
| 2.1 | содержание МКД | руб. | 710967,42 | 12,26 |
| 2.2 | услуги управления МКД | руб. | 286903,55 | 4,95 |
| 2.3 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | руб. | 58785,02 | 1,01 |
| 2.4 | дополнительные услуги | руб. | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Получено денежных средств от потребителей за отчетный период: | руб. | 1075333,68 | |
| 4 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода, всего: | руб. | 161153,09 | |
| 5 | Фактически выполнено работ(оказано услуг) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг): | | | |
| | Наименование работ/услуг. | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг(руб.) | Фактическая стоимость работ/ услуг на 1 кв.м. (руб.) |
| 5.1 | Содержание конструктивных элементов дома | руб. | 30279,18 | 0,52 |
| 5.2 | Содержание внутридомовых инженерных систем | руб. | 437447,30 | 7,54 |
| 5.3 | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома и придомовой территории | руб. | 243240,94 | 4,19 |
| 5.4 | услуги управления | руб. | 286903,55 | 4,95 |
| 5.5 | коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | руб. | 58785,02 | 1,01 |
| 5.6 | дополнительные услуги | руб. | 0,00 | 0,00 |
| | Итого: | | 1056655,98 | 18,22 |
| 6 | Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) за отчетный период: | | | |
| 6.1 | Количество поступивших претензий | | ед. | 6,00 |
| 6.2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 5,00 |
| 6.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 1,00 |
| 6.4 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |
| | | | | |
| 7. | Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период: | | | |
| 7.1. | Задолженность потребителей на начало периода | | руб. | -4407,14 |
| 7.2 | Задолженность потребителей на конец периода | | руб. | 43211,50 |

| | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям за отчетный период (руб) | Оплачено потребителями за отчетный период (руб.) | Задолженность потребителей на конец отчетного периода (руб.) | Задолженность УО перед поставщиками КР на конец отчетного периода(руб). |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.3 | Водоотведение | 184778,2 | 174655,91 | 29667,47 | 0 |
| 7.4 | Горячее водоснабжение | 54385,78 | 45147,22 | 8823,66 | 0 |
| 7.5 | Обращение с ТКО | 0 | 0,00 | -57,94 | 0 |
| 7.6 | Отопление | 0 | -29054,73 | -9798,98 | 0 |
| 7.7 | Холодное водоснабжение | 98350,22 | 99147,16 | 14776,59 | 0 |
| 7.8 | Электрическая энергия | 0 | 0,00 | -199,30 | 0 |
| | Итого: | 337514,2 | 289895,56 | 43211,50 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг за отчетный период: | | |
| 8.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 8.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 8.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 8.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| | | | |
| 9 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников за отчетный период: | | |
| 9.1 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 40,00 |
| 9.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 9.3 | Направлено исковых заявлений на сумму | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денежных средств по результатам | руб. | 330620,31 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за отчетный период: | | | |
| 10.1 | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода | руб. | 33841,19 | |
| 10.2 | Начислено потребителям за отчетный период по статье "текущий ремонт" | руб. | 203517,59 | 3,51 |
| 10.3 | Поступило денежных средств от потребителей по статье "текущий ремонт" за отчетный период | руб. | 206929,87 | |
| 10.4 | Задолженность потребителей по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода | руб. | 30428,91 | |
| 10.5 | Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на начало отчетного периода | руб. | -5307,21 | |
| 10.6 | Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД за отчетный период | руб. | 32752,00 | |
| 10.7 | Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт" | руб. | 22386,93 | |
| 10.8 | Выполненные работы и услуги по текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 10.9 | содержание корта | руб. | 2174,75 | |
| 10.10 | поверка прибора учета воды хвс | руб. | 1200,00 | |
| 10.11 | уборка снега на придомовой территории спецтехникой | руб. | 5000,00 | |
| 10.12 | вывоз снега с придомовой территории спецтехникой | руб. | 3500,00 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.13 | ремонтные работы при подготовке ИТП к отопительному сезону | руб. | 8638,00 | |
| 10.14 | ремонт кровли над кв. 53, водосточной системы, сварка листов фасада | руб. | 23257,94 | |
| 10.15 | замена колес на контейнерах для сбора ТКО 2 шт. | руб. | 1051,20 | |
| 10.16 | завоз земли для подсыпки клумб | руб. | 1009,10 | |
| 10.17 | рассада цветочная | руб. | 452,00 | |
| 10.18 | замена блока питания БПИ в тепловом узле | руб. | 3480,00 | |
| | Итого | руб. | 49762,99 | |
| **Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода** | | руб. | 158812,45 | |

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный" Столяренко А.В.
Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный" Юсупова С.В.
Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный" Усенко С.Н.