

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 75, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«14» августа 2018г.

Место проведения: около первого подъезда многоквартирного дома № 75 м-н Радужный г.Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» июля 2018 года в 19ч. 00мин около первого подъезда многоквартирного дома №75 м-н Радужный г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» июля 2018 г.(20-00ч.) по «14» августа 2018 г. (17-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» августа 2018г. в 17 ч.00 мин. По адресу: г.Иркутск, м-н радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6134,35 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «14» августа 2018г., г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280), юридический и фактический адрес: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «14» августа 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 75 м-н Радужный - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, м-н Радужный, д. 75 В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Иркутск, м-н Радужный, дом 75 приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ____ к настоящему протоколу), владеющие 2051.0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33,44% голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2017 года.

5. План текущего ремонта на 2018 год.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
 - Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
9. Выбор Совета Дома.
10. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдером (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.
17. Прочие вопросы.

КВОРУМА НЕТ, СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО.

Председатель общего собрания _____ Шошин О.В. 14.08.18
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Ветошкина И.В. 14.08.18
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Меньшиков Р.В. 14.08.18
 (подпись) (дата)

_____ Душнев С.С. 14.08.18
 (подпись) (дата)