**Протокол № 2-2019**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д.43 проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск «24» октября 2019г.

Место проведения: около подъезда многоквартирного дома № 43, мкр. Радужный, г. Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«23»** сентября 2019 года в 19ч. 00мин около подъезда многоквартирного дома № 43, мкр. Радужный г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» сентября 2019 г.(19-30ч.) по «24» октября 2019 г. (19-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» октября 2019г. в 19 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2099,30 кв. м., в том числе: жилых – 2099,30 кв. м., нежилых – 0 кв.м., что составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «24» октября 2019г., г.Иркутск, м-н Раджуный, дом 74 офис №1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280), юридический и фактический адрес: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
*(для ФЛ)*_____*(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*
*(для ЮЛ)*_____*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № 2-2019 от **«24»** октября 2019 г. и решений собственников помещений МКД № 43, мкр. Радужный - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 43 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 43 приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1119,19 кв. м, в том числе жилых- 1119,19 м. кв. и нежилых- 0 м. кв. помещений в доме, что составляет 53,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2018 года.
5. План текущего ремонта на 2019-2020 год.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2019-2020г.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

   - Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
9. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
10. Выбор Совета Дома.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО « Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, предложено избрать:

- Кравченко Елену Ивановну (собственник кв. 27), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 09.12.1998г. № 38-01/06-24/1998-63 - председателем собрания

-Семенову Викторию Александровну (собственника кв. 31), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. № 38-38/001-38/001/007/2015-9326/2- секретарем собрания

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1119,19 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать:

-Кравченко Елену Ивановну (собственник кв. 27), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 09.12.1998г. № 38-01/06-24/1998-63 - председателем собрания

-Семенову Викторию Александровну (собственника кв. 31), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. № 38-38/001-38/001/007/2015-9326/2- секретарем собрания

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Коптеву Татьяна Петровна (собственник кв.№ 26)

Клепинину Татьяна Валерьевна- представителя ООО «Холдинг-Радужный»

Чернову Лидия Ивановна (собственник кв. № 28)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1096,79 | 97,999 | 0 | 0 | 22,4 | 2,001 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Коптева Татьяна Петровна (собственник кв.№ 26)

Клепинина Татьяна Валерьевна - представитель ООО «Холдинг-Радужный»

Чернова Лидия Ивановна (собственник кв. № 28)

3. По третьему вопросу: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1119,19 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Принять отчет управляющей компании по статье содержание и текущий ремонт по итогам 2018 года.

По данному вопросу слушали ведущего экономиста ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н.:

**Информация по использованию денежных средств по статье текущий ремонт за 2018 г. мкр. Радужный, д.43**

| № | Наименование | Ед. изм | Сумма |
|---|---|---|---|
| 1 | **остаток денежных средств по статье текущий ремонт на начало периода (+ переходящий остаток)/(- задолженность)** | руб. | 143 954,29 |
| 2 | задолженность собственников по статье текущий ремонт на начало периода | руб. | 24 437,44 |
| 3 | начислено денежных средств по статье текущий ремонт за отчетный период | руб. | 125 874,00 |
| 4 | поступило денежных средств по статье текущий ремонт за отчетный период | руб. | 117697,79 |
| 5 | задолженность собственников по статье текущий ремонт на конец периода | руб. | 32613,65 |
| 6 | **Выполнено работ за счет средств статьи текущий ремонт за отчетный период** | руб. | 38184,33 |
| 7 | Вознаграждение Управляющей компании (11% от начисленных денежн.средств по ст."Текущий ремонт") : | руб. | 13846,14 |
| 8 | Поступило денежных средств за использование общего имущества по договору | руб. | 3204 |
| 9 | **Переходящий остаток(+)/задолженность(-) денежных средств по статье текущий ремонт на конец периода** | руб. | 221 001,82 |

***Отчет по выполненым работам за счет статьи текущий ремонт в 2018 г.***

| № пп | *Наименование работы (услуги) по "Текущему ремонту"* | *Стоимость выполненных работ, руб.* | *Исполнитель работы (услуги)* |
|---|---|---|---|
| 1 | ремонт межпанельных швов | 13420 | ИП Никонов Д.К. |
| 2 | очистка дворов спецтехникой | 380,83 | ИП Петров |
| 3 | ремонт теплопункта | 16353 | ООО "Холдинг-Радужный" |
| 4 | доводчик дверной | 1374 | ООО "Холдинг-Радужный" |
| 5 | доводчик дверной | 845,5 | ООО "Холдинг-Радужный" |
| 6 | содержание корта | 944 | ООО "Холдинг-Радужный" |
| 7 | уборка снега на придомовой территории спецтехникой | 4867 | СЗ "Танар" |
| | итого: | 38184,33 | |

Предложили: Принять отчет по статье содержание и текущий ремонт по итогам 2018 года с оценкой удовлетворительно.

Проголосовали:

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 916,383 | 81,879 | 0 | 0 | 202,810 | 18,121 |

Принято решение: Принять отчет по статье содержание и текущий ремонт по итогам 2018 года с оценкой удовлетворительно

5. По пятому вопросу: Плана текущего ремонта на 2019-2020 год.

По данному вопросу слушали ведущего экономиста ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н., предложено включить в план текущего ремонта на 2019-2020гг., при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт»:

-установка циркуляционного насоса в ТП, в комплекте с датчиками обр. клап. запорной, регулирующей арматурой (согласование. при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-подготовка ТП к отопительному сезону 2019-2020г.г.

-диагностика подкачивающего насоса ХВС 43 и 44 дома, с последующим ремонтом либо заменой.

-замена почтовых ящиков (при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-ремонт термошва между 43 и 44 домами, после обследования квартир (при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-косметический ремонт подъезда (при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-ремонт домофона.

-ремонт, покраска входной группы подъезда

Проголосовали:

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 983,783 | 87,901 | 67,71 | 6,05 | 67,7 | 6,05 |

Принято решение: включить в план текущего ремонта на 2019-2020 год» при условии наличия денежных средств по статье текущий ремонт следующие работы:

-установка циркуляционного насоса в ТП, в комплекте с датчиками обр. клап. запорной, регулирующей арматурой (согласование. при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-подготовка ТП к отопительному сезону 2019-2020г.г.

-диагностика подкачивающего насоса ХВС 43 и 44 дома, с последующим ремонтом либо заменой.

-замена почтовых ящиков (при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-ремонт термошва между 43 и 44 домами, после обследования квартир (при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-косметический ремонт подъезда (при наличии средств по статье «текущий ремонт»)

-ремонт домофона.

-ремонт, покраска козырька на входе в подъезд

6. По шестому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2019-2020 годы:

По данному вопросу слушали ведущего экономиста ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н., предложено утвердить план текущего ремонта на 2019-2020гг.,

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 934,883 | 83,532 | 67,71 | 6,05 | 116,6 | 10,418 |

Принято решение: Утвердить «План текущего ремонта на 2019-2020 год» при условии наличия денежных средств по статье текущий ремонт.

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с правом перехода собственников помещений на прямые договора с РСО и внесенными изменениями в действующее законодательство (проект договора прилагается).

Слушали по данному вопросу ведущего экономиста ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н.:

В представленный Вам на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также иные дополнения и изменения, установленные действующим законодательством.

Предложили: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1029,39 | 91,976 | 0 | 0 | 89,9 | 8,024 |

Принято решение: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

Слушали представителей ООО «Холдинг-Радужный», ведущего экономиста ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н.:

В связи с инфляцией, увеличением МРОТ и т.д. предложили: с 01 октября 2019г. по статье «Управление и содержание жилья» установить тариф в размере 16,31 рубля, а с 01.01.2020 года ежегодное повышение на 0,50 рубля. Тариф по статье «Текущий ремонт» 5,00 рублей оставить без изменений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 769,89 | 68,79 | 165,8 | 14,814 | 183,5 | 16,396 |

Принято решение:

установить тариф: с 01 октября 2019г. по статье «Управление и содержание жилья» 16,31 рубля, а с 01.01.2020 года ежегодное повышение на 0,50 рубля. Тариф по статье «Текущий ремонт» 5,00 рублей оставить без изменений.

9. По девятому вопросу: Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, ХВС, канализация) с 01.10.2019 г. Слушали по данному вопросу ведущего экономиста ООО «Холдинг-Радужный» Усенко С.Н., которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение о заключении и переходе на прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями - МУП «Водоканал», ПАО «Иркутскэнерго».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 931,69 | 83,247 | 0 | 0 | 187,5 | 16,753 |

Принято решение: Перейти на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями - МУП «Водоканал», ПАО «Иркутскэнерго», с 01 октября 2019г.

10. По десятому вопросу: Выбор Совета Дома.

Предложено выбрать в Совет Дома:

-Кравченко Елену Ивановну (собственник кв. 27), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.1998г. № 38А 002852 тел.89641179190

-Семенову Викторию Александровну (собственника кв. 31), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. № 38-38/001-38/001/007/2015-9326/2 тел.89086603122

-Коптеву Татьяну Петровну (собственника кв. 26), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2019 № 38:36:000029:6949-38/115/2019-3 тел. 89501006598

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1029,42 | 91,979 | 0 | 0 | 89,77 | 8,021 |

Принято решение: Выбрать Совет Дома в составе:

-Кравченко Елену Ивановну (собственник кв. 27), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.1998г. № 38А 002852 тел.89641179190

-Семенову Викторию Александровну (собственника кв. 31), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. № 38-38/001-38/001/007/2015-9326/2 тел.89086603122

-Коптеву Татьяну Петровну (собственника кв. 26), согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2019 № 38:36:000029:6949-38/115/2019-3 тел. 89501006598

11.По одиннадцатому вопросу: Использование общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония, реклама и т.д.) и предоставление в аренду мест общего пользования на возмездной основе.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 788,69 | 70,469 | 147,0 | 13,135 | 183,5 | 16,396 |

Принято решение: Разрешить предоставлять места общего пользования третьим лицам в аренду на возмездной основе.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.д..

- минимальную стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе установить для провайдеров ПАО «МТС», ТрансТелеКом, Дом ру, ПАО «Ростелеком» и других в размере 500 рублей в месяц; Для размещения рекламы и др. стоимость будет обговариваться индивидуально по каждому договору и устанавливаться после согласования с советом дома.

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы и др., обязательное содержание оборудования, проводов, кабель-каналов и общего имущества дома в надлежащем виде.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,29 | 68,826 | 97,7 | 8,729 | 251,2 | 22,445 |

Принято решение: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.д..

- минимальную стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе установить для провайдеров ПАО «МТС», ТрансТелеКом, Дом ру, ПАО «Ростелеком» и других в размере 500 рублей в месяц; Для размещения рекламы и др. стоимость будет обговариваться индивидуально по каждому договору и устанавливаться после согласования с советом дома.

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы и др., обязательное содержание оборудования, проводов, кабель-каналов и общего имущества дома в надлежащем виде.

13. По тринадцатому вопросу: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест

общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и др.).

Собственниками помещений МКД предложено уполномочить ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и др.). Поступившие средства использовать на нужды дома (ремонт, работа с задолженностью и т.п.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,29 | 68,826 | 97,7 | 8,729 | 251,2 | 22,445 |

Принято решение: уполномочить ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и др.). Поступившие средства использовать на нужды дома (ремонт, работа с задолженностью и т.п.).

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.д.) в размере 11% от фактически поступивших сумм по заключенным договорам.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 653,28 | 58,371 | 97,7 | 8,729 | 368,21 | 32,9 |

Принято решение: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы и т.д.) в размере 11% от фактически поступивших сумм по заключенным договорам.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, сайт УК).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1119,19 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

16. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «Холдинг-Радужный» м-н Радужный, дом 74 офис Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1070,29 | 95,631 | 0 | 0 | 48,9 | 4,369 |

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «Холдинг-Радужный» м-н Радужный, дом 74 офис 1,

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений МКД – на 3 (трех) л.

2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1(один лист) л.

3) Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней для голосования – на 3 (трех)л.,

4) Листы регистрации участников в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1(один) л.

5) Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 (тридцати двух листах) л.

Председатель общего собрания _____(Кравченко Е.И.) 24.10.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____(Семенова В.А..) 24.10.2019г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____(Коптева Т.П.) 24.10.2019г.
(подпись) (дата)

_____(Чернова Л.И..) 24.10.2019г.
(подпись) (дата)

_____(Клепинина Т.В.) 24.10.2019г.
(подпись) (дата)