

**Протокол 1/2019**  
**об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д.67**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск «08» ноября 2019г.  
Место проведения: около подъезда многоквартирного дома №67, мкр. Радужный, г. Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин около подъезда многоквартирного дома № 67, мкр. Радужный г. Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» августа 2019 г.(20-00 ч.) по «08» ноября 2019 г. (17-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» ноября 2019г. в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2327,30 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата и место подсчета голосов «08» ноября 2019г., г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

На очной части голосования присутствовали 7 собственников, площадь помещений составляет 274,5 кв.м-11,79 % голосов.

На заочной части голосования приняло участие 20 собственник помещения на общую площадь 681,4 кв.м-29,28 % голосов.

Всего приняло участие в собрании – 27 собственников помещений МКД №67 м-н Радужный, общей площадью- 955,9 кв.-41,07 %.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2018 года.
5. План текущего ремонта на 2019-2020гг.
6. Утверждение Плана текущего ремонта на 2019-2020 гг.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт», «Управление и содержание жилья».  
-Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
9. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
10. Выбор совета дома.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).



14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №67 по адресу город Иркутск м-н Радужный не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Коренев А.В.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Клепинина Т.В.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Касмынина М.П.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Петрунина Т.Н.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)