

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, м-н Радужный, дом 122 в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, д.122 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава (ИНН:3812062542, ОГРН:1023801751280).

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «05» августа 2019 г. в 19.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома №122 м-н Радужный г.Иркутск.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников в период с 05 августа 2019 года с 19.30ч. по 13 сентября 2019 года до 17.00 ч., которые должны быть до «17» часов 00 минут «13» сентября 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: ООО «Холдинг-Радужный» г. Иркутск, мкр. Радужный дом 74 оф.1.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2018 года.
5. План текущего ремонта на 2019-2020 гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».  
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
8. Принятия решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
9. Выбор Совета Дома.
10. Уборка территории в зимний период: отмостка, выхода из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры. Уборка внутриквартальных дорог по заявкам Совета дома спецтехникой за счет статьи текущего ремонта.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в офисе: ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный дом 74 оф.1 с понедельника по пятницу с 10.00 до 17.00, а также направив запрос на электронную почту: [holding.irk@mail.ru](mailto:holding.irk@mail.ru), тел. 52-50-28.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24 июля 2019 г.

Инициатор собрания  
ООО «Холдинг-Радужный»

