**Уведомление**
**о проведении внеочередного общего собрания**
**собственников помещений в многоквартирном доме №17/1**
**расположенном по адресу:**
**г. Иркутск, ул.Калинина в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №17/1, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Калинина в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны (ИНН:3812062542, КПП: 381201001).**

**Собрание проводится в очно-заочной форме в период с 30.03.2021 года с 19.00 ч. по 05.04.2021 года до 17.00ч.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «30» марта 2021г. в 19.00 ч. в подъезде многоквартирного дома №17/1 ул.Калинина г.Иркутск на 1 (первом) этаже.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании **заочно посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 19.30 ч. «30» марта 2021 года до «17» часов 00 минут «05» апреля 2021 года и предоставления их инициатору проведения собрания – ООО «Холдинг-Радужный» по адресу:** м-н Радужный, дом 74 офис 1.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УКМ «Сибирский регион».
6. Выбор способа управления.
7. Выбор управляющей компании.
8. Утверждение условий договора управления.
9. Определение срока на который будет заключен договор управления.
10. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора управления МКД в утвержденной форме.
11. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
12. Выбор Совета Дома.
13. Выбор Председателя Совета Дома.
14. Определение срока полномочия Совета дома.
15. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.
16. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
17. План текущего ремонта на 2021-2022гг.
18. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
19. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.

20. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

22. Утверждение размера платы лицу, за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

24. Определение мест хранения протокола общего собрания.

**С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания: ООО «Холдинг-Радужный» в офисе №1 МКД №74 м-н Радужный г.Иркутск с 08.00ч. до 17.00ч. либо по телефону 52-50-28.**

**«19» марта 2021 г.**

**Инициатор собрания**
**ООО «Холдинг-Радужный»**
**тел. 52-50-28**