

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Иркутск, м-н Радужный, дом 43 в форме очно-заочного голосования
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, 43 в форме очно-заочного голосования, проводимого в период с 23 сентября 2019 года с 19-00 ч. по 24 октября 2019 года до 19-00 ч. по инициативе:

Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава (ИНН:3812062542, ОГРН:1023801751280).;

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 23 сентября 2019 г. в 19-00 ч. около подъезда многоквартирного дома № 43 м-н Радужный г. Иркутск.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников в период с 23 сентября 2019 года с 19-30. по 24 октября 2019 года до 19-00 ч., которые должны быть до 19 часов 00 минут 24 октября 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания в офис управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный дом 74 оф.1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2018 года.
5. План текущего ремонта на 2019-2020гг.
6. Утверждение Плана текущего ремонта на 2019-2020 гг.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт», «Управление и содержание жилья».
-Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
9. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ГВС, электроэнергия, ХВС, канализация, мусор).
10. Выбор совета дома.
11. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД провайдерами (кабельное ТВ, Интернет, телефония...)
12. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
14. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
16. Определение мест хранения протокола общего собрания в ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный дом 74 оф.1 с понедельника по пятницу с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00-14.00), либо направить запрос на электронную почту: holding.irk@mail.ru, тел. 52-50-28.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.