

Вход. № 618  
25.09.18.

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 28, проводимого в форме очного голосования

город Иркутск

13 сентября 2018 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 28, у подъезда №2, с 19.00 до 21.00 часов.

Форма проведения - очная.

Инициатор проведения собрания - совет дома: кв. 25; кв. 30; кв. 40; кв. 17;

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Иркутск, ул. Помяловского, д.28 собственники владеют 3410,6 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД приняли участие собственники в количестве 56 человек, владеющие 2297,7 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 67,4 % голосов, кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Отчет о проделанной работе председателя совета дома за период 2017-2018 гг.
3. Избрание совета дома.
4. Внесение изменений в план текущего ремонта на 2018 год: межпанельные швы, водосточные трубы, изоляция труб отопления и замена кранов в подвале.
5. Составление плана текущего ремонта на 2019 год: замена канализационных труб в подвале, обследование состояния вентиляционных шахт и устранение неполадок.
6. Капитальный ремонт (сроки проведения, накопленные средства, перевод средств на специальный счет).
7. Провайдеры (сотрудник по работе с провайдерами от УК, оплата на счет дома за аренду помещения).
8. Решение вопроса об участии в содержании корта по адресу Радужный 119.
9. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня предложили избрать председателем общего собрания собственников помещений (кв.25), секретарём (кв.58), счётную комиссию в количестве двух человек: (кв. 24) и (кв.36). Предложено голосовать списком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>
Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших	
56	2297,7	-	-	-	-

Решение принято.

2. По второму вопросу выступила председатель совета дома ..... с отчетом за период с декабря 2017 г. по август 2018 г.

1) Проведена процедура по повторному вхождению в Федеральную целевую программу «Комфортная среда», так как в 2017 г. не были учтены нужды собственников 1, 2 и 3 подъездов. Были собраны предложения, обсуждены со всеми старшими по подъездам. Документы поданы в Администрацию Свердловского округа. Заявка принята, нам присвоена очередь. Программа рассчитана на 5 лет, при хорошем финансировании могут включить в программу 2019 г.

2) В Администрацию Свердловского округа было направлено обращение с просьбой закрепить дорожку, спортивную площадку и скверик (территория вокруг дома) за соответствующей организацией для содержания в чистоте и порядке. Выполнено.

3) Обращение в УК на замену дворника. Выполнено.

4) Силами собственников проводилось благоустройство территории вокруг дома.

5) По техническому состоянию: - 2 подъезд: запах канализации; - 4 подъезд: сильная течь канализационных труб; - 4 подъезд: произошло короткое замыкание в щитке на 1 этаже. Неполадки устранены.

6) Всего по статье «текущий ремонт» за год поступило: 207,4 т.р.

Выполнены работы (263,4 т.р.) (с учётом входящих остатков 83,3 т.р. и остатка на конец 2017 года - 7,8 т.р.):

- установка окон 1-2 подъезды 164,9 т.р.;
- ремонт отмостки от 2 подъезда до магазина 68,5 т.р.;
- установка почтовых ящиков 17,9 т.р.;
- ремонт элеваторного узла 3,1 т.р.;
- замена прибора учёта воды 3,8 т.р.;
- вывоз снега 2,4 т.р.;
- земля на газоны 1,4 т.р.;
- содержание корта 1,5 т.р.;

7) План на 2018 г. предусматривал расходы в сумме 188 т.р. (с учётом неоплаченных должниками):

- подготовка к отопительному сезону;
- проверка приборов учёта;
- ремонт водомерного узла;
- замена водосчётчиков;
- около 100 т.р.: замена конька крыши 50% от длины, ремонт примыканий, частичный ремонт шиферной крыши с применением автовышки.

На дату проведения собрания от УК акты по статье «текущий ремонт» на подписание председателем совета дома не предоставлялись.

По статье «содержание» предоставлены подписанные жильцами по дворнику и уборщице.

Акты, подтверждающие работу других служб, обеспечивающих содержание дома в технически требуемом состоянии, не предоставлены.

8) УК на 10 должников направлены досудебные претензии на сумму 349,7 т.р. До суда в добровольном порядке один должник погасил долг в сумме 8,7 т.р., с одним должником заключено соглашение о погашении задолженности, на остальных будут направлены иски в суд о взыскании задолженности.

9) Дополнительно было внесено предложение написать заявление в полицейский участок участковому с тем, чтобы провели расследование о размещении закладок

наркоманами на территории у нашего дома, вследствие чего раскопаны все клумбы по несколько раз, возле подъездов рыщут в поисках закладок неадекватные люди, подъезжают на машинах. Рассмотреть вопрос о возможности установки камер слежения на каждом подъезде дома. Проголосовали единогласно.

3. По третьему вопросу выбора совета дома выступила \_\_\_\_\_ с предложением следующих кандидатов:

- Председатель совета дома \_\_\_\_\_ (кв.25);
- 1 подъезд: \_\_\_\_\_ (кв.17), \_\_\_\_\_ (кв.12);
- 2 подъезд: \_\_\_\_\_ (кв.24), \_\_\_\_\_ (кв.30);
- 3 подъезд: \_\_\_\_\_ (кв.36), \_\_\_\_\_ (кв.40);
- 4 подъезд: \_\_\_\_\_ (кв.58), \_\_\_\_\_ (кв.66).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>
Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших	
56	2297,7	-	-	-	-
100					

Решение принято.

4. По четвертому вопросу внесения изменений в план по текущему ремонту на 2018 год выступила \_\_\_\_\_ Предлагается:

- ремонт межпанельных швов (примерно 30 т.р.);
- изготовление и установка стока для воды с торца 4 подъезда (около магазина);
- замена кранов в подвале;
- теплоизоляция труб отопления в подвале.

В связи с погодными условиями ремонт межпанельных швов решено перенести на 2019 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>
Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших	
56	2297,7	-	-	-	-
100					

Решение принято.

5. По пятому вопросу плана текущего ремонта на 2019 год выступила \_\_\_\_\_ с предложением:

- ремонт межпанельных швов;
- полная замена канализационных труб в подвале;
- обследование состояние вентиляционных шахт и устранение неполадок, в том числе на предмет обеспечение герметичности примыкания венткороба с кровлей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>
Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших	
56	2297,7	-	-	-	-
100					

Решение принято.

6. По шестому вопросу «капитальный ремонт» с информацией выступил... и предложила остаться в фонде капитального ремонта и начать подготовку документов для переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний срок. Для этого необходимо совету дома получить заключение экспертной организации - члена СРО (расчет с организацией произвести за счёт статьи «текущий ремонт»).

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Кол-во голосов	м <sup>2</sup>	Процент от числа проголосовавших	Кол-во голосов	м <sup>2</sup>	Процент от числа проголосовавших	Кол-во голосов	м <sup>2</sup>	Процент от числа проголосовавших
56	2297,7	100	-	-	-	-	-	-

Решение принято.

7. По седьмому вопросу работы с провайдерами выступила... Предложено отменить решение общего собрания от 7.11.2017 г. в части уполномоченного лица по ведению работы по заключению и сопровождению договоров с провайдерами об использовании общедомового имущества и полностью передать УК полномочия по работе с провайдерами. Согласно п.1.9 Договора управления МКД, п.26 Правил оказания услуг... (Постановление Правительства № 290).

Предоставить в аренду места общего пользования на возмездной основе следующим провайдерам:

- МТС;
- Дом.ру;
- Ростелеком;
- Теле2;
- АО «Эрл-Телеком Холдинг».

Утвердить тарифы за эксплуатацию общедомового имущества в размере 500 рублей в месяц для провайдеров МТС, Дом.ру, Ростелеком, Теле2; в размере 300 рублей в месяц для АО «Эрл-Телеком Холдинг».

Уполномочить УК ООО «Холдинг-Радужный» заключить договоры с указанными провайдерами. Установить вознаграждение УК в размере 11% от суммы, поступившей от провайдеров за исполнение обязательств по договорам с провайдерами.

В дальнейшем УК заключать договоры с провайдерами, кроме указанных выше, с тарифом в размере 500 рублей в месяц.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Кол-во голосов	м <sup>2</sup>	Процент от числа проголосовавших	Кол-во голосов	м <sup>2</sup>	Процент от числа проголосовавших	Кол-во голосов	м <sup>2</sup>	Процент от числа проголосовавших
54	2209,4	96,2	-	-	-	2	88,3	3,8

Решение принято.

8. По восьмому вопросу об участии в содержании корта по адресу Радужный 119 выступила... Учитывая расположение корта на значительном расстоянии от нашего дома, никто из жильцов им не пользуется. Предложено отказаться от содержания данного корта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>
Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших	
56	2297,7	-	-	-	-
100					

Решение принято.

9. Дополнительно собственником дома \_\_\_\_\_ предложено повысить тариф по статье «Текущий ремонт». Собственниками дома решено повысить тариф до 6 руб. за 1 м<sup>2</sup> с 1 ноября 2018 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>	Кол-во голосов	М <sup>2</sup>
Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших		Процент от числа проголосовавших	
51	2120,9	4	154,6	1	22,2
92,3		6,7		1,0	

Решение принято.

Управляющей компании все расходы, относимые по статье «текущий ремонт», списывать на затраты по дому только после письменного согласования с советом дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии \_\_\_\_\_