Вход. № 169 23.03.2020г.

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Помяловского дом 28

г. Иркутск ООО «Холдинг-Радужный» " 14 " марта 2020 г.

14 марта 2020г. с 12:00 до 13:30 в форме очного голосования напротив 2-го подъезда состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Помяловского №28.

Инициатор общего собрания собственников: Казанцева Яна Викторовна, член совета дома, собственник квартиры 66 (свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/121/2012-877 от 24.07.2012г.).

Председатель собрания: Пупышева Ирина Аркадьевна, член совета дома, собственник квартиры 25 (свидетельство о государственной регистрации права № 38-01/06-81/1999-442 от 14.12.1999г.).

Секретарь собрания Моисеенко Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 30 (свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/180/201-178 от 14.10.2011г.).

Счетная комиссия: Казанцева Яна Викторовна, член совета дома, собственник квартиры 66 (свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/121/2012-877 от 24.07.2012г.) и Замуруева Ирина Викторовна, собственник квартиры 69 (свидетельство о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/059/2015-1328/2 от 29.12.2015г.).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 410,6 м2.

При просмотре решений собственников установлено наличие 7 испорченных бланков решений собственника: зачеркивание и проставление отметки в других графах, проставление подписи за собственника, фактически находящегося в другом городе, при отсутствии нотариально оформленной доверенности от него, представление решения собственника, фактически собственником не являющимся и не включенным в реестр собственников, оставление отдельных пунктов голосования без отметок о принятом решении.

С учетом исключения этих бланков всего в собрании приняли участие 53 собственника, владеющих 1889,6 м2, что составляет 55,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;

2. Избрание счетной комиссии общего собрания;

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания многоквартирного дома;

5. Утверждение плана по текущему ремонту на 2020 год;

а) Установка тамбурной двери в подъезды дома после проведения работ по замене электрики;

б) Ремонт подъездов после проведения работ по замене электрики;

6. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» без ежегодной индексации;

7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья без ежегодной индексации»;

8. Переизбрание совета дома.

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кВ 58 Литвинову Наталью Валерьевну, которая предложила кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания - Пупышеву Ирину Аркадьевну, собственника квартиры 25 и секретаря собрания - Моисеенко Татьяну Николаевну, собственника квартиры 30.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1441,8	76	22	1	425,8	23

Решили по вопросу 1:
Избрать председателем собрания Пупышеву Ирину Аркадьевну, собственника кв 25 и секретарём собрания - Моисеенко Татьяну Николаевну, собственника кв 30.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
Слушали: председателя собрания Пупышеву И.А., которая предложила кандидатуры в счётную комиссию: Казанцеву Яну Викторовну, собственника кв. 66 и Замуруеву Ирину Викторовну, собственника кв. 69.
Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1323,6	70	507,2	27	58,8	3

Решили по вопросу 2: Избрать счётную комиссию в следующем составе: Казанцеву Яну Викторовну, собственника кв. 66 и Замуруеву Ирину Викторовну, собственника кв. 69.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Слушали: председателя собрания Пупышеву И.А., которая зачитала повестку дня и предложила утвердить данную повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1121,5	60	590,6	31	177,5	9

Решили по вопросу 3: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
Слушали: председателя собрания Пупышеву И.А., которая предложила наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1136,8	60	536,6	28	216,2	12

Решили по вопросу 4:
Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя собрания Пупышеву И.А. (кв. 25), секретаря Моисеенко Т. Н. (кв. 30) и членов счётной комиссии Казанцеву Я.В, (кв. 66) и Замуруеву И.В. (кв. 69).

Вопрос 5. Утверждение плана по текущему ремонту на 2020 год.
Слушали: инициатора собрания Казанцеву Я. В., которая предложила после проведения работ по замене электрики по муниципальной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Иркутска на 2020 год (решение общего собрания собственников от

23.12.2019г.), установить тамбурные двери в подъезды после замены электрики и провести затем ремонт подъездов или за счет собственников с наймом исполнителей или за счет средств статьи «Текущий ремонт» через УК.

1) Установка тамбурной двери в подъездах после замены электрики.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1063	56	664,3	35	162,3	9

Решили по вопросу 5.1: После замены электрики установить тамбурные двери в подъедах;

2) ремонт подъездов после проведения работ по замене электрики: за счет средств собственников и наймом исполнителей.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
456,9	24	1346,7	71	86	5

За счет средств статьи «текущий ремонт» через УК.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
679,9	36	1076,5	57	133,2	7

Решили по опросу 5.2: Ремонт подъездов после проведения работ по замене электрики не проводить.

Вопрос 6. Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» без ежегодной индексации.

Слушали: инициатора собрания Казанцеву Я.В., которая проинформировала, что для проведения работ по электрике необходимо иметь на счете дома по статье «Текущий ремонт» 30 % от стоимости работ, т.е. 343 тысячи рублей, для чего необходимо с 01.04.2020 г. повысить тариф и предложила 3 варианта тарифов: 10, 20 или 30 рублей без ежегодной индексации в зависимости от выбора объектов работ, периодов действия тарифов, при этом с 01.01.2021 – тариф 4 руб/м2 без ежегодной индексации

Проголосовали:

Ремонт электрики, установка тамбурных дверей, ремонт подъездов с наймом исполнителей за счет средств собственников тариф с 01.04.2020 по 31.12.2020 10 руб.м2	Ремонт электрики, установка тамбурных дверей и ремонт в подъездах через УК	
	С 01.04.2020 по 30.09.2020 – 20 руб.м С 01.10.2020 – 8 руб.м2	С 01.04.2020 по 30.09.2020 – 30 руб м2 С 01.10.2020 – 5 руб м2
С 01.01.2021 – 4 руб.м2 без ежегодной индексации		

ЗА		ЗА		ЗА	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
412,2	22	214,9	11,4	265,4	14
ПРОТИВ		ПРОТИВ		ПРОТИВ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших

1128,2	60	1475,1	78	1375,4	73
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших
349,2	18	199,6	10,6	248,8	13

Решили по вопросу 6: Увеличение тарифа по статье «текущий ремонт» с 01.04.2020 не производить.

Вопрос 7. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья» в размере 15.39. руб за м2 без ежегодной индексации.

Слушали: Литвинову Н.В., кв. 58, которая проинформировала, что тариф на «Управление и содержание жилья» 15.39 руб м2 в нашем доме и так высокий и предложила отменить ежегодную индексацию.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1075,3	57	570,7	30	243,6	13

Решили по вопросу 7: Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 15,39 руб за м2 без ежегодной индексации.

Вопрос 8. Переизбрание совета дома.

Слушали: председателя собрания Пупышеву И.А., которая предложила в совет дома Лохину Е.Г. (кв 17) (председатель совета дома),

Черноусову А.А, (кв. 20), Коростылеву Г.Е. (кв. 24), Моисеенко Т.Н. (кв. 30), Шинкорук Т.П. (кв. 41), Литвинову Н.В. (кв.58), Казанцеву Я.В. (кв. 66) и предложила провести голосование списком.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов. М2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов . М2	% от числа проголосовавших
1121,5	59	715	38	53,1	3

Решили по вопросу 8: Избрать совет дома:

Лохину Е.Г. – председатель совета дома:

Члены совета дома: Черноусова А.А. (кв. 20), Коростылева Г.Е. (кв. 24), Моисеенко Т.Н. (кв. 30), Шинкорук Т.П. (кв. 41), Литвинова Н.В. (кв. 58), Казанцева Я.В. (кв. 66).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 2 листа.
2. Уведомление о проведении собрания – 1 лист.
3. Реестры собственников помещений, принявших участие в собрании - 4 листов. (четыре)
4. Решения собственников, принявших участие в собрании - 55 листа. (пятьдесят пять)
5. Решения собственников, признанные испорченными – 7 листов.
6. Сводная таблица подсчета голосов в соответствии с реестром собственников - 1 лист.

Председатель собрания _____ И.А. Пупышева

Секретарь собрания _____ Т. Н. Моисеенко

Члены счётной комиссии: _____ Я.В. Казанцева

_____ И.В. Замуруева.