

## Протокол № 7/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, дом № 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«02» ноября 2022 г.

**Место проведения:** город Иркутск, ул. Калинина, дом №7.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 5 октября 2022 года с 19:00 до 20:00 часов возле входа подъезда №1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, дом № 7.

Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 20:00 часов 5 октября 2022 года до 17:00 часов 2 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «02» ноября 2022 года в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 2 ноября 2022 г., город Иркутск, мкр. Радужный, дом № 74.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны.

От инициатора собрания присутствовали представители ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Елена Николаевна и Столяренко Александр Владимирович.

Место хранения протокола общего собрания собственников от 2 ноября 2022 года офис ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Председатель общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Секретарь общего собрания собственников: Столяренко Александр Владимирович (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Счетная комиссия общего собрания собственников: инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н. ; Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник квартиры № 3); Салова Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 10) ; Красова Яна Владимировна (собственник квартиры №15).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1675,21 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человека (согласно бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме 7 Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1069,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Выбор Совета Дома.
5. Выбор Председателя Совета Дома.
6. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
7. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
8. План текущего ремонта на 2022-2023гг.
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
10. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
11. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

Применение инфляции для увеличения тарифа без проведения ОСС.

12. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия).

13. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

14. Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

15. Обязать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

16. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber ).

18. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

**Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. **По первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания.**  
СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.  
Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александр Владимирович.  
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1004,72	93,91 %	0	0,00 %	65,17	6,09%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания

собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александр Владимирович.

## 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник квартиры № 3)
3. Салова Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 10)
4. Красова Яна Владимировна (собственник квартиры № 15)

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,39	90,89 %	48,6	4,54 %	48,9	4,57 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек» - избрать счетную комиссию в составе четырех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Е.Н.
2. Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник квартиры № 3)
3. Салова Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 10)
4. Красова Яна Владимировна (собственник квартиры № 15)

## 3. По третьему вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,39	90,89 %	97,5	9,11 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

## 4. По четвертому вопросу: Выбор Совета Дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Красова Яна Владимировна (квартира № 15)
2. Салова Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 10)
3. Зинчук Дмитрий Анатольевич (квартира № 3)

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
873,57	81,65 %	196,32	18,35 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Красова Яна Владимировна (квартира № 15)
2. Салова Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 10)
3. Зинчук Дмитрий Анатольевич (квартира № 3)

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета Дома.**

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, собственника квартиры № 15 Красову Яну Владимировну проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, дом № 7, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
808,4	75,56 %	212,59	19,87 %	48,9	4,57 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, собственника квартиры № 15 Красову Яну Владимировну проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, дом № 7, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД собственника квартиры № 15 Красову Яну Владимировну полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,6	67,73 %	196,32	18,35 %	148,97	13,92 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 15 Красову Яну Владимировну полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

**7. По седьмому вопросу:** Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года. СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01 января 2022 года (с переходящим остатком с 2021 года) составил (164035 руб.74 коп.);

Начислено денежных средств по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (за 2021 год) 258465 руб. 00 коп., из них поступила оплата от жителей дома 233805 руб. 73 коп., не оплачено жителями, задолженность составила 79495 руб.51 коп.

За период 2021 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи «Текущий ремонт» на сумму 323427 руб. 69 коп., а именно:

Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:		
косметический ремонт 1 и 2 подъездов	руб.	317407,00
поставка чернозема	руб.	620,69
ремонт кровли	руб.	5400,00
<b>Итого</b>	руб.	<b>323427,69</b>
Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.	руб.	81321,90

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2022 года составил 81321,90 (восемьдесят одна тысяча триста двадцать один) рубля 90 копеек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,39	90,89 %	0	0,00 %	97,5	9,11 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.

**8. По восьмому вопросу.** План текущего ремонта на 2022-2023 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Столяренко Александра Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта на 2022 -2023 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» (с переносом невыполненных работ на 2024 год):

8.А. Подготовка ИТП к отопительному сезону 2022-2023 г.г. ;

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1005,2	93,94 %	48,6	4,54 %	16,27	1,52 %
--------	---------	------	--------	-------	--------

8.Б. Ремонт фасада (ремонт плитки);  
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1021,29	95,46 %	48,6	4,54 %	0	0,00 %

8.В. Частичный ремонт кровли;  
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
985,39	92,10%	84,5	7,90 %	0	0,00 %

8.Г. Ремонт, покраска подпорной стены;  
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
936,49	87,53 %	84,5	7,90 %	48,9	4,57 %

8.Д. Ремонт отмостки;  
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
969,12	90,58 %	84,5	7,90 %	16,27	1,52 %

8.Е. Установка видеонаблюдения с охраной мест общего пользования заключённого договора с центром мониторинга «Сова». С последующим включением оплаты доп. услуги ежемесячно в квитанцию собственников ( не более 250 рублей в месяц с квартиры);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,92	68,50%	319,77	29,89 %	17,2	1,61 %

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план текущего ремонта на 2022 -2023 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» (с переносом невыполненных работ на 2024 год):

1. Подготовка ИТП к отопительному сезону 2022-2023 г.г.
2. Ремонт фасада (ремонт плитки);
3. Частичный ремонт кровли;
4. Ремонт, покраска подпорной стены;
5. Ремонт отмостки;
6. Установка видеонаблюдения с охраной мест общего пользования заключённого договора с центром мониторинга «Сова». С последующим включением оплаты доп. услуги ежемесячно в квитанцию собственников ( не более 250 рублей в месяц с квартиры);

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

**9. По девятому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в представленный Вам на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнен перечень минимальных услуг и работ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,7	52,03 %	399,32	37,32 %	113,87	10,64 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ (копия Договора прилагается).

**10. По десятому вопросу.** Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что уборку придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар) производится по статье «Управление и содержание жилья». Уборку территории в зимний период внутриквартальных дорог производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить границы уборки территории в следующем порядке: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку, автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
955,42	89,30 %	98,2	9,18 %	16,27	1,52 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить границы уборки придомовой территории в следующем порядке: Уборка территории в зимний период: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт». Применение инфляции для увеличения тарифа без проведения ОСС.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4 варианта

**Вариант А)** Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 17,77 руб. за кв.м. (увеличение на 2,00 руб. действующего тарифа 15,77 руб.) с 01.11.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
717,32	67,05 %	352,27	32,95 %	0	0,00 %

**Вариант Б)** Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 17,27 руб. за кв.м. (увеличение на 1 руб. 50 копеек действующего тарифа 15,77 руб. с 01.11.2022 года, в дальнейшем с ежегодным увеличением с 1 ноября на 1 руб.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,1	35,71 %	687,79	64,29 %	0	0,00 %

**Вариант В)** Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,00 руб. за кв.м. (увеличение на 1,5 руб. действующего тарифа 3,5 руб.) с 01.11.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,02	64,40 %	364,6	34,08 %	16,27	1,52 %

**Вариант Г)** Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6,00 руб. за кв.м. (увеличение на 2,5 руб. действующего тарифа 3,5 руб.) с 01.11.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,72	76,80 %	231,9	21,68 %	16,27	1,52 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 17,77 руб. за кв.м. (увеличение на 2,00 руб. действующего тарифа 15,77 руб.) с 01.11.2022г.

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6,00 руб. за кв.м. (увеличение на 2,5 руб. действующего тарифа 3,5 руб.) с 01.11.2022г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия).



СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03 апреля 2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение о заключении и переходе на прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия) с 1 января 2023 года и заключить собственниками жилых помещений МКД договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия) с «01» января 2023 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
332,77	31,10 %	639,52	59,77 %	97,6	9,12 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не переходить на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия) с 1 января 2023 года и заключить собственникам жилых помещений МКД договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия) с «01» января 2023 года.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)

При наличии ОДПУ ежемесячно по фактическим показаниям.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,49	80,15 %	98,2	9,18 %	114,2	10,67 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета с 1 ноября 2022 года - ежемесячно по фактическим показаниям.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

- минимальная стоимость размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1000 рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.  
*/взимание платы с провайдеров за использование общего имущества собственников МКД, которая поступит на счет текущего ремонта МКД/*

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;  
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1004,92	93,93 %	64,97	6,07%	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Условия использования общего имущества собственников многоквартирного дома и условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и т.п. – не утверждены.

15. По пятнадцатому вопросу: Обязать ООО «Холдинг – Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД

1004,72	93,91 %	65,17	6,09 %	0	0,00 %
---------	---------	-------	--------	---	--------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не уполномочивать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее) - решение не принято.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
1053,62	94,48 %	16,27	1,52 %	0	0,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Не утверждать размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров – решение не принято.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,89	100 %	0	0,00 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

**18. По восемнадцатому вопросу:** Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,89	100 %	0	0,00 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л., 1 в экз.

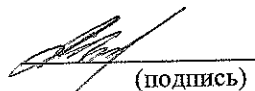
Председатель общего собрания

  
(подпись) Герасимов Е.Н. 02.11.2022 г.  
расшифровка подписи (дата)

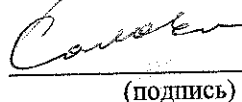
Секретарь общего собрания

  
(подпись) (Столяренко В.В.) 02.11.22 г.  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись) (Жуков А.А.) 02.11.2022 г.  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись) (Самойлов А.А.) 02.11.22 г.  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись) (Красов И.В.) 02.11.22 г.  
расшифровка подписи (дата)

Прошито, пронумеровано

скреплено печатью

на 1 листе 2 листах

председатель ОСС Е.Н. Герасимова

секретарь ОСС А.В. Столярченко

Счётная комиссия

Я.В. Красова

О.А. Салова

Д.А. Зинчук