ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Помяловского д. 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

23 июня 2022 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Помяловского д.28, возле подъезда № 2.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 06 июня 2022 года с 19.00 до 19.30 возле подъезда № 2 многоквартирного дома № 28 ул. Помяловского.
Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения листов решений собственников с 06 июня 2022 года с 18.00 по 16 июня 2022 года до 20 часов.
О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащем образом (Протокол № 2 от 09.06.2016 года).
Инициатором проведения общего собрания является Моисеенко Татьяна Николаевна, член совета дома, собственник квартиры № 30 (свидетельство о государственной регистрации права № 38:36:000029:9652-38/115/2022-6 от 10.03.2022г.)
Место хранения протокола общего собрания собственников от 06 июня 2022 года - офис УК ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д.74, оф.1.
Председатель общего собрания собственников: Моисеенко Татьяна Николаевна (собственник кв.30).
Секретарь общего собрания собственников: Леонова Екатерина Юрьевна (собственник кв.40).
Счётная комиссия общего собрания собственников: Казанцева Яна Викторовна (собственник кв.66), Замуруева Ирина Викторовна (собственник кв.69).
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3410.6 кв.м, что составляет 100 % голосов.
Всего в общем собрании приняли участие 70 собственников, владеющих 2303,30 кв.м, что составляет 67,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание счётной комиссии Общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола Общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение проведения ремонтных работ подъездных тамбуров стоимостью 158818 руб. с установкой тамбурных дверей во всех 4-х подъездах в 2022 году.
6. Утверждение подрядчика по выполнению ремонтных работ в тамбурах всех 4-х подъездов дома «Самозанятой» Лохиной Еленой Геннадьевной.
7. Наделение полномочиями Совет дома МКД 28 по адресу ул. Помяловского на согласование выбора Подрядчика, определение стоимости и контроль выполнения ремонтных работ по статье «Текущий ремонт».
8. Определение места хранения решений протокола Общего собрания собственников МКД в УК ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д.74, оф.1.

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Литвинову Н.В. (собственник кв.58)
Предложила: Избрать председателем Общего собрания инициатора Общего собрания Моисеенко Татьяну Николаевну (собственник кв.30) и секретарём Общего собрания Леонову Екатерину Юрьевну (собственник кв.40).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2224,31	96,57	19,99	0,87	59	2,61

Решили по вопросу 1: Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель общего собрания Моисеенко Татьяна Николаевна (собственник кв.30); секретарь общего собрания Леонова Екатерина Юрьевна (собственник кв.40).

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30).
Предложила: Избрать членов счётной комиссии в составе двух человек:
1. Казанцеву Яну Викторовну (собственник кв.66)
2. Замуруеву Ирину Викторовну (собственник кв.69).
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2201,9	95,6	0	0	101,40	4,4

Решили по вопросу 2: Избрать счётную комиссию в составе двух человек:
1. Казанцева Яна Викторовна (собственник кв.66)
2. Замуруева Ирина Викторовна (собственник кв.69).

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30)
Предложила: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2303,3	100	0	0	0	0

Решили по вопросу 3: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4: Определение порядка подписания протокола Общего собрания МКД.

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30)
Предложила: Наделить правом подписи председателя Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30), секретаря Леонову Е.Ю., счётную комиссию Казанцеву Я.В. и Замуруеву И.В.
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2224,31	96,57	0	0	78,99	3,43

Решили по вопросу 4: Наделить правом подписи председателя Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30), секретаря Леонову Е.Ю. собственник кв.40), счётную комиссию Казанцеву Я.В. (собственник кв.66) и Замуруеву И.В. (собственник кв.69).

Вопрос 5: Утверждение проведения ремонтных работ подъездных тамбуров стоимостью 158818 руб. с установкой тамбурных дверей во всех 4-х подъездах в 2022 году.

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30), которая указала на то, что подъездные тамбуры находятся в неудовлетворительном состоянии, что приводит к проникновению холодного воздуха в подъезды в период низких температур и как следствие понижение температуры воздуха в квартирах, особенно расположенных на первых этажах дома. А так же тамбурные двери и облицовка тамбура (материал) ввиду длительной эксплуатации почти за 50 лет пришли в негодность (сгнили), что негативно влияет на безопасность проживания жителей МКД.

Слушали: Лохина Е.Г. (собственник кв.17), которая разъяснила на то, что для выполнения ремонта подъездных тамбуров в четырех подъездах МКД №28 по ул. Помяловского потребуются следующие материалы, которые будут преобретены в интернет-магазине Леруа Мирлен. С учётом цен интернет-магазина Леруа Мирлен стоимость данных материалов составит 78 818 (семьдесят восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей. Стоимость всех видов ремонтных работ составит 80 000 рублей. Итого для четырех подъездов МКД №28 по ул. Помяловского сумма ремонтных работ с учётом оплаты труда составит 158 818 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей.

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30)

Предложила: Утверждение проведения ремонтных работ подъездных тамбуров стоимостью 158818 руб. с установкой тамбурных дверей во всех 4-х подъездах в 2022 году.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2303,3	100	0	0	0	0

Решили по вопросу 5: Утвердить проведения ремонтных работ подъездных тамбуров стоимостью 158818 руб. с установкой тамбурных дверей во всех 4-х подъездах в 2022 году.

Вопрос 6. Утверждение Подрядчика по выполнению ремонтных работ в тамбурах всех 4-х подъездов дома: с Лохиной Еленой Геннадьевной, «Самозанятая».

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30).

Предложила: С целью качественного выполнения ремонта четырех подъездных тамбуров дома №28 по ул. Помяловского материалами надлежащего качества и технологии выполнения ремонтных работ, соответствующей климатическим условиям нашей местности, требуется выбрать подрядчиком по выполнению ремонтных работ в 4-х подъездах Лохину Елену Геннадьевну (собственник кв.17) и заключить с ней договор как с «Самозанятой» Лохиной Еленой Геннадьевной. Сумма договора с «Самозанятой» Лохиной Еленой Геннадьевной прописана в пункте 5 настоящего Протокола.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2303,3	100	0	0	0	0

Решили по вопросу 6: Утвердить Подрядчика по выполнению ремонтных работ в тамбурах всех 4-х подъездов дома «Самозанятой» Лохиной Еленой Геннадьевной.

Вопрос 7. Наделение полномочиями Совет дома МКД 28 по адресу ул. Помяловского на согласование выбора подрядчика, выполнения, определение стоимости и контроль выполнения ремонтных работ по статье «Текущий ремонт».

Слушали: Моисеенко Т.Н. (собственник кв.30).

Предложила: Наделить полномочиями Совет дома МКД № 28 по адресу ул. Помяловского выбора подрядчика, согласования выполнения, определение стоимости и контроль выполнения ремонтных работ по статье «Текущий ремонт».
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2216,2	96,22	44,70	1,97	42,40	1,84

Решили по вопросу 7: Наделить полномочиями Совет дома МКД № 28 по адресу ул. Помяловского на согласование выбора подрядчика, выполнения, определение стоимости и контроль выполнения ремонтных работ по статье «Текущий ремонт».

Вопрос 8. Определение мест хранения протокола общего собрания в УК ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1.
Слушали: Моисеенко Татьяну Николаевну (собственник кв.30)
Предложила: Определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д.74, оф.1.
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2280,95	99,03	0	0	22,35	0,97

Решили по вопросу 8: Определить местом хранения протокола общего собрания в УК ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 74, оф.1.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в МКД Помяловского, д.28 — 4 листа, 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД - 1 лист, 1 экз.
3. Реестры собственников помещений, получивших лист голосования (Решение собственника) по вопросам включенных в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений МКД - 4 листа, 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании — 1 лист, 1 экз.
5. Решения собственника для голосования по вопросам, включенным в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений МКД - 70 штук, 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Т.Н. Моисеенко
Секретарь общего собрания _____ Е.Ю. Леонова
Члены счётной комиссии _____ Я.В. Казанцева
_____ И.В. Замуруева