Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 341/4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Иркутск «30» декабря 2020г.

Место проведения: около подъезда №4 многоквартирного дома №341 ул.Лермонтова г.Иркутск.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«24»** декабря 2020 года в 18ч. 00мин. около четвертого подъезда многоквартирного дома №341 ул.Лермонтова г.Иркутск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» декабря 2020 г.(18-30ч.) по «30» декабря 2020 г. (18-00 ч.).

Срок окончания приема оформленных письменных бюллетеней (решений) собственников «30» декабря 2020г. в18 ч.00 мин. по адресу: г.Иркутск, ул.Лермонтова, дом 341/4 кв.5 Козырьковой Людмиле Иннокентьевне, тел.8-914-947-61-34.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2761 кв. м., что составляет 100% голосов.

Дата, время и место подсчета голосов «30» декабря 2020г. в 20.00ч., г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 кв.5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №5 – Козырькова Людмила Иннокентьевна. (собственность №38-38-01/106/2011-830 от 23.07.2011 года).

Место (адрес) хранения протокола №1 от 30.12.2020г. и решений (бюллетеней) собственников помещений МКД г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 - в офисе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, д.74 оф.1.

Председатель собрания: Козырькова Людмила Иннокентьевна. (кв.5)

Секретарь собрания: Яценко С.А, Светлана Анатольевна (кв.1)

Счетная комиссия: Турушева Ирина Николаевна (кв.28).

Присутствующие (участвующие): общее количество 33 собственника.

Приглашенные: ПАО «Ростелеком».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.341/4 приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 17297 кв. м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6264% голосов.

Общая площадь жилых помещений: 2447,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 313,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Принятие решения об установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования (при входе в подъезд и в лифт).
5. Выбор организации по установки видеонаблюдения.
6. Утверждение стоимости работ по установке видеонаблюдения и за обслуживание видеонаблюдения.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения.

8. Утверждение размера платы (вознаграждения) лицу за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения.

9. Определить обязательства управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

10.Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Собственников помещений МКД об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Козырькову Людмилу Иннокентьевну и секретарем общего собрания – Яценко Светлану Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1643,7 кв.м.	59,53 %	—	—	86 кв.м	3,11 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Козырькову Людмилу Иннокентьевну (кв.5) **и секретарем общего собрания – Яценко** Светлану Анатольевну **(кв.1.).**

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений – Козырькову Людмилу Иннокентьевну о выборе счетной комиссии.

Предложено: Избрать в счетную комиссию одного человека – Турушеву Ирину Николаевну (кв.28).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1643,7 кв.м.	59,53 %	—	—	86 кв.м.	3,11 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 1 (один) человек - Турушеву Ирину Николаевну (кв.28).

3. **По третьему вопросу: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

Слушали: Председателя собрания – Козырькову Людмилу Иннокентьевну.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,7 кв.м	62,64 %	___	___	___	___

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. **По четвертому вопросу: Принятие решения об установки видеонаблюдения в местах общего пользования (при входе в подъезд и в лифт)**

Слушали: председателя собрания – Козырькову Людмилу Иннокентьевну

Предложено: установить видеонаблюдение в местах общего пользования в количестве двух камер, при входе в подъезд №4 и напротив лифта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,7 кв.м	62,64 %	___	___	___	___

Принято решение: установить видеонаблюдение в местах общего пользования в количестве двух камер, при входе в подъезд №4 и напротив лифта.

5. **По пятому вопросу: Выбор организации по установки видеонаблюдения.**

Слушали: председателя собрания собственников - Козырькову Людмилу Иннокентьевну о выборе организации по установки видеонаблюдения.

Предложено: выбрать – ПАО «Ростелеком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,7 кв.м	61,7 %	___	___	26 кв.м	0,94 %

Принято решение: Выбрать организацию по установки видеонаблюдения - ПАО Ростелеком.

6.По шестому вопросу: Утверждение стоимости работ по установке видеонаблюдения и за обслуживание видеонаблюдения.

Слушали: председателя собрания собственников - Козырькову Людмилу Иннокентьевну о том, чтобы утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения и за обслуживание видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения и за обслуживание видеонаблюдение в следующем порядке:

- Установку видеонаблюдения ПАО Ростелеком произвести бесплатно.
- За обслуживание двух видеокамер установить собственникам жилых помещений плату в размере 34,04 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,7 кв.м	61,7 %	___	___	26 кв.м	0,94 %

Принято решение: Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения и за обслуживание видеонаблюдение в следующем порядке:

- Установку видеонаблюдения ПАО Ростелеком произвести бесплатно.

- За обслуживание двух видеокамер установить собственникам жилых помещений плату в размере 34,04 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения.

7.По седьмому вопросу: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения .

Слушали: председателя собрания – Козырькову Людмилу Иннокентьевну.

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения – управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,7 кв.м	62,64 %	_____	_____	кв.м	%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения – управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный».

8.По восьмому вопросу: Утвердить размер платы (вознаграждения) лицу за исполнение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения.

Слушали: председателя собрания – Козырькову Людмилу Иннокентьевну.

Предложено: Утвердить размер платы (вознаграждения) лицу за исполнение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения – Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы заключенного договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1578,5 кв.м.	57,17 %	____	____	151,2 кв.м	5,47 %

Принято решение: Утвердить размер платы (вознаграждения) лицу за исполнение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (предоставление мест общего пользования для размещения видеонаблюдения), договора об установки видеонаблюдения, а также на сбор необходимых денежных средств по обслуживанию видеонаблюдения – Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы заключенного договора.

9. По девятому вопросу: Определить обязательства управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный».

Слушали: председателя собрания – Козырькову Людмилу Иннокентьевну.

Предложено: определить обязательства ООО «Холдинг-Радужный»: внести в квитанцию об оплате собственников жилых помещений статью расходов по строке «дополнительные расходы», производить начисление по заключенным с ПАО Ростелеком договорам о видеонаблюдении, производить оплату ПАО «Ростелеком» за обслуживание видеонаблюдения по факту произведенной оплаты собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,7 кв.м.	61,7 %	26 кв.м.	0,94 %	___	___

Принято решение: Определить обязательства управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный»: внести в квитанцию об оплате собственников жилых помещений статью расходов по строке «дополнительные расходы», производить начисление по заключенным с ПАО Ростелеком договорам о видеонаблюдении, производить оплату ПАО «Ростелеком» за обслуживание видеонаблюдения по факту произведенной оплаты собственниками.

10. По десятому вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: председателя собрания – Козырькову Людмилу Иннокентьевну.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,7 кв.м.	61,7 %	___	___	26 кв.м.	0,94 %

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений МКД – на 4 л.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 л.
3) Реестр вручения бюллетеней для голосования – на л. в 1 экз.
4) Листы регистрации участников в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
5) Бюллетень (решение) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Ф.И.О.) 30.12.20г (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Ф.И.О.) 30.12.20г (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Ф.И.О.) 30.12.2020г. (дата)